

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Obec Chomutice**
sídlo : Chomutice 4, 507 53 Chomutice
právní forma : obec
IČ : 00271594
zastoupená : Jana Štátná
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu : 94-719541/0710
zástupce ve věcech technických : Jana Štátná
telefon : +420 602 619 800
e-mail : starosta@ouchomutice.cz

ZHOTOVITEL

Název : **Jan Brož**
sídlo : Karolíny Světlé 2139
právní forma : fyzická osoba
IČ : 74170023
jednající : Jan Brož
dále za zhotovitele jednájí
ve věcech smluvních
ve věcech technických
bankovní spojení : **MONETA BANK**
č. účtu : 222797756/0600
telefon : 731051886
e-mail : kamenbroz@centrum.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je realizace akce „**OBNOVA HŘBITOVNÍ ZDI V CHOMUTICÍCH – ETAPA II. SEVERNÍ STRANA**“ dle rozsahu prací stanoveném položkovým rozpočtem a Návrhem restaurování.

Realizací akce se rozumí provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou prací včetně koordinační činnosti celé akce.

Rozsah předmětu díla je vymezen v Návrhu restaurování a položkovém rozpočtu prací, kdy přesná bude provedena v souladu s pokyny obecního úřadu v Chomuticích i s ohledem na skutečnost, že část nákladů bude hrazena z dotace Ministerstva zemědělství ČR.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami relevantních dokumentů. Jakékoli změny oproti původnímu zadání musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.

Součástí díla (nabídkové ceny) jsou též:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených pracemi,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
- pořizování průběžné dokumentace prací, včetně vyhotovení restaurátorské zprávy, předání objednateli v počtu 2 tištěných paré a na CD nosiči.

2. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný rozpočet je uveden v příloze této smlouvy, je její nedílnou součástí. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

3. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

4. Dílo bude prováděno s vynaložením veškeré odborné péče, při předání díla bude zhotovitel garantovat soulad s rozsahem stanoveným ve výběrovém řízení a pokyny zástupců obecního úřadu v Chomuticích.

5. Součástí předmětu plnění (v rámci nabídkové ceny) jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalitaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

6. Na provedené práce bude poskytnuta záruka 72 měsíců.

7. Na konci 6tileté záruční lhůty bude provedena kontrola stavu zdi a v případě nutnosti bude zhotovitelem provedena bezplatná údržba památky spojená s obnovením konzervačního nástřiku.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady, spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH: 549 209,- Kč

DPH:

Cena včetně DPH: 549 209,- Kč

[slovy: Pětsetčtyřicetdevět tisíc dvě stě devět |

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny v místě a čase obvyklé. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a změny zhotovitelem odborně zdokumentovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací či dílčích změn řešení (odsouhlasených objednatelem).

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

a) Zahájení plnění:

15.5.2022

b) Předání a převzetí díla:

nejpozději do 30.9.2022

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p.č. 475/2 v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice.

V.

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **14 dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli.
3. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně IČ, identifikační údaje zhotovitele včetně IČ
 - popis obsahu účetního dokladu, datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný a členěný podle vyžádaného způsobu s ohledem na podmínky poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a s ohledem na to uchovávat po zákonnou lhůtu veškeré doklady k akci.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zodpovědnost za vady díla či případné škody jimi vyvolané včetně procesních záležitostí se řídí obecně závaznými předpisy.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dokončení celého díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Při neodůvodněném prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo strany smlouvy požadovat náhradu případné škody. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které by vznikly v souvislosti s nesprávným prováděním díla.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **10 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu i před smluveným termínem dokončení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritá dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Oznámení výběrového řízení
2. Vztahy neupravené touto smlouvou ani zadávací dokumentací se řídí platným právním řádem ČR a zvyklostmi, pokud s ním nejsou v rozporu.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zhotovitelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce o zhotoviteli sdělovat třetím osobám kromě případného poskytovatele finanční podpory.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

V Chomuticích, dne 17. 5. 2022

507 53 OBEC CHOMUTICE

IČO 002 71 594

KB Jičín 4621 - 541/0100

.....
za objednatel
Jana Štátná
starostka obce

V Chomuticích dne 17. 5. 2022

.....
za zhotovitele
Jan Brož

Karolíny Světlé 2139
544 01 Dvůr Králové n. L

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ VÝDAJE

OBNOVA HŘBITOVNÍ ZDI V CHOMUTICÍCH - ETAPA 2. SEVERNÍ STRANA

HŘBITOVNÍ ZEĎ - SEVERNÍ STRANA					
Číslo položky	Název položky	M.J.	Množství	Cena/M.J.	Cena celkem
1.	Demontáž záklopů zdi	bm	33	100	3 300,00 Kč
2.	Napaletování demontovaných záklopů	soubor	1	3300	3 300,00 Kč
3.	Transport demontovaných záklopů	soubor	1	1980	1 980,00 Kč
4.	Demontáž cihlové zdi	bm	53	400	21 200,00 Kč
5.	Očištění cihel od staré malty	bm	53	1240	65 720,00 Kč
6.	Napaletování demontovaných kusů	soubor	1	5300	5 300,00 Kč
7.	Transport demontovaných kusů	soubor	1	3180	3 180,00 Kč
8.	Úklid a odvoz staré malty	soubor	1	6519	6 519,00 Kč
9.	Likvidace straré malty	soubor	1	26500	26 500,00 Kč
10.	Montáž kamenné podezdívky	bm	53	700	37 100,00 Kč
11.	Stavba cihlové zdi	bm	53	2400	127 200,00 Kč
12.	Vyspárování cihlového zdiva	bm	53	1100	58 300,00 Kč
13.	Zdicí malta na lícové zdivo	bm	53	850	45 050,00 Kč
14.	Nové záklopy	bm	20	3200	64 000,00 Kč
15.	Montáž záklopných desek	bm	53	700	37 100,00 Kč
16.	Sparování desek	bm	53	100	5 300,00 Kč
17.	Kompletní omytí technologií WAR,	bm	53	300	15 900,00 Kč
18.	Úklid po omytí	soubor	53	20	1 060,00 Kč
19.	Hydrofobizace	bm	53	400	21 200,00 Kč
cena celkem bez DPH					549 209,00 Kč
DPH 21%					Neplátce
cena celkem včetně DPH					549 209,00 Kč