

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 12/2022**

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461

zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]
(dále též jen „půjčitel“)

a

JEZL ELEKTRO s.r.o.
náměstí Na Lužinách 157/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ: 27137210
DIČ: CZ27137210

zastoupená Miroslavou Hlaváčkovou, na základě plné moci

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]
(dále též jen „vypůjčitel“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu z důvodu napojení veřejného a kulturního objektu v areálu Folimanka k distribuční síti PREDi, a.s.:

I.

Předmět smlouvy

/1/ Půjčitel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc.č. 1025/1 o výměře 19228 m², parc. č. 1025/4 o výměře 639 m², parc. č. 1025/7 o výměře 393 m² a parc. č. 1026/6 o výměře 45541 m² (park Folimanka) zapsaných na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek“]. Půjčitel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

/2/ Půjčitel přenechává vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání části Pozemků o celkové výměře 200 m², jedná se o místo pro realizaci výkopových a stavebních prací z důvodu napojení veřejného a kulturního objektu v areálu Folimanka k distribuční síti PREDi, a.s. [dále též jen „Předmět výpůjčky“]. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do svého

užívání přijímá. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem Předmětu výpůjčky dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přejímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože Předmět výpůjčky tvoří součást veřejného prostranství, půjčitel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání výpůjčky užívat i třetí osoby.

/4/ Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat bezplatně. Půjčitel však tímto vypůjčitele výslovně upozorňuje, že žádné ujednání obsažené v této smlouvě vypůjčitele nezavazuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel a vypůjčitel shodně konstatují, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat za účelem *napojení veřejného a kulturního objektu v areálu Folimanka k distribuční síti PREdi, a.s.*, v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1.

III.

Doba výpůjčky, předání Předmětu výpůjčky

/1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou; vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat v termínu od pondělí 30. 5. 2022 do neděle 19. 6. 2022 (21 dní).

/2/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání dne 30. 5. 2022 v čase od 7:00 do 7:30 hodin, a že vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli v termínu dle e-mailové domluvy.

/3/ V souvislosti s předáním Předmětu výpůjčky vypůjčiteli i v souvislosti se zpětným předáním Předmětu výpůjčky půjčiteli dojde k podpisu předávacího protokolu.

IV.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

/1/ Vypůjčitel je povinen:

- a) Předmět výpůjčky užívat, a to řádně a vždy toliko k účelu vymezenému v čl. II. této smlouvy,
- b) vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III. odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na Předmětu výpůjčky,
 - bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky (např. lavičky, odpadkové koše, závlahové systémy apod.) a
 - cc) na bezprostředním okolí Předmětu výpůjčky,
- c) Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli (čl. III. odst. 2) vždy v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Předmět výpůjčky pravidelně uklízet (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

V.

Škody na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčitelu (čl. III. odst. 2).

/2/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost předat Předmět výpůjčky zpět půjčitelu v tom stavu, v jakém ho od něj převzal proto, že na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu výpůjčky půjčitelu odstraněny, je půjčitel oprávněn, nedohodne-li se s vypůjčitelem jinak, zajistit uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu, a to na náklady vypůjčitele.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 1 písm. d), je půjčitel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X. odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu výpůjčky sám, a to na náklady vypůjčitele.

/5/ Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelu náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu výpůjčky podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou půjčitelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro půjčitele předmětné práce provedou.

VI.

Konflikt se shromážd'ovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět výpůjčky má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromážd'ovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je předmětem výpůjčky, a v čase, který se kryje s dobou výpůjčky, informace o veřejných shromážděních viz <http://www.praha.eu>, úřední deska, přehled veřejných shromáždění v hl. m. Praze.

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
- b) svolavatelem shromáždění bude vypůjčitel nebo půjčitel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a vypůjčitelem, případně půjčitelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu výpůjčky, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou výpůjčky jen částečně), zavazují se obě smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu výpůjčky nebo doby výpůjčky tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným

shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi smluvními stranami v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude vypůjčitel Předmět výpůjčky užívat za účelem *napojení veřejného a kulturního objektu v areálu Folimanka k distribuční síti PREDi, a.s.*, se vypůjčitel dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byla po celou dobu rekonstrukce k dispozici na telefonu pověřená osoba (pan Ondřej Benek, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]), kterou bude možno v průběhu stavebních úprav kontaktovat, nebo její zástupce.
- b) zřetelně vyznačit na Předmětu výpůjčky účel akce, jejíž pořádání je účelem výpůjčky (čl. II.).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Půjčitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednáán v čl. II. této smlouvy,
- b) na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky vznikají v důsledku činnosti vypůjčitele nebo v souvislosti s jeho činností škody a vypůjčitel bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
- c) vypůjčitel porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 1 písm. a).

