

DOHODA
uzavírána v souvislosti s vydáním souhlasu s provedením stavby
„Pracoviště povrchových úprav“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

systémové číslo DPO: DOD20220604
systémové číslo ŠE

Smluvní strany

ŠKODA EKOVA a.s.

se sídlem:	Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku	vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4374
IČ:	28642457
DIČ:	CZ28642457
jednající:	Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva Ing. Martin Bednarz, člen představenstva

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem:	Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku:	vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka č. 1104
IČO:	61974757
DIČ:	CZ61974757 plátce DPH
zastoupen:	XXX

(dále jen „**Vlastník**“)

uzavírají splut tuto dohodu související s vydáním souhlasu Vlastníka pozemku (dále „**Dohoda**“)

čl. I.

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.2.** Stavebník jako vlastník pozemku p. č. 2422/154, zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV 1391 pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek**“) má v úmyslu realizovat stavební záměr s názvem „**Pracoviště povrchových úprav**“ (dále jen „**Stavba**“). Předmětem stavby bude provádění stavebních úprav nového pracoviště povrchových úprav umístěného na Pozemku.
- 1.3.** Součástí Pozemku je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu (dále jen „**Budova**“).
- 1.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že součástí Budovy je technologie – rozvodna 22/0,4kV (dále jen „**Rozvodna**“), jejímž majitelem je Vlastník. Rozvodna je umístěna na Pozemku, resp. v Budově, na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. DOD20130014, č. ODB20130002EE uzavřené dne 16. 01. 2013.

- 1.5.** Účelem uzavření této Dohody je stanovení podmínek pro udělení souhlasu Vlastníka s realizací Stavby Stavebníka a dále práv a povinností účastníků Dohody spojených s využíváním rozvaděče č. 18, vývodu 18 FA1A Rozvodny pro trvalé napájení Stavby.

Čl. II.

PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1.** Předmětem dohody je stanovení podmínek v souvislosti s realizací Stavby a dále v souvislosti s napájením Stavby elektrickou energií z Rozvodny.
- 2.2.** Stavebník uhradí jednorázový poplatek za na výšení rezervovaného příkonu o 1 MW u ČEZ Distribuce Vlastníkovi. Výše jednorázového poplatku činí 1.000.000,- Kč (dle přílohy č. 8 Vyhlášky č. 16/2016 Sb. o podmínkách připojení k elektrizační soustavě).
- 2.3.** Stavebník uhradí jednorázový poplatek ve lhůtě do 5 dnů od účinnosti této dohody, a to na účet Vlastníka č. 2105677586/2700 vedený u UniCredit Bank a.s. pod variabilním symbolem: 20220604.
- 2.4.** Stavebník si na připojovaném zařízení zřídí kompenzaci podle připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a to ve lhůtě 30 dnů od účinnosti této dohody. V případě, že bude překročena nedovolená dodávka jalové energie, Stavebník uhradí Vlastníkovi poplatky dle platného ceníku ERÚ. Poplatky za překročení dodávky jalové energie budou Stavebníkovi vyúčtovány ve faktuře za dodanou energii.
- 2.5.** Vlastník udělil Stavebníkovi souhlas k umístění a realizaci Stavby uvedené v bodě 1.2. Dohody, a to pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu příslušného zákona s následujícími podmínkami, které Stavebník přijímá, takto:
- 2.5.1** Stavebník se zavazuje, že při realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka a bude postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo změny užívání Rozvodny;
- 2.5.2** Stavebník se zavazuje postupovat v souladu s Vlastníkem odsouhlasenou projektovou dokumentací a dodržovat podmínky stanovené ve vydaném stavebním povolení.
- 2.5.3** Stavebník se zavazuje uhradit Vlastníkovi škodu, kterou způsobí na Rozvodně při realizaci Stavby.
- 2.5.4** Stavebník je povinen před spuštěním odběrného místa v rámci Stavby vyzvat nejméně 5 pracovních dnů předem Vlastníka ke kontrole, a to na adresu: XXX, přičemž o provedené kontrole bude pořízen zápis do stavebního deníku. Nezúčastní-li se zástupce Vlastníka ve stanoveném termínu ke kontrole, má se za to, že kontrola byla provedena a zjištěn stav bez výhrad.
- 2.6.** Dále si strany Dohody sjednaly tato pravidla spojená s existencí a provozováním Stavby (zejména, nikoli však výlučně s napájením Stavby z Rozvodny):
- 2.6.1.** v případě potřeby Vlastníka využívat odběrné místo pro vlastní využití, je Vlastník oprávněn odpojit vývod v poli č. 18, o této skutečnosti je Vlastník povinen písemně informovat Stavebníka nejméně 18 měsíců předem.
- 2.6.2.** Vlastník bude nadále provádět pravidelnou údržbu, opravy a kontroly zařízení umístěného v Rozvodně. Odpovědnost a majetkové právo Stavebníka k rozvodům elektrické energie začíná za připojovacím místem k hlavnímu napájecím svorkám rozvaděče č. 18 umístěného v Rozvodně.

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní touto Dohodou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.2. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Vlastník, a to bez zbytečného odkladu po uzavření dohody. Vlastník zašle potvrzení o uveřejnění této dohody v registru smluv na e-mail Stavebníka: XXX.
- 3.3. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 3.4. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody přecházejí na právní nástupce.
- 3.5. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této dohody v Registru smluv zajistí Vlastník, a to do 5 pracovních dnů od uzavření této dohody.
- 3.6. Doba trvání této Dohody je sjednána na dobu neurčitou s možností výpovědi ze strany Vlastníka s výpovědní lhůtou 18 měsíců, která začne běžet od následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Tato Dohoda zaniká neuhrazením poplatku za rezervovaný příkon dle bodu 2.2. a 2.3. této dohody.
- 3.7. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 3.8. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana Dohody obdrží jedno vyhotovení.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svým podpisem.

V Ostravě, dne _____

Za Vlastníka

V Ostravě, dne _____

za Stavebníka

.....
XXX
XXX

.....
Ing. Miroslav Mareš
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Bednarz
člen představenstva