

## Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 27. 9. 2018

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,**  
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
zapsaná u Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl C, vložka 705,  
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Šindelářem, Ing. Miroslavem Reitingerem  
a Mgr. Bc. Antonínem Krákem,  
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182  
(pronajímatel)

a

**ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.,**  
sídlem Hálkova 781/9, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice,  
zapsaná u Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl B, vložka 1300,  
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Homolou  
a členem představenstva Ing. Mag. Andreasem Bittermannem,  
IČ: 26060451, DIČ: CZ26060451  
(nájemce)

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
tento **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 27. 9. 2018, ve znění pozdějších dodatků:**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 9. 2018 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu Chvalšinská 242 v Českém Krumlově, za účelem **za účelem provozování kanceláří nájemce včetně zázemí (pokladna, místnost pro řidiče)** (dále jen „nájemní smlouva“)

V čl. II odst. 2. si smluvní strany ujednaly výměru předmětu nájmu, v čl. IV. odst. 1. nájemní smlouvy si smluvní strany ujednaly mimo jiné výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

Tímto dodatkem č. 6 se mění Nájemní smlouva, **s účinností od 1.5.2022** následovně:

II.

**Bod 2. článku II. Předmět a účel nájmu** se nahrazuje tímto novým zněním:

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou prostory ve výše uvedeném objektu, administrativní budově B – východ, ve 3. NP od 1.5.2022 o celkové výměře **144,30 m<sup>2</sup>**. Přesná specifikace vyplývá z půdorysu s barevným vyznačením pronajatých prostor, který je jakožto příloha nedílnou součástí této smlouvy.

**Bod 1. článku IV. Nájemné a jistota** se nahrazuje tímto novým zněním:

Smluvní **čtvrtletní nájemné za období od 1.4.2022 do 30.6.2022 činí 60.367,00 Kč + DPH a za období od 1.7.2022 činí 64.312,00 Kč + DPH** (ročně 257.248,00 Kč + DPH). Nájemné je splatné vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí na účet číslo **1387901114/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši. První kalendářní den druhého měsíce příslušného čtvrtletí je pro obě strany dnem zdanitelného plnění.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny je možno provést pouze písemně.
2. Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tento dodatek byl zveřejněn pronajímatelem v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
4. Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Českém Krumlově, dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.  
Ing. David Šindelář

-----  
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.  
Ing. Vladimír Homola

-----  
ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Reitinger

-----  
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.  
Ing. Mag. Andreas Bittermann

-----  
ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.  
Mgr. Bc. Antonín Krák