

Smlouva o dílo č. 01/22

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel	Město Vysoké Mýto
	B. Smetany 92
	566 01 Vysoké Mýto
	IČ 00279773
	DIČ CZ00279773
	Zastoupený Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o.
	Mgr. Romanou Zimovou
	jednatel společnosti
	telefon [REDACTED]
	bankovní spojení [REDACTED]
	číslo účtu [REDACTED]

Zhotovitel	AGILE spol. s.r.o.
	Dráby 542
	566 01 Vysoké Mýto
	Zastoupený Janem Křístkem
	jednatel společnosti
	telefon [REDACTED]
	IČ 15030741
	DIČ CZ15030741
	bankovní spojení [REDACTED]
	číslo účtu [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě je zhotovení:

Balkonových sekcí na bytovém domu V Břízkách 780/IV Vysoké Mýto –

Jednoduchý balkon- 2 sekce a zdvojený balkon -1 sekce

Práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované [REDACTED] a cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.2.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavbou se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací, výkonu strojů a zařízení, přidružených pomocných prací.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost zhotovitele za vady předmětu díla po dobu jeho realizace a po dobu záruční doby.

Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
- b) úklid místa pro provádění díla,
- c) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- e) zajištění likvidace a evidence odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- f) zajištění potřebných skládek a meziskládek materiálů mimo místo provádění díla a mimo areál objednatele,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebnětechnického charakteru nutných k řádnému provedení díla.

Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost zhotovitele za škody způsobené svojí činností třetím stranám.

Místem realizace je bytový dům V Brízkách 780/IV Vysoké Mýto.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení: 20.5.2022
Předání staveniště: 1.7.2022
Dokončení díla: 15.11.2022
2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. bude bez vad a nedodělků, v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami.
3. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.
4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou stran jako cena smluvní a činí bez DPH:

3.033.328,-Kč

2. Shora uvedená cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení a předání díla tj. vč. nákladů na související dodávky, práce, činnosti a služby, vč. nákladů na vybavení místa plnění, uskladnění, zařízení staveniště, poplatky, odvoz a likvidaci odpadů, podnikatelská rizika, přiměřený zisk zhotovitele apod.
3. Veškeré provedené práce a dodávky lze 1x měsíčně fakturovat.
4. Před vystavením faktury zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci pro věci technické objednatel vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou.

5. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen.
7. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
8. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla.
9. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
10. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

V. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedokončení díla ve smluveném termínu, vyúčtuje objednatel zhotoviteli 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Vady a nedodělky uvedené v zápise o odevzdání a převzetí díla a případné skryté vady, které se vyskytnou v záruční době odstraní zhotovitel v dohodnutém termínu nejpozději do 30.dnů.

VI. Podmínky pro provádění díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady, vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí v bezvadné kvalitě. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech nebo díle zhotovitele až do dne předání díla je k tíži zhotovitele.
5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady, které jsou součástí smluvní ceny podle článku IV. této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním zmocněnému zástupci objednatele.
7. Záruční doba na provedené dílo ode dne předání a převzetí díla je **60 měsíců**.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních předpisů, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o

zaměstnanosti a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3. Zhotovitel se tedy zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení výše uvedeného, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ, kdy zhotovitel nedodržel zákon č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
6. Zhotovitel při plnění předmětu díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu plnění podílet.
7. Zhotovitel při plnění předmětu díla zajistí dodržení veškerých všeobecných podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude zhotovitelem likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ, kdy nebyl odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy zhotovitelem likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
10. Zhotovitel zajistí na svoje náklady ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
11. K uzavření této smlouvy, k jejím dodatkům či ke zrušení písemnou formou jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran, kteří smlouvu podepsali.
12. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.
14. Zhotovitel konstatuje, že obsah přílohy č.1 této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.
15. Smluvní strana Agile spol. s r.o. , Dráby 542,56601 Vysoké Mýto, IČ 15030741 souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv(zákon o registru smluv) Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53,56601 Vysoké Mýto, IČ 25968726. Souhlas uděluje smluvní strana Agile spol. s r.o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
16. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

17. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
18. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy: č.1 cenová nabídka ze dne 22.2.2022
č.2 projektová dokumentace

Ve Vysokém Mýtě dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....