

## SMLOUVA O DÍLO

číslo SMS-2022-20-000008, u objednatele evidovaná pod číslem VZ – 22/VZ054  
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění

o poskytování odborných servisních služeb pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních  
systémů.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### NEKO KLIMA, s.r.o.

sídlo: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava

Zastoupená [redacted] [redacted] jednatelem spol.

IČO 4634 4306

DIČ CZ4634 4306

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] [redacted] [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

číslo účtu: 504144681/0100

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 5444

(dále jen „zhotovitel“)

a

#### Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

číslo účtu 27333681/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže  
a tělovýchov

Kontaktní osoba [redacted] [redacted] [redacted]

(dále jen „objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu s následujícím obsahem:

**OBSAH SMLOUVY:**

Článek 1:	Smluvní strany
Článek 2:	Předmět díla
Článek 3:	Místo a doba plnění díla
Článek 4:	Způsob nahlašování závad
Článek 5:	Vyšší moc
Článek 6:	Cena díla
Článek 7:	Povinnosti smluvních stran
Článek 8:	Sankce
Článek 9:	Obchodní tajemství
Článek 10:	Ostatní ujednání
Článek 11:	Platnost smlouvy
Článek 12:	Závěrečná ustanovení
Příloha č. 1	Rozsah činností při preventivní prohlídce
Příloha č. 2	Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek

**2. PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1 Předmětem plnění zhotovitele je zajišťování servisu klimatizačních zařízení dle přílohy č. 2 (dále jen „zařízení“).
- 2.2 Servisem se rozumí:
- 2.2.1 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz (dále jen "**havarijní opravy**").
- 2.2.2 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz (dále jen "**opravy**").
- 2.2.3 Provádění preventivních prohlídek zařízení a jiných zařízení (dále jen "**preventivní prohlídky**"). Smyslem preventivních prohlídek je celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav. V rámci prohlídek jsou zhotovitelem prováděny zejména úkony popsané v příloze č. 1.
- 2.2.4 Provádění revize úniků (dále jen „**revize**“). Revizí se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu.
- 2.2.5 Provádění prací a úprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení vyžádaných objednatelem, bezprostředně nesouvisejících s provozem zařízení (dále jen "**úpravy**"). Úpravy budou realizovány na základě objednávek vystavených objednatelem.

2.2.6 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele **likvidaci** nepoužitelných klimatizací, jejich částí a chladiva. Veškerá manipulace a zacházení s těmito přístroji a látkami bude prováděno na základě „Povolení ministerstva životního prostředí o možnosti manipulace s látkami poškozujícími ozónovou vrstvu“ a budou prováděny v souladu s platným zákonem o odpadech. Veškeré doklady budou předávány objednavateli.

2.2.7 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním řízením.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA:

- 3.1 Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek jsou uvedena v příloze č. 2.
- 3.2 Místem plnění díla se rozumí objekt na adrese dle přílohy č.2, kde zhotovitel vykonává činnost pro objednatele.
- 3.3 Reakční dobou se rozumí maximální čas, za který se musí dostavit technik zhotovitele na místo plnění díla. Tento reakční čas je uveden v příloze č. 2.
- 3.4 Četnost preventivních prohlídek je údaj, který uvádí, kolikrát do roka mají být provedeny preventivní prohlídky na místě plnění. Tato četnost preventivních prohlídek je uvedena v příloze č. 2.

### 4. ZPŮSOB NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

- 4.1 Objednavatel nahlásí požadavek na opravu a havarijní opravu telefonem na číslo [REDAKCE] a e-mailem [REDAKCE] jedná-li se o servisní zásah podle čl. 2. Opravu může dodavatel provést pouze na základě řádné objednávky, ve které musí být uvedeno:
  - název a popis místa plnění,
  - typ zařízení a stručný popis závady,
  - datum nahlášení,
  - čas odeslání požadavku na službu,
  - jméno oprávněné osoby, která servis objednává.

### 5. VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, sněhová kalamita, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o

ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem či e-mailem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

## 6. CENA DÍLA:

6.1 Cena za provedenou servisní činnost je stanovena dohodou smluvních stran (smluvní cena) dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a je uvedena v příloze č. 2.

