

Kupní smlouva
na převod vlastnického práva k pozemku
č. 2/2022/K

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: Statutární město Ostrava

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice

zastoupený starostou Ivo Mikulicou

IČ: 00845451, ev.č. 11

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

č. účtu: 1649304329/0800

2. Kupující:

Ivona Horká, rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE], 725 29 Ostrava-Petřkovice

Petr Kočárek, rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE], 725 29 Ostrava – Petřkovice

(dále také jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 604/1 zastavěná plocha, o výměře 1052 m², v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 1862-89/2014 ze dne 3.12.2014 zhotoveném Ing. Tomášem Kramolišem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 10.12.2014, byla z pozemku parc. č. 604/1 oddělena část a nově označena jako pozemek parcelní číslo 604/8 ostatní plocha o výměře 201 m².

Čl. II.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice prodává pozemek parcelní číslo 604/8 ostatní plocha, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedený v Čl. I. této smlouvy, do podílového spoluvlastnictví kupujících, za dohodnutou kupní cenu, takto:

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ k pozemku do vlastnictví Ivony Horké, rodné číslo [REDAKCE],
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ k pozemku do vlastnictví Petra Kočárka, rodné číslo [REDAKCE].

Kupující Ivona Horká a Petr Kočárek pozemek do svého podílového spoluvlastnictví kupují za dohodnutou kupní cenu ve výši 132.660,- Kč (slovy jednotřicetdvatisíčešestsetšedesátkorun).

Čl. III.

Kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu v čl. II. této smlouvy ve výši 132.660,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 22022, spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 300,- Kč (slovy třístakorun), a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Dle § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pozemek dle čl. II. tvoří funkční celek se stavbou. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedeného pozemku osvobozen od DPH.

Pozemek parcelní číslo 604/8, katastrální území Petřkovice u Ostravy, je popsán ve znaleckém posudku č. 2022-1504 ze dne 2.3.2022 a oceněn částkou ve výši 132.660,- Kč.

Kupující výslovně prohlašují, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámili se stavem pozemku parcelní číslo 604/8, katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy jej výslovně přejímají.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 604/8, katastrální území Petřkovice u Ostravy, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 300,- Kč uhradí kupující.

Kupující jsou povinni uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejich uzavření obdrží prodávající 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připojily strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. IX.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 16.2.2022 usnesením č. 1875/ZM1822/30.

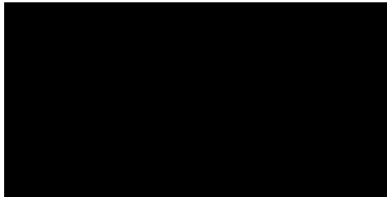
Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 22.2.2022 do 10.3.2022.

O prodeji nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 16. zasedání ze dne 17.3.2022 usnesením číslo 170/16.

V Ostravě-Petřkovicích dne 16.5.2022

V Ostravě - Petřkovicích dne 18.5.2022

prodávající:

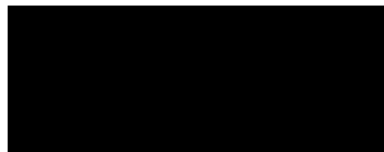


Ivo Mikulica
starosta

kupující:



Ivona Horká



Petr Kočárek