/2/ Pokud půjčitel od smlouvy odstoupí, je vypůjčitel povinen neprodleně akci ukončit a Předmět výpůjčky vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit doručena vypůjčiteli. Za doručení vypůjčiteli se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VII. odst. 1 písm. a)].

IX.

Výpověď

/1/ Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli, a to i bez udání důvodu, vypovědět.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena vypůjčiteli.

/3/ Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy s výjimkou práva na náhradu škody a práva na zaplacení smluvní pokuty.

X.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu:

- a) ve výši 5.000,- Kč v případě, že vypůjčitel porušil své povinnosti takovým způsobem, že půjčiteli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. VIII. odst. 1 písm. a), b), c),
- b) ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním Předmětu výpůjčky zpět půjčiteli (čl. III. odst. 2); toto se nevztahuje na případ, kdy si smluvní strany sjednají, že Předmět výpůjčky bude předán později,
- c) ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. a), b), c) a d),
- d) ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. VII. odst. 1 písm. a),
- e) ve výši 10.000,- Kč v případě, že vypůjčitel fakticky užívá větší plochu, než činí předmět výpůjčky specifikovaný v článku I.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl vypůjčitel písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XI.

Závěrečná ujednání

/1/ Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ smluvní strany prohlašují, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládají za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

/2/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

/3/ Vypůjčitel je povinen bezodkladně písemně oznámit půjčiteli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna půjčiteli oznámena.

/4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li vypůjčitelem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost

nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom půjčitel a po jednom vypůjčitel.

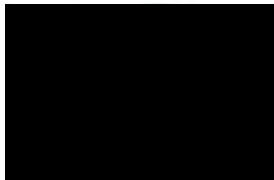
/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

Příloha č. 1: Situační pláněk

20 -05- 2022

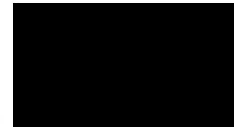
V Praze dne



Ing. arch. Václav Vondrášek

za půjčitele
MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 2
Ing. arch. Václav Vondrášek
místostarosta
120 39 Praha 2, náměstí Miru 20

V Praze dne 16.5.2022



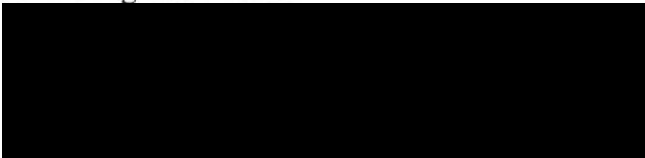
Miroslava Hlaváčková
za vypůjčitele

JEZL

ELEKTRO s.r.o.

nám. Na Lužirách 157/1, Praha 5
IČO: 27137210, DIČ: CZ27137210
Tel./fax: [redacted] ①
Mobil: [redacted]

