

# Prokeš Výtahy – servis, spol s.r.o.

## SMLOUVA O DÍLO č.: 251-08-2001

Zajištění servisní služby výtahů dle ČSN 27 4002, uzavřená ve smyslu §536 - 565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb včetně novely č. 142 / 1996 Sb.

### Článek I. - SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL :	<b>Prokeš Výtahy – servis, spol s.r.o.</b>
Zastoupený:	Tomáš Prokeš – jednatel

Ve věcech servisu je oprávněn jednat jménem zhotovitele

Servis - kancelář:	Plachty 12, Brno 634 00
Tel:	05/ 47 22 22 85
Fax:	05/ 47 22 22 85, 47 22 27 96

Servis - hlášení poruch: Tel.: **0602 - 526 396** - NON STOP

IČO:	25 58 58 19
DIČ:	291 – 25 58 58 19
Bankovní spojení	
Číslo účtu:	

2. OBJEDNATEL:	<b>Domov penzion pro důchodce Koniklecova</b>
Sídlo:	Koniklecova 1/3, Brno 634 00
Zastoupený:	

Osoby, oprávněné jednat jménem objednatele:

Tel./Fax.:	
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	



**Článek II. - PŘEDMĚT SMLOUVY****1. Zhotovitel se zavazuje provádět dále uvedené dílo :**

- provádět pravidelné odborné prohlídky ( revize ) všech typů výtahů objednatele podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
- komplexní servis dle ČSN 27 4002, oprávnění ev. č. 0014/9/99/ZZ-S-V
- mazání všech typů výtahů včetně použitého maziva
- provádět drobné opravy ( odstranění poruch ) na potvrzenou výzvu objednatele
- drobné porevizní opravy na základě písemné revizní zprávy revizního technika
- provádět drobné opravy na zavolání ( non-stop)
- v ceně ročního paušálu je také zahrnut drobný materiál do 300,-Kč za kus a náklady na dopravu po městě Brně

Za samostatnou úhradu mimo cenu díla ( na objednávku ) :

- pravidelné odborné zkoušky výtahů
- provádění středních, generálních oprav , rekonstrukcí a modernizací výtahů
- provádět ověřovací zkoušky na všech rekonstruovaných, modernizovaných a nových výtazích
- školení dozorců výtahů a výtahového technika
- čištění výtahových šachet
- vyprošťování osob v případech nezaviněných zhotovitelem
- poruchy, způsobené nesprávnou obsluhou, nebo neodborným zásahem nepovolaných osob
- doplnění chybějící provozní dokumentace

**2. Objednatel se zavazuje :**

- zabezpečit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení
- zajistit správné používání výtahů
- zajišťovat vedení , úplnost a přístupnost technické dokumentace ( dle platných norem )
- včas ohlašovat nesprávnou činnost provozu výtahu
- vyžadovat od dozorce výtahu nebo výtahového technika dodržování funkčních povinností

**Článek III. - LHŮTY PLNĚNÍ :**

1. Smluvené dílo bude zhotovitel provádět a plnit ve lhůtách , stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
2. Drobné opravy a menší závady bude zhotovitel odstraňovat do 8 hodin od výzvy objednatele.
3. Ostatní lhůty dle výsledků revizí a revizních zkoušek.
4. Údržbu, čištění a mazání bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
5. Pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených orgánem státního dozoru.
6. Zhotovitel se zavazuje vyprostit osoby z výtahové kabiny do jedné hodiny od potvrzeného ohlášení zhotoviteli a nastoupit na opravu předmětných zařízení nejpozději do čtyř hodin od potvrzeného nahlášení provozní poruchy objednatelem.

**Článek IV. - CENA DÍLA**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené práce výkony a dodávky smluvní cenu dle přiloženého ceníku, který tvoří nedílnou součást předmětné smlouvy o dílo.
2. Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty a fakturačně budou povýšeny o DPH (dle výše DPH, platné v době fakturace).

