**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 30.4.2019**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**SprayVision s. r. o.**

Sídlo Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 07500769

DIČ: CZ07500769

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 76024

jednající **XXXXXXX, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.4.2019

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 30.4.2019, takto:

**S účinností od 1.5.2022, Článek II., odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*

* ***Kancelářské prostory*** *o celkové výměře* ***79,87 m2****, označen jako místnosti* ***č. 3.02, 3.03 a******3.12, který se nachází ve 3.NP, v budově Viva****,*
* ***terasa o celkové výměře 71,76 m2***
* ***garážová parkovací místa č.11, 12 a č.13 v budově Viva***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**S účinností od 1.5.2022, Článek IV., odst. 1 a odst. 2 nově zní:**

*1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou (dále jen „Doba nájmu“)*

1. *Podnájem sjednaný touto Smlouvou skončí takto:*
2. *písemnou výpovědí Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, v takovém případě činí výpovědní lhůta 6 měsíců a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,*
3. *písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Nájemce se zkrácenou výpovědní lhůtou, a to z důvodu porušení povinností ze strany Podnájemce, a to konkrétně:* 
   * *Podnájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem Podnájmu;*
   * *Podnájemce je v prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění tohoto prodlení.*

*V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet od prvého dne*

*měsíce následujícího po doručení výpovědi Podnájemci,*

1. *písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Podnájemce se zkrácenou výpovědní lhůtou, a to z důvodu nezpůsobilosti Předmětu smlouvy k jejich užívání ke sjednanému účelu.*

*V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci,*

1. *písemnou dohodou smluvních stran,*
2. *skončením vztahu pachtovní smlouvy mezi Statutárním městem Ostrava a Nájemcem, k čemuž Nájemce sděluje, že pachtovní smlouva je sjednána na dobu do 31. 12. 2025 a Statutární město Ostrava je oprávněno požádat Nájemce k předčasnému vrácení předmětu pachtu za podmínek uvedených v předmětné pachtovní smlouvě. Podnájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s obsahem a právy a povinnostmi smluvních stran vyplývající z předmětné pachtovní smlouvy.*

**S účinností od 1.7.2022, Článek V., odst.4 nově zní:**

*4. Smluvní nájem za jedno parkovací místo se sjednává ve výši 1450,-Kč/měsíc/garážové vyhrazené parkovací místo a 950,-Kč/měsíc/venkovní vyhrazené parkovací místo. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 29.4.2022

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. XXXXXXX, jednatel

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva