

Smlouva o náhradě za trvalé znehodnocení stavby vodního díla (hmotného majetku)

dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

uzavřená mezi:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupen: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
(dále jen „Povodí Moravy, s.p.“)

a

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupené: Mgr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Martin Vaněček**, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx@brno.cz
(dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného data tuto

Smlouvu o náhradě za trvalé znehodnocení stavby vodního díla (hmotného majetku)

(dále jen „Smlouva“):

I.

- 1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství vydaného dle ust. § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, přímým správcem:
 - drobného vodního toku Náhon Zábrdovice-Trnitá, Svitavský náhon - IDVT: 10219470, ČHP 4-15-01-1562 a má právo hospodařit se stavbou vodního díla pod názvem „**Náhon na Svitavě Židenice**“ č. HM210230, rok pořízení 1966, nacházející se mimo jiné na pozemku parc. č. 857/2 v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno (dále jen „**vodní dílo**“ nebo „**hmotný majetek**“). Jedná se o opěrné betonové zdi v kombinaci s vegetačním zpevněním svahů o celkové délce 1,320 km, z toho dotčená část činí 118 m.
- 2) Stavebník hodlá vybudovat stavbu s názvem „**Revitalizace staré Ponávky – etapa 4.2 Teplárny – hlavní vstup**“, a to podle projektové dokumentace vypracované projekční

kanceláři Sweco Hydroprojekt a.s., divize Morava, Minská 18, 616 00 Brno (dále jen „stavba“).

- 3) Při realizaci stavby je stavebník povinen se řídit mimo jiné požadavky Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce drobného vodního toku Náhon Zábřovice-Trnitá, Svitavský náhon IDVT 10219470, které byly stavebníkovi písemně sděleny ve stanovisku č.j. PM-32766/2021/5203/Mi ze dne 26. 8. 2021. Stavebník je povinen se řídit i dalšími pokyny správce toku.
- 4) V souvislosti s vybudováním stavby dojde ke znehodnocení části stavby vodního díla, kdy část stavby vodního díla v délce 118 metrů bude rozebrána a zrušena. Stavebník je oprávněn zahájit rozebírání a rušení části vodního díla v délce 118 m až po úplném zaplacení dohodnuté finanční náhrady dle článku II. odst. 2 této Smlouvy, nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku dle článku III. odst. 2 této Smlouvy, a v případě prodlení i smluvní pokuty dle článku III. odst. 3 této Smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za trvalé znehodnocení, tedy zrušení a rozebrání části vodního díla v délce 118 m náleží Povodí Moravy, s.p., finanční náhrada (peněžitě plnění).
- 6) V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude stavba realizována nebo pokud hmotný majetek nebude stavbou dotčen, případně bude stavbou dotčen v jiném rozsahu než je v této Smlouvě sjednáno, je stavebník povinen tyto skutečnosti bezodkladně oznámit Povodí Moravy, s.p. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým bude obsah Smlouvy uveden do souladu se skutečným stavem.

II.

- 1) Část zrušené stavby vodního díla byla oceněna soudním znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx ve znaleckém posudku č. 2143-29-2022 ze dne 21. 3. 2022 takto:
 - cena administrativní (vyhlášková) v celkové výši 244 560,- Kč.
- 2) Peněžitě plnění se smluvními stranami sjednává ve výši ceny administrativní (vyhláškové), tedy ve výši **244 560,- Kč**. Stavebník se zavazuje, že uhradí peněžitě plnění na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet Povodí Moravy, s.p. uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3) Povodí Moravy, s.p. je oprávněno vystavit fakturu do 30 dnů ode dne přijetí písemné žádosti stavebníka o vydání povolení Povodí Moravy, s.p. k zahájení rozebírání a rušení vodního díla v délce 118 m. Toto povolení bude Povodím Moravy, s.p. vydáno do 30 dnů od uhrazení celého sjednaného peněžitého plnění stavebníkem. Bez tohoto povolení není stavebník oprávněn do hmotného majetku jakkoliv zasahovat.

III.

- 1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že na hmotném majetku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiné právní povinnosti, na které by měl být stavebník upozorněn.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady ve výši 8 200 Kč spojené s vypracováním znaleckého posudku ponese stavebník. Stavebník se zavazuje, že tyto náklady uhradí na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet Povodí Moravy, s.p. uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude stavebník v prodlení s peněžním plněním podle této Smlouvy, je Povodí Moravy, s.p. oprávněno žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 4) Na fakturách musí být uvedeno číslo smlouvy stavebníka. Stavebník souhlasí s elektronickou podobou faktur. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany stavebníka požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, Povodí Moravy, s.p. zašle originál faktur vystavený na odběratele (fakturační údaje viz záhlaví této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

IV.