6.2 Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty. DPH bude účtována v souladu se Zákonem o dani z přidané hodnoty.

6.3 Veškeré smluvní ceny jsou uvedeny v příloze č. 2.

Nad výše uvedenou smluvní cenu bude účtováno:

- náklady na dílenské a kooperační opravy
- náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které zhotovitel v návaznosti na provedení díla opatřil a zpracoval

6.4 Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy po provedení preventivní prohlídky a částka za měsíční paušál „reakční čas servisního zásahu technika“ (viz příloha č. 2) bude účtována poměrnou částkou za dané období.

6.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní (třicet) ode dne doručení faktur objednavateli.

## 7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Povinnosti objednavatele

- obsluhu klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem,
- zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy,
- zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

7.2 Povinnosti zhotovitele

- zajistí proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy a bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů a nařízení jak obecně platných, tak vydaných objednavatelem,

- bere zodpovědnost za způsobení škody objednavateli v případě, že plnění předmětu smlouvy svěří třetí osobě.

## 8. SANKCE

- 8.1 V případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 V případě nesplnění termínu zásahu, uvedeného v bodu 3.2 (odkaz na přílohu č. 2), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednavatele a třetími osobami, které nejsou subdodavatelem zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují všechny sporné otázky, vznikající z této smlouvy, včetně takových, které se týkají její platnosti, řešit nejprve dohodou.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn jednou ročně, počínaje dnem 1. 1. 2023, zvýšit cenu uvedenou v příloze č. 2 v návaznosti na čl. VI této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vykázanou ČSÚ vždy k 31.12. předchozího roku. Za základ pro první výpočet bude považována výše ke dni podpisu této smlouvy. Pro každé následující zvýšení bude použita výše ceny (zvýšené o provedenou indexaci) z předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše ceny může zhotovitel uskutečnit písemným oznámením, přičemž změna ceny se stane účinnou okamžikem doručení oznámení objednateli. Oznámení se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy.

## 10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může obsahovat osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

10.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

## 11. Odpovědné zadávání

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

11.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

## 12. PLATNOST SMLOUVY

12.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s platností do 31.12.2023.

12.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.3 Od smlouvy lze odstoupit okamžitě v případě podstatného porušení povinností některou ze smluvních stran, přičemž za podstatné se považuje nesplnění závazků dle čl. 2., 3., 4. a 6. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Práva smluvních stran se v případě odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 až 2005 občanského zákoníku.

12.4 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

12.5 Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednavatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 13.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 13.3 První profylaktická prohlídka a čištění podle čl. 2 bude provedeno následující měsíc po podepsání této smlouvy.
- 13.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou právní hodnotu.
- 13.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.

16. 05. 2022

V Praze .....

V Jihlavě 19.05.2022 .....

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

NEKO KLIMA s.r.o.

**Popis činností při preventivní prohlídce – robatherm****Robatherm**

- kontrola těsnosti opláštění, kontrola těsnosti a funkce revizních dveří VZT jednotek
- kontrola opláštění VZT jednotek a provedení preventivních opatření proti korozi
- kontrola těsnosti a neporušenosti tlumících manžet
- kontrola znečištění VZT jednotek, vyčištění vnitřních prostorů jednotek
- kontrola neporušenosti tepelných izolací
  
- kontrola regulačních klapek z hlediska funkce, znečištění, poškození a koroze
- kontrola stavu servopohonů klapek, jejich funkce a nastavení
  
- kontrola filtrů vzduchu z hlediska funkce, znečištění, poškození a koroze
- kontrola míry zanesení filtračních vložek a jejich případná výměna
- ekologická likvidace použitých (znečištěných) filtračních vložek
  
- kontrola výměníků tepla z hlediska funkce, znečištění, poškození a koroze
- vyčištění teplosměnných ploch výměníků tepla
- kontrola funkce protimrazové ochrany vodních ohřivačů vzduchu
- kontrola znečištění kondenzátních van a odtoku vody z nich
  