za OP: Mgr. Jan Bureš



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

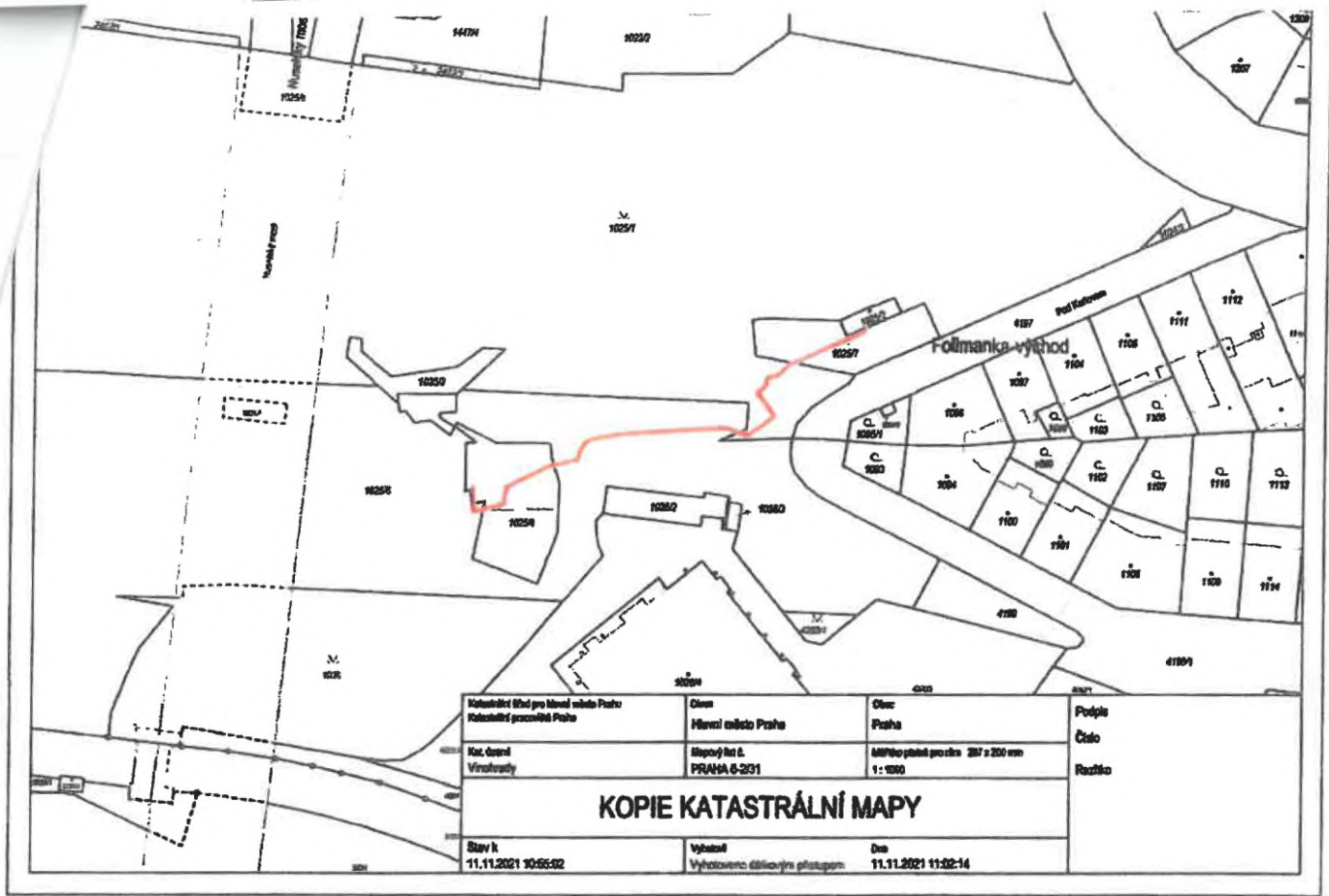
Zveřejněno: od – do --


Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 344 ze dne 16.5.2022

vedoucí odboru: Ing. Simona Müllerová

.....
podpis

Nehodící se škrtněte



ZODP. PROJEKTANT:	Mgr. LUBOŠ DOKSANSKÝ	TENS:	S-149354	 <small>JEZL ENGINEERING s.r.o. sídlo: Na Letech 187/A, Praha 9 IČ: 27376516 tel: 22710720</small>
VYPRACOVAL:	Mgr. LUBOŠ DOKSANSKÝ	STUPEŇ:	DPS	
KONTROLOVAL:	Mgr. LUBOŠ DOKSANSKÝ			
INVESTOR:	PREdi a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516			
STAVBA:	Sekaninova, parc.č.1026/6, nové kNN			DATE: 09/2021
MÍSTO STAVBY:	Praha - Vinohrady			MĚŘÍTKO:
CÁST:	Umístění stavby na katastrální mapě			PARÉ Č.: 2
		VYKRES Ě:	C	



JEZL ELEKTRO s.r.o
náměstí Na Lužinách 157/1
155 00 Praha 13
IČ: 27137210,
DIČ: CZ27137210

tel/fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
IDDS: zjfdtq9

PLNÁ MOC

Zmocnitel : JEZL-Elektro s.r.o. se sídlem Praha 5, nám. Na Lužinách 157/1, 155 00, IČO: 2713 7210, zastoupená Hynkem Černým, jednatelem společnosti

tímto zplnomocňuji

Zmocněnec : p. Miroslava Hlaváčková datum narození [REDACTED]
bytem V Hůrkách 2092/21, Praha 13 – Stodůlky

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady, TSK, nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady a ostatními orgány, vedoucích k zajištění přípravy a realizaci všech staveb realizovaných společností JEZL-Elektro s.r.o.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou

Plnou moc vydal v Praze, dne 4.4.2022

JEZL
ELEKTRO s.r.o.
nám. Na Lužinách 157/1,
IČO: 27137210, DIČ: CZ27137210
Tel./fax: 284 810 13
Mobil: 603 401 052

[REDACTED]
.....
Hynek Černý – jednatel společnosti
zmocnitel

Plnou moc vydal v Praze, dne 4.4.2022

[REDACTED]
.....
Miroslava Hlaváčková
zmocněnec