



VESELÍ
NAD MORAVOU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena na základě zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0192/2022/MI

Číslo smlouvy zhotovitele: 25231100

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
IČO:	42637899
Číslo autorizace:	1005618
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 996
Zastoupený ve věcech smluvních:	[REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	409447-721/0100



Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení díla „Církevní základní škola, Veselí nad Moravou – rekonstrukce sborovny“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo s označením „Církevní základní škola, Veselí nad Moravou – rekonstrukce sborovny“ (dále též „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek IV. Termíny provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Zahájení díla	11. 7. 2022
Dokončení	15. 8. 2022

Článek V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	322 105,09 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	67 642,07 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	389 747,16 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je stanovena dle položkového rozpočtu předané objednatelem zhotoviteli, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.



4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu položkového rozpočtu.
5. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet díla“).
6. Pokud položkový rozpočet díla obsahuje změny oproti položkám obsaženým v předloženém položkovém rozpočtu a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
7. Pokud položkový rozpočet díla neobsahuje některou z položek obsažených v předloženém rozpočtu, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupisu prací, dodávek a služeb, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny.

Článek VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a) zálohy objednatel neposkytuje,
 - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli,
 - c) soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura,
 - d) z celkové ceny díla bude poslední zbývajících částka odpovídající 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, objednatel pozastavena. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla (dále jen „zádržné“). Zádržné z těchto faktur, tedy částku uvedenou v první větě písm. d) tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o celkovou výši zádržného, a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
3. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.



5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
6. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VII. Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.
4. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkony“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále budou tyto zápisy doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu zhotovování díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen.
7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
8. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
9. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku IV. této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolit zaměstnance objednatele, nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepíší protokol.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
12. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady.



Článek VIII. Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:
 - a) úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
 - b) dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení a popis díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín vyklizení staveniště,
 - h) datum ukončení záruky na dílo,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:
 - a) seznam předané dokumentace vymezené v Příloze č. 1 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
 - b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, se stanovením termínu jejich odstranění,
6. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrželi zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.



Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Na stroje a zařízení bude poskytnuta záruka v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného předání díla jako celku.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



Článek XI.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších, prováděním díla dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na „vyklizení a vyčištění staveniště“, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
5. Pokud zhotovitel písemně nevyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
8. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
9. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit, nebo
 - b) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy, nebo
 - c) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
13. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek požadovanou objednatel v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. IV.



o dobu delší než 15 dnů,

- c) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené připomínky objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby nebo autorského dozoru projektanta.
14. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
15. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započít proti pohledávce zhotovitele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

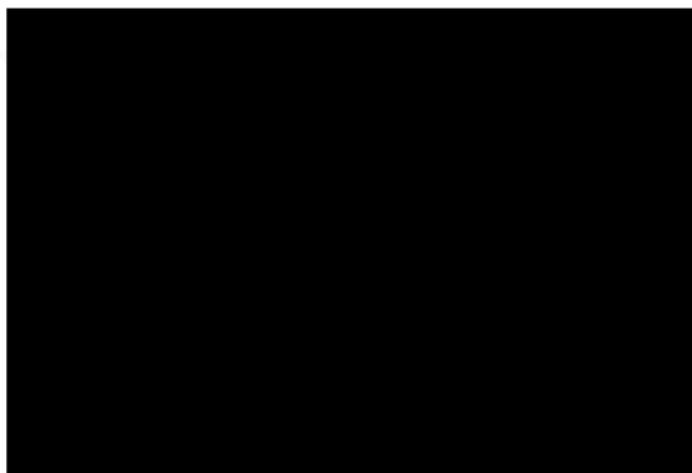
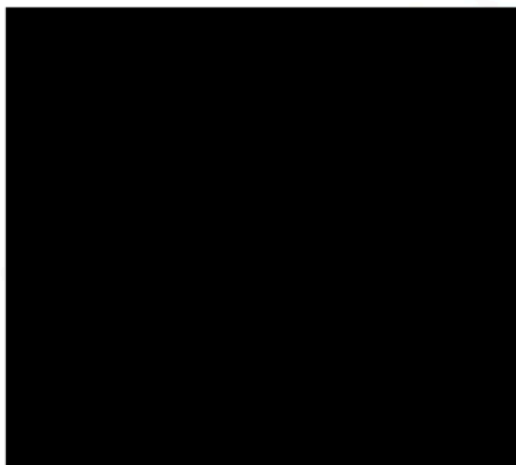
1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru investora a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 94. schůzi dne 23. 5. 2022 usnesením č. 15/94/RMV/2022.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla.



VESELÍ
NAD MORAVOU

Veseli nad Moravou

26.5.2022

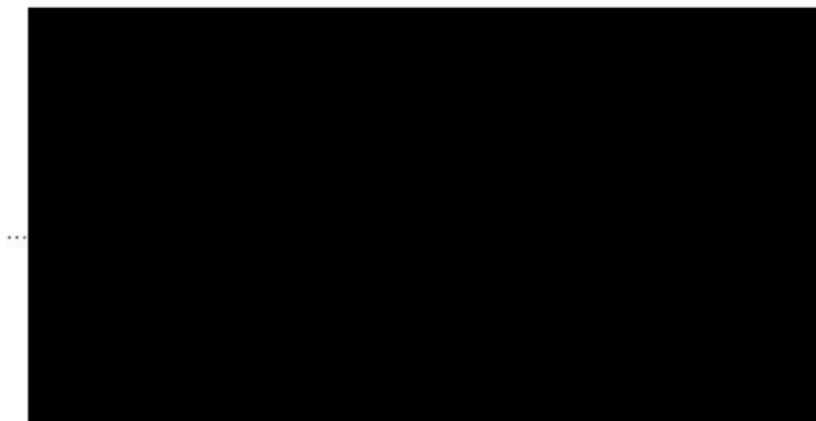




VESELÍ
NAD MORAVOU

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Veselí nad Moravou



Položkový rozpočet stavby

Stavba: CZŠ - rekonstrukce sborovny

Objekt: CZŠ - rekonstrukce sborovny

Rozpočet: CZŠ - rekonstrukce sborovny

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.
Jiřího z Poděbrad 996
696 62 Strážnice
IČO: 42637899
DIČ: CZ42637899

