

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 7 - Radčice

adresa: V Radčicích 9/19, 322 00 Plzeň

IČ: 00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: Zdeňkem Jilkem, starostou

ISDS: v59b4a5

dále jen („objednatel“)

a

#### Výtahy Plzeň – Elex, s.r.o.

adresa: U Hřbitova 1109/24, 318 00 Plzeň

IČ: 453 59 512

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: Jiřím Foldou, jednatelem společnosti

ISDS: xp4t792

dále jen („zhotovitel“).

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele stavební práce spočívající v provedení modernizace výtahu v objektu ÚMO Plzeň 7-Radčice, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.
- 2.3 Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Modernizace výtahu v objektu ÚMO Plzeň 7-Radčice“.

### III. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést zejména tyto následující práce:
  - odstranění stávajícího plošinového výtahu



- úpravy stávající ocel. konstrukce šachty
- nová podlaha prohlubně výtahu
- nový hydraulický výtah pro 4 osoby o nosnosti 330 kg

- 3.1 Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro stavbu, vč. její technické zprávy a výkazu výměr, zpracované panem Romanem Toušem, projektová činnost ve výstavbě, Osadní 1508/11,300 00 Plzeň, zodpovědný projektant Ing. Ivan Rys ČKAIT 02011277, dle statického posouzení vypracovaného Ing. Jiřím Pittermannem, ČKAIT 0200553 v 10/ 2016, která tvoří přílohu této smlouvy, a která podrobně specifikuje předmět díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo.
- 3.2 Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
- 3.3 Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými normami, relevantními právními předpisy v platném znění a technickými a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4 Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě s jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny objednatelům ve stavebním deníku, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.5 Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelům a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.6 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatelů, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatelů a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatelů.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatelů o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatelů neprodleně.



- 3.9 V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu vybouraného materiálu a navážení stavebního materiálu a v případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů.
- 3.10 Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku, především zabezpečit stavbu tak, aby nedošlo k poškození sousedního přiléhajícího objektu garáže a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
- 3.11 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 3.12 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatel na náhradu škody tím není dotčen.
- 3.13 Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatel zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 3.14 Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatel, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 3.15 Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, případně vlastními pracovníky. Provádění díla prostřednictvím subdodavatelů je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatel.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je stávající objekt Úřadu městského obvodu Plzeň 7 – Radčice čp. 9/19 v ulici V Radčicích.

#### V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH činí</b>	<b>724 500,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>152 145,- Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH činí</b>	<b>876 645,- Kč</b>

(„slovy: osm set sedmdesát šest tisíc šest set čtyřicet pět korun českých“)

- 5.2 V případě, že předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, je zhotovitel povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona o dani z přidané hodnoty a Pokynem GFŘ D-6. Zhotoviteli bude proplacena cena rovnající se základu daně. Tímto ustanovením se řídí zhotovitel v případě, že je plátcem DPH.



- 5.3 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinnosti zhotovitele, a to včetně veškerých víceprací a provedení případných oprav poškozených následkem provádění stavebních prací či odvozem stavební suti zhotovitelem.
- 5.4 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit předmětnou fakturu nejdříve po řádném provedení díla bez vad a nedodělků.
- 5.5 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost čtrnáct (14) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.7 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad (dle zákona o dani z přidané hodnoty) nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než čtrnáct (14) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.10 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty.

## VI. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 31.7.2017.**
- 6.3 Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí díla.
- 6.4 Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí této výzvy.
- 6.5 Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
- 6.6 Zhotovitel zpracuje a předá objednateli při předání díla zákres skutečného provedení stavby ve dvou (2) poskytnutých paré projektové dokumentace. Zároveň předá objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.



- 6.7 Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle bodu 6.3. tohoto článku této smlouvy bude objednatel zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.8 Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 6.9 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## VII. ZÁRUKY

- 7.1 Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2 Záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy činí **60 měsíců** od převzetí díla objednatel ve smyslu čl. 6. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůty.
- 7.3 Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu o technických požadavcích).
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.



- 8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl.
- 8.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 8.6 Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.7 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z **ceny** díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 8.8 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

#### IX.

### PŘÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čas a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 9.2 Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně do 5 dnů před oznámeným zahájením stavby. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 9.3 Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předána dvě (2) paré projektové dokumentace, přičemž jedno (1) paré bude pak vráceno při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci.
- 9.4 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro skládky materiálu. Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.
- 9.6 V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 9.7 Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jim dotčené plochy nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu předávacího protokolu díla.



## X. SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1 Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 10.3 Při výskytu vady díla či jeho jakékoli jeho části, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou zjištěnou vadu.
- 10.4 Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 10.6 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 10.7 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## XI. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopíí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

## XII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2 Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3 Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

**XIII.  
PROVÁDĚNÍ KONTROL**

- 13.1 Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) dnů od obdržení této výzvy.
- 13.2 Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

**XIV.  
VLASTNICTVÍ DÍLA**

- 14.1 Vznikající dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatel. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 6. této smlouvy.

**XV.  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1 Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 3. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší jednoho (1) měsíce. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

**XVI.  
KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

- 16.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Zdeněk Jílek  
Tel.:  
E-mail:

Za zhotovitele: Jiří Folda  
E-mail:

**XVII.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 17.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 17.2 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.



- 17.3 Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 17.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 17.5 Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 17.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků.
- 17.7 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.
- 17.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, Úřad městského obvodu Plzeň 7, Radčice.

Příloha ke smlouvě:

2 paré projektové dokumentace pro realizaci stavby

V Plzni dne 12. 4. 2017

V Plzni dne 12. 4. 2017

Za objednatele:

Plzeň, statutární město  
Městský obvod Plzeň 7  
Radčice

Za zhotovitele:

**VÝTAHY Plzeň - Elex, s.r.o.**  
U Hřbitova 1109/24, Plzeň 318 00  
tel. 377 389 892-3  
IČO: 45 35 95 12

Zdeněk Jílek  
starosta MŮ Plzeň 7

Jiří Folda  
ředitel společnosti