

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.4.2020

I. Smluvní strany

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.,
společnost se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705,
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerm a Ing. Davidem Šindelářem
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
(pronajímatel)

a

KrumlovLive s.r.o.,
společnost se sídlem Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice,
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28815,
zastoupená jednatelem Ing. Barborou Šiftovou a Bc. Janem Čermákem,
IČ: 08144419, DIČ: CZ08144419
(nájemce)

uzavírají tento dodatek, **kterým se upravuje ustanovení čl. IV., bodu 1.,** v tomto znění:

1. Smluvní strany se dohodly, že **v období od 1.4.2022 do 31.3.2023** činí nájemné za užívání předmětu nájmu **z části prostor k podnikání částku čtvrtletně 31.300,- Kč bez DPH.** Čtvrtletní nájemné za užívání předmětu nájmu **za část byty činí částku 4.700,- Kč. Celkové čtvrtletní nájemné tak činí částku 36.000,- Kč bez DPH.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je splatné na základě pronajímatelem vystavených faktur, a to do 15. dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele číslo **1387901114/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro fakturaci nájemného je první kalendářní den druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 1.2., 1.5., 1.8. a 1.11. daného kalendářního roku).

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Reitinger

KrumlovLive s.r.o.
Ing. Barbora Šiftová

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. David Šindelář

KrumlovLive s.r.o.
Bc. Jan Čermák