- 1) Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v registru smluv.
- 4) Povodí Moravy, s.p. je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Povodí Moravy, s.p. ji v registru smluv uveřejní.
- 5) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Stavebník jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Radu (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

DOLOŽKA

dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této Smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/215 dne 20.4.2022

Přílohy:

- 1) Katastrální situace
- 2) Stanovisko stavebníka č. j. PM-32766/2021/5203/Mi, ze dne 26. 8. 2021

V Brně dne

Za Povodí Moravy, s.p.:

V Brně dne

Za Statutární město Brno:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Magistrátu města Brna

Sweco Hydroprojekt a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

616 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
15.07.2021	PM-32766/2021/5203/Mi	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Brno 26.08.2021

Revitalizace Staré Ponávky – etapa 4.2. Teplárny – hlavní vstup

(k. ú. Zábrdovice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-03-1562-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 15.07.2021 nám byla předložena žádost o vyjádření k aktualizované DÚR stavby „Revitalizace Staré Ponávky – etapa 4.2. Teplárny – hlavní vstup“ zpracované 10/2020. Následně nám byla předložena opravená souhrnná technická zpráva (str. 12, oddíl B.2.6.1 Seznam vlastníků a správců jednotlivých stavebních objektů - vlastníkem SO 08 bude Statutární město Brno). Zpracovatelem dokumentace je Sweco Hydroprojekt a.s. Investorem stavby je Statutární město Brno.

V rámci projektu Revitalizace Staré Ponávky (REURIS) je předložena dokumentace pro umístění dílčí etapy revitalizační stavby v lokalitě Svitavského náhonu na ulici Špitálka od nákladové brány Tepláren Brno, a.s. po zaklenutý profil-energomost s parovodem a horkovodem u hlavního vstupu Tepláren Brno, a.s.

Řešení úpravy koryta v opěrných zdech a přilehlých ploch vychází z podkladů z roku 2010-2011, jeho cílem je začlenění otevřeného koryta do městského prostoru jako veřejně přístupné nábřeží a zlepšení především ekologicko-estetické funkce toku.

Stavební objekty:

- **SO 01 - Demolice**
- **SO 02 - Stavební úpravy**
 - SO 02.1 – Opěrné zdi
 - SO 02.2 – Pobytové schodiště
 - SO 02.3 – Přístupová rampa
 - SO 02.4 – Anglické dvorky
 - SO 02.5 – Schodiště u vstupu do TB a.s.
 - SO 02.6 – Přístřešek pro kontejnery
- **SO 03 - Úprava povrchů**
 - SO 03.1 – Komunikace BKOM a.s.
 - SO 03.2 – Chodníky BKOM a.s.
 - SO 03.3 – Komunikace TB a.s.
 - SO 03.4 – Chodníky TB a.s.
 - SO 03.5 – Stávající lávka
- **SO 04 - Městský mobiliář**
 - SO 04.1 – Mobiliář ve správě SMB
 - SO 04.2 – Mobiliář ve správě TB a.s.
- **SO 05 - Inženýrské sítě**
 - SO 05.1 - Veřejné osvětlení
 - SO 05.2 - Areálové osvětlení

- SO 05.3 - Přeložka optického kabelu
- SO 05.4 - Přeložka požární vody
- SO 05.5 - Kanalizace
- **SO 06 – Vegetace**
- SO 06.1 – Vegetace ve správě VZmB p.o.
- SO 06.2 – Vegetace ve správě TB a.s.
- **SO 07 - Lávka**
- **SO 08 - Úpravy koryta**

Stavbou bude dotčen pozemek státu parc. č. 857/2 v k. ú. Zábřdovice,
V předmětném úseku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 210230 (úprava toku).

Správce DVT Náhon Zábřdovice-Trnitá, Svitavský náhon IDVT 10219470 je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno, úsekový technik xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxx xxx xxx, mob: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx).

Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ: DYJ_0490)

Útvar podzemních vod: Dyjsko-svratecký úval (ID ÚPZV: 22410)

I. Stanovisko správce povodí a správce DVT Náhon Zábřdovice-Trnitá, Svitavský náhon IDVT 10219470

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za této podmínky:

- Další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkových vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemku státu parc. č. 857/2 v k. ú. Zábřdovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 210230 (úpravu toku). Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.

- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s. p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Brno