**Článek V. - PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Fakturace bude prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí formou ročního paušálu rozpočítaného na odpovídající částku. Opravy, které nespádají do ročního paušálu budou fakturovány v návaznosti na provedení opravy. Splatnost faktur je 14 dnů od data odeslání faktury.
2. Při nedodržení sjednané lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úroky ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit jednostranným zápočtem slevu ve výši 0,5% za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.



**Článek VI. - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zmocněný zástupce objednatele převezme od zmocněného zástupce zhotovitele dílo po jeho provedení, obě strany provedou zápis do revizní knihy, případně sepíší protokol o revizi a revizní zkoušce.
2. Současně s fakturou obdrží objednatel výpis provedených oprav a revizí za uplynulé období.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a úhradu prokazatelných sankcí udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

**Článek VII. - JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - výpis z obchodního rejstříku
  - (popř. živnostenský list zhotovitele i objednatele)
  - registrace plátce DPH zhotovitele i objednatele
  - specifikace servisní činnosti a záruční lhůty výtahu
2. Objednatel je povinen při provozu výtahu dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců na pracovištích, nutných k provádění díla.

**Článek VIII. - TECHNICKÁ DATA, MÍSTO PLNĚNÍ A CENÍK**

umístění	nosnost (kg)	výrobní číslo rok výroby	poč. stanic / nástupišť	roční paušál
Koniklecova 1/3	TOV 1000	1992	4/4	5 600,-
Koniklecova 1/3	TOV 1000	1992	4/4	5 600,-
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>11 200,-</b>

**Při fakturaci formou naběhlých nákladů - cena výkonu jednoho pracovníka za 1 hod činí 285 Kč + dopravné 7,-Kč / km.**

**Článek IX. - USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Smlouva nabude platnosti dohodou smluvních stran v celém jejím rozsahu a to podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá: na dobu neurčitou
3. Smlouva nabývá účinnosti: dnem podpisu předmětné smlouvy
4. Podle dohody obou smluvních stran může být tato smlouva zrušena výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení jedné ze smluvních stran. V případě, kdy písemná výpověď nebo odstoupení od smlouvy se vrátí odesílateli s tím, že nedošlo k jeho vyzvednutí na poště v úložní době, uplatní se fikce doručení tj. má se za to, že adresátovi byla zásilka doručena třetí den od uložení listovní zásilky na poště.
5. V případě, že některé vztahy mezi smluvními stranami nebyly touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušné právní předpisy právního řádu České republiky.
6. Měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy lze jen písemnou formou po podepsání oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vprvopisech a to po jednom pro každou smluvní stranu.

V Brně, dne 23. 1. 2001

V Brně, dne 24. 1. 2001

DOMOV PENZION  
PRO DŮCHODCE KONIKLECOVÁ p.o.  
634 00 Brno, Koniklecová 1/3  
IČO 70887047

ředitel  
Razítko a podpis objednatele

### příloha číslo 1

#### SPECIFIKACE SERVISNÍ ČINNOSTI A ZÁRUČNÍ LHŮTY VÝTAHU

---

##### SERVISNÍ ČINNOST

Dle vyhlášky ČBÚP č. 19 / 79 patří výtahy, které jsou trvalou částí staveb s nosností nad 100 kg a zdvihem nad 2 m mezi vyhrazená zdvihací zařízení, u kterých je třeba provádět pravidelnou servisní a kontrolní činnost. Tuto činnost smí provádět pouze odborná firma. Blíže je tato činnost specifikována v ČSN 274007. Tato norma stanoví základní požadavky pro provozování výtahů a provádění servisu tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu výtahů.

