



MHMPXPISK3AL

## Dohoda o skončení o nájmu

stejnopis č. 1

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Hlavní město Praha  
**IČO:** 00064581  
**se sídlem:** Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
**zastoupený:** Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Prague City Tourism a.s.  
**IČO:** 07312890  
**se sídlem:** Arbesovo náměstí 70/4, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**zastoupený:** Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU

(dále jen „Dohoda“)

### Preambule

Vzhledem k tomu, že

(A) Dne 27.4.2021 uzavřely Smluvní strany nájemní smlouvu o nájmu nemovitosti č. NAO/35/04/011429/2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou Pronajímatel pronajal

Nájemci část nemovitosti - pozemku parc. č. 85, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 566 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba budova č.p. 70, stavba občanského vybavení, vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsáno na LV č. 2838 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy pronajímané části nemovitosti jsou specifikovány v příloze č. 1 Nájemní smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“);

- (B) Nájem byl Nájemní smlouvou sjednán na dobu neurčitou;
- (C) Smluvní strany mají v úmyslu uzavřít smlouvu o nájmu části nemovitosti, na jejímž základě Pronajímatel přenechá Nájemci do nájmu část nemovitosti - stavba č. p. 110, a to v k. ú. Staré město, obec Praha, zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dál jen „**Budoucí nájemní smlouva**“);
- (D) Smluvní strany mají v úmyslu ukončit dohodou nájem sjednaný Nájemní smlouvou v návaznosti na uzavření Budoucí nájemní smlouvy;

dohodly se Smluvní strany takto:

## 1. PŘEDMĚT DOHODY

- (1) Smluvní strany touto Dohodou ukončují výše uvedenou Nájemní smlouvu a nájem Nájemní smlouvou sjednaný tak, že Nájemní smlouva a nájem sjednaný Nájemní smlouvou skončí uplynutím čtrnáctého dne od uzavření Budoucí nájemní smlouvy Smluvními stranami.
- (2) Předání a převzetí Předmětu nájmu proběhne při skončení nájmu dle pravidel sjednaných Nájemní smlouvou.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
- (2) Pokud není v této dohodě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi Smluvními stranami obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanovením Občanského zákoníku.
- (3) Tuto Dohodu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



- (4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- (5) Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Dohody. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této Dohody, Smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- (6) Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel dva (2) stejnopisy.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určité, vážně, srozumitelné a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se Dohoda nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu, na důkaz čehož níže připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (8) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 495 ze dne 14. 3. 2022.

v Praze <sup>22-03-2022</sup> .....

za Pro  
Ing. Ja  
ředitel

v Praze dne <sup>17.5.2022</sup> .....

v Praze dne <sup>17.5.2022</sup> .....

za Najemce,  
Mgr. František Cipro,  
předseda představenstva

za Najemce,  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva