

## Smlouva o dílo „Válečný hrob Chlebov“

### I. Smluvní strany


1) Objednatel:

**Město Soběslav**  
 sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav  
 IČ: 00252921  
 DIČ: CZ00252921  
 zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav  
 tel.: 381 508 155, e-mail: [hlasivec@musobeslav.cz](mailto:hlasivec@musobeslav.cz)  
 bankovní spojení:   
 dále jen „objednatel“

**a**

2) Zhotovitel:

**DUKÁT stavby a půjčovna s.r.o.**  
 sídlo: Třída ČS. armády 874, 39181 Veselí nad Lužnicí  
 IČ: 03810542  
 DIČ: CZ03810542  
 zastoupená: Viktorem Dukátem jednatelem společnosti  
 kontakt: Viktor Dukát, jednatel, tel.: 608184020  
 email: [viktor.dukat@seznam.cz](mailto:viktor.dukat@seznam.cz)  
 bankovní spojení:   
 zapsaná v obchodním rejstříku C 23502 vedena u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
 dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.*

### II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.  
 Předmětem zakázky je obnova válečného hrobu v Chlebově, v části Chlebov města Soběslav (p.č.1050/3 Chlebov).  
 Předmět zakázky je vymezen rozpočtem (příloha č. 1) Účastník respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou **dotace Jihočeského kraje Kulturní dědictví, 1. výzva pro rok 2022, opatření č. 6 Obnova pietních míst v rámci projektu „Válečný hrob Chlebov“.**
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
- a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - b) jednoduchý záznam o stavbě,
  - c) zajistit k předání a převzetí díla potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - d) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	109.600,- Kč
DPH 21 %	23.016,- Kč
<hr/>	
Cena díla celkem včetně DPH	<b>132.616,- Kč</b>

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená po dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít platné zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dále jen „**zákon o DPH**“. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele

### IV.

#### Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

- 1) **Místo provedení díla**  
Válečný hrob, st. p.č.1050/3 v k. ú. Chlebov u Soběslavi

## 2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy

ukončení prací: **nejpozději do 15. října 2022**

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

## 4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

## 5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol.

## V.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**  
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 4) **Škody**  
a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to

možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

#### 5) **Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

### VI.

#### **Záruka za jakost díla**

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

#### 3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku, takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

#### 4) **Reklamáce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamace**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

#### 5) **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VII. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:  

příloha č. 1 - rozpočet
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
  - b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
  - c) každou fakturu označit názvem projektu „**Válečný hrob Chlebov**“
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne ..... **25.05.2022** .....

objednatel:

**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem  
starostou města

Ve Veselí nad Lužnicí dne .....

zhotovitel:

**DUKÁT stavby a půjčovna s.r.o.**  
zastoupená Viktorem Dukátem  
jednatel

# ROZPOČET

Stavba: Chlebov oprava památníku  
Objekt:

Objednatel: Město Soběslav  
Zhotovitel:  
Místo: Chlebov

Zpracoval: DUKÁT stavby a půjčovna s.r.o.  
Datum: 16. 5. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>36 717,78</b>	<b>62 322,22</b>	<b>99 040,00</b>	<b>18,958</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>0,00</b>	<b>12 033,00</b>	<b>12 033,00</b>	<b>12,100</b>
1	221	113106071	Rozebrání dlažeb při překopecích vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	11,000	453,00	0,00	4 983,00	4 983,00	12,100
2	001	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	20,000	352,50	0,00	7 050,00	7 050,00	0,000
<b>2 Zakládání</b>							<b>59,17</b>	<b>14 940,83</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,020</b>
3	002	261921113	Oprava betonového základu	kpt	1,000	15 000,00	59,17	14 940,83	15 000,00	0,020
<b>5 Komunikace pozemní</b>							<b>28 896,35</b>	<b>16 722,05</b>	<b>45 618,40</b>	<b>6,278</b>
4	221	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	9,600	224,00	1 759,49	390,91	2 150,40	2,208
5	221	566301111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,06 m3/m2	m2	7,000	196,00	977,76	394,24	1 372,00	0,689
6	221	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	7,000	2 450,00	2 550,38	14 599,62	17 150,00	1,286
7	583	58381005	kostka dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	7,000	758,00	5 306,00	0,00	5 306,00	0,826
8	583	58382175	deska obkladová tryskaná žula tl 50mm do 0,24m2	m2	4,000	4 245,00	16 980,00	0,00	16 980,00	0,544
9	221	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	7,000	380,00	1 322,72	1 337,28	2 660,00	0,725
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>7 762,26</b>	<b>18 626,34</b>	<b>26 388,60</b>	<b>0,560</b>
10	221	916241112	Osazení obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	4,000	1 988,00	4 943,08	3 008,92	7 952,00	0,558
11	005	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah lakovou vodou	kpt	1,000	14 811,60	984,58	13 827,02	14 811,60	0,000
12	005	985324111	Impegnace pomníku proti opětovnému uchycení nečistot	m2	5,000	725,00	1 834,60	1 790,40	3 625,00	0,003

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>4,80</b>	<b>10 555,20</b>	<b>10 560,00</b>	<b>0,000</b>
		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>4,80</b>	<b>10 555,20</b>	<b>10 560,00</b>	<b>0,000</b>
13	784	784672001	Písmomalířské práce výšky písmen nebo číslic do 40 mm v místnostech výšky do 3,80 m	kus	160,000	66,00	4,80	10 555,20	10 560,00	0,000
			<b>Celkem</b>				<b>36 722,58</b>	<b>72 877,42</b>	<b>109 600,00</b>	<b>18,958</b>