Pravidelný servis zahrnuje :

- *mazání výtahu, čištění, seřizování, popř. výměnu opotřebených částí (1 x za 3 měsíce).*
- *opravy do 8 hodin od nahlášení poruchy (non-stop 24 hodin denně).*
- *odborné prohlídky (revize) 1 x za 3 měsíce, odborné zkoušky (revizní zkoušky). (1 x za 3 roky na objednávku )*

Tyto činnosti jsou prováděny odbornými pracovníky podle předem stanoveného plánu, který zahrnuje činnosti, stanovené výrobcem a příslušnými předpisy a normami.

Servisní činnost se sjednává prostřednictvím servisní smlouvy s výrobcem výtahu

nebo jím pověřenou odbornou firmou. Je nutno ji vykonávat od data uvedení výtahu do provozu (není - li smluvně sjednáno jinak), nezávisle na délce záruční lhůty.

Servisní smlouvu lze sjednat buď formou paušální sazby nebo formou úhrady naběhlých nákladů. V ceně *paušální roční sazby* jsou zahrnuty veškeré činnosti, týkající se pravidelného servisu včetně náhradních dílů do hodnoty 300,- Kč.

Cena paušálu se nevztahuje na vady výtahu, vzniklé jeho úmyslným poškozením nebo neodbornou obsluhou a je blíže specifikována v přiloženém ceníku.

V případě smlouvy formou *naběhlých nákladů* se činnost servisní organizace nemění, pouze provozovatel hradí veškeré náklady servisní organizace, spojené s předmětným výtahem dle zakázkového listu po každé provedené opravě, servisní činnosti nebo revize.

Servisní a revizní činnost není možno spojovat se zárukou, poskytovanou zhotovitelem.

##### **Specifikace záruky**

Na výtahové díly a komponenty dodávané naší firmou dáváme záruku 6 měsíců.



**Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č.: 251-08-2001**

Zajištění servisní služby výtahů dle ČSN 27 4002, uzavřená ve smyslu §536 - 565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb včetně novely č. 142 / 1996 Sb.

**Článek I. - SMLUVNÍ STRANY**

1. ZHOTOVITEL : Zápis dle § 13a obchodního zákoníku v Brně oddíl C, vložka 35 971 Zastoupený:	<b>PROKEŠ VÝTAHY- servis spol. s r.o.</b> Plachty 12, 634 00 Brno  Tomáš Prokeš - jednatel společnosti
---	---

Ve věcech servisu je oprávněn jednat jménem zhotovitele

Servis - kancelář:	Starobrněnská 9, 602 00 Brno
--------------------	------------------------------

Servis - hlášení poruch: Tel.: **602 526396** - NON STOP

IČ:	25 58 58 19
DIČ:	CZ 25 58 58 19
Bankovní spojení	
Číslo účtu:	

2. OBJEDNATEL:	<b>Domov penzion pro důchodce Koniklecova</b>
Sídlo:	Koniklecova 1/3, Brno 634 00
Zastoupený:	

Osoby, oprávněné jednat jménem objednatele : PhDr

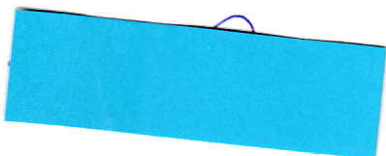
Tel./Fax.:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

**Článek II. - Předmět dodatku**

Obě smluvní strany se dohodli na změně fakturačního období z měsíčního na čtvrtletní . Zbývající ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