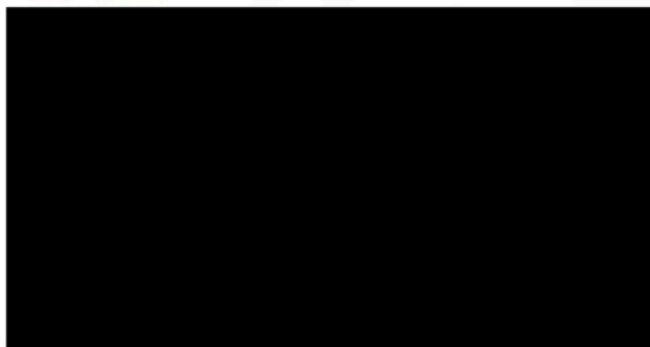
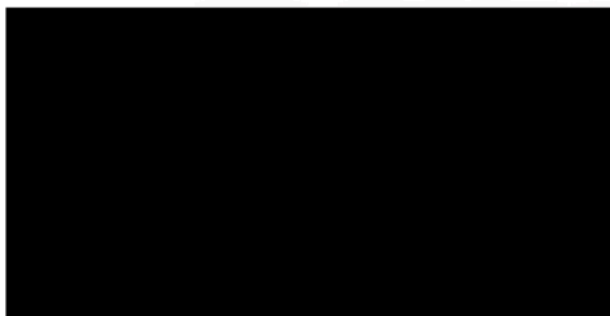
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			153 091,84
PSV			108 666,68
MON			60 346,57
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			322 105,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	322 105,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 322 105,09 CZK



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			50 723,64	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			74 420,00	23
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			12 480,60	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 623,96	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			3 000,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 390,79	10
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			10 000,00	3
776	Podlahy povlakové	PSV			46 308,59	14
783	Nátěry	PSV			6 500,00	2
784	Malby	PSV			10 467,30	3
M21	Elektromontáže	MON			60 346,57	19
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 843,64	2
Cena celkem					322 105,09	100

Položkový rozpočet

S:	CZŠ - rekonstrukce sborovny
O:	CZŠ - rekonstrukce sborovny
R:	CZŠ - rekonstrukce sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				50 723,64
1	612421637	Omítka vnitřní zdiva - štuk	m2	83,46000	151,00	12 602,46
2	612421211	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hrubých	m2	83,46000	70,00	5 842,20
3	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	7,56000	718,00	5 428,08
4	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	91,02000	235,00	21 389,70
5	711212111	Penetrace podkladu nátěrem	m2	91,02000	60,00	5 461,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				74 420,00
6	631591211	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	1,20000	6 000,00	7 200,00
7	632411104	Vyrovnávací stěrka pod PVC, ruční zprac. tl.do 4 mm	m2	40,00000	320,00	12 800,00
8	635111022	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	40,00000	1 275,00	51 000,00
9	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	40,00000	40,00	1 600,00
10	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	26,00000	70,00	1 820,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				12 480,60
11	610991111	Zakrytí oken folií	m2	7,50000	40,00	300,00
12	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	83,46000	110,00	9 180,60
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	75,00	3 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 623,96
14	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	7,62396	1 000,00	7 623,96
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				3 000,00
15	02	Demontáž a zpětná montáž radiátoru	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				32 390,79
16	767587001	Podhledy Thermatex, rošt, kazety 60 x 60 cm	m2	40,00000	800,00	32 000,00
17	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,25880	1 510,00	390,79
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				10 000,00
18	775511800	Demontáž podlah vlysových, asfalt	m2	40,00000	250,00	10 000,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				46 308,59
19	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	40,00000	6,70	268,00
20	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	40,00000	30,00	1 200,00
21	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	26,00000	14,30	371,80
22	776421100	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	26,00000	120,00	3 120,00
23	776511810	Odstranění PVC a kobců lepených bez podložky - 4 vrstvy	m2	40,00000	200,00	8 000,00
24	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	40,00000	800,00	32 000,00
25	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	449,59800	3,00	1 348,79
Díl: 783		Nátěry				6 500,00
26	01	Oprava nátěru dveří a zárubní	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 784		Malby				10 467,30
27	784402802	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	91,02000	50,00	4 551,00
28	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	91,02000	5,00	455,10
29	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	91,02000	60,00	5 461,20
Díl: M21		Elektromontáže				60 346,57

Položkový rozpočet

S:	CZŠ - rekonstrukce sborovny
O:	CZŠ - rekonstrukce sborovny
R:	CZŠ - rekonstrukce sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	21001	Elektroinstalace - nové rozvody vč. LED světél, přezbrojení rozvaděče, revize	soubor	1,00000	60 346,57	60 346,57
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 843,64
31	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,40000	2 000,00	2 800,00
32	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40000	244,00	341,60
33	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,40000	17,10	23,94
34	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,40000	341,50	478,10
35	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, parkety	t	1,40000	3 000,00	4 200,00