V Brně, dne 26.4.2005

Razítko a podpis zhotovitele

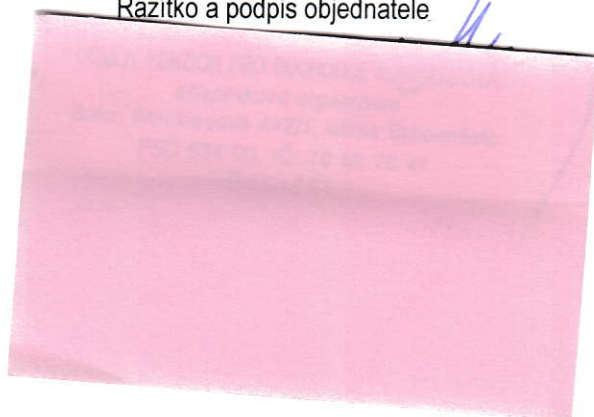


**PROKEŠ  
VÝTAHY**

IČ:25585819  
DIČ:CZ25585819  
Plachty 12  
634 00 BRNO

V Brně, dne 26.4.2005

Razítko a podpis objednatele



# Prokeš výtahy – servis, spol. s r.o.

příloha číslo 1

## SPECIFIKACE SERVISNÍ ČINNOSTI A ZÁRUČNÍ LHŮTY VÝTAHU

### SERVISNÍ ČINNOST

Dle vyhlášky ČBÚP č. 19 / 79 patří výtahy, které jsou trvalou součástí staveb s nosností nad 100 kg a zdvihem nad 2 m, mezi vyhrazená zdvihací zařízení, u kterých je třeba provádět pravidelnou servisní a kontrolní činnost. Tuto činnost smí provádět pouze odborná firma. Blíže je tato činnost specifikována v ČSN 274002, 274007. Tyto normy stanoví základní požadavky pro provozování výtahů a provádění servisu a zkoušení tak, aby byla zajištěna bezpečnost a provozuschopnost výtahů.

Pravidelný servis zahrnuje :

- mazání výtahu, čištění, seřizování, popř. výměnu opotřeбенých částí (1x za 4 měsíce)
- drobné opravy do 8 hodin od nahlášení poruchy (nonstop 24 hodin denně).
- drobné po revizní opravy
- odborné prohlídky (revize) 1 x za 4 měsíce)
- odborné zkoušky (revizní zkoušky - 1 x za 3 roky na objednávku

Tyto činnosti jsou prováděny odbornými pracovníky podle předem stanoveného plánu, který zahrnuje činnosti, stanovené výrobcem a příslušnými předpisy a normami.

Servisní činnost se sjednává prostřednictvím servisní smlouvy s výrobcem výtahu nebo jím pověřenou odbornou firmou. Je nutno ji vykonávat od data uvedení výtahu do provozu (není - li smluvně sjednáno jinak), nezávisle na délce záruční lhůty.

Servisní smlouvu lze sjednat buď formou paušální sazby, nebo formou úhrady naběhlých nákladů. V ceně paušální roční sazby jsou zahrnuty veškeré činnosti, týkající se pravidelného servisu včetně náhradních dílů do hodnoty 300,- Kč

Cena paušálu se nevztahuje na vady výtahu, vzniklé jeho úmyslným poškozením nebo neodbornou obsluhou.

V Brně dne 17.5.2005



Razítko a podpis zhotovitele

V Brně dne 20.5.2005

Razítko a podpis objednatele

**PROKEŠ  
VÝTAHY**  
IČ:25585819  
DIČ:CZ25585819  
Plachty 12  
634 00 BRNO



# **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ NÁZVU SPOLEČNOSTI**

Dovolujeme si Vás informovat, že s účinností od 10.8.2010 došlo u společnosti Prokeš výtahy – servis, spol. s r.o. ke změně názvu na

## **VÝTAHY BRNO s.r.o.**

S tím, že veškeré ostatní skutečnosti (sídlo, IČ, DIČ, čísla účtů, kontakty atd.) zůstávají nezměněny, viz. Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35971.

### **Identifikační údaje s účinností od 10.8.2010:**

Obchodní firma:	<b>VÝTAHY BRNO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Starobrněnská 340/14, 602 00 Brno
IČ:	25585819
DIČ:	CZ25585819
Zápis v OR:	zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 35971

S pozdravem

Tomáš Prokeš (jednatel společnosti)

---

IČ: 25585819, DIČ: CZ25585819

Zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Tel.: 542218810, fax.: 539085060

[www.vytahy-brno.cz](http://www.vytahy-brno.cz), [prokes@vytahy-brno.cz](mailto:prokes@vytahy-brno.cz)