- kontrola ventilátorů z hlediska funkce, znečištění, poškození a koroze
- kontrola chodu ventilátorů, jejich ložisek na hlučnost, chvění a zahřívání
- kontrola teploty všech točivých dílů těsně po uvedení jednotky do klidu
- kontrola upevnění ventilátorů a tlumičů chvění
- kontrola těsnosti pružného spoje na sání ventilátoru
- kontrola elektroinstalace
- kontrola funkce a nastavení měničů frekvence
  
- kontrola kompresorových dílů hlediska funkce, znečištění, poškození a koroze
- kontrola množství oleje v olejových skříních kompresorů
- kontrola stavu objímek a celkové tuhosti potrubního rozvodu chladiva
- kontrola úrovně zbytkové vlhkosti v rozvodech chladiva
- kontrola dotažení šroubovaných spojů na zařízení
- kontrola pojistných ventilů, zda nejsou narušeny plomby, či jinak poškozeny
- kontrola seřízení jednotlivých zařízení chladícího okruhu
- kontrola nastavení na tlakových ochranných spínačích s případnou korekcí
- kontrola nastavených spínacích hodnot jednotlivých kompresorů
- kontrola nastavení provozních parametrů a hodnot u jednotlivých zařízení
- kontrola elektroinstalace a odběru proudu jednotlivých kompresorů
- kontrola / revize úniku regulovaných látek (chladiva)



- detekční kontrola těsnosti všech částí chladivového okruhu certifikovanou osobou
- vystavení revizního zápisu do jednotlivých "knih chladicích zařízení"
- - kontrola funkce systému MaR a nastavení provozních hodnot

**Popis činností při preventivní prohlídce - split****Vnitřní jednotka**

- kontrola a mechanické vyčištění vzduchového filtru vzduchu
- kontrola, event. vyčištění výparníku
- vyčištění kondenzátní vany
- kontrola odtoku (event. čerpadla kondenzátu)
- kontrola lopatek ventilátorů a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů a jeho upevnění
- kontrola a zaznamenání výrobních čísel
- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení

**Kondenzační jednotka**

- kontrola a vyčištění výměníku
- kontrola stavu ventilátorů, jejich upevnění a ložisek
- kontrola stykačů, el. spojů a jejich dotažení
- kontrola funkce topného registru
- kontrola netěsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola presostatů
- kontrola regulace kondenzačního tlaku
- kontrola proudového odběru kompresoru – v případě pochybností
- poslechová kontrola kompresoru
- kontrola a zaznamenání výrobních čísel
- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení
- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami (s důrazem na olejové skvrny)
- měření nízkého tlaku (vypařovací teplota) v případě pochybností
- měření vysokého tlaku (kondenzační teplota) v případě pochybností
- kontrola filtr-dehydrátoru – teplotní rozdíl

**Regulační a elektrické obvody**

- vizuální kontrola
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení
- kontrola všech konektorů
- kontrola funkce a odzkoušení alarmů
- provedení testu funkčnosti regulace
- kalibrace nastavených hodnot na klim. jednotkách

lokality: Třešť - zámecký hotel

**Cenová kalkulace:**

Ceny platné do 31.12.2023

Cena za provedení preventivních prohlídek/rok	61 260 Kč
Cena za provedení revize těsnosti/rok	1 250 Kč
Cena za provedení čištění kondenzátorů/rok	5 750 Kč
Cena za provedení revize expanzní nádoby/rok	3 200 Kč
Cena za provedení výměny filtrů/rok	7 520 Kč
Pohotovost zásahu technika do ..... hod - měsíční paušál:	0 Kč
<b>Cena celkem/rok bez DPH</b>	<b>78 980 Kč</b>

Varianty pro dojezdový čas technika

Pohotovost zásahu technika do 24 hod - měsíční paušál:	2 000 Kč	24 000 Kč
Pohotovost zásahu technika do 48 hod - měsíční paušál:	1 000 Kč	12 000 Kč
Pohotovost zásahu technika do 72 hod - měsíční paušál:	0 Kč	0 Kč

**Preventivní prohlídky:**

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET PROHLÍDEK ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
1.	split Sinclair ASH-13BIF2	5 ks	2	1230	12300
2.	split Sinclair ASGE-24BI+ ASF-24BI	1 ks	2	1360	2720
3.	multisplit MV-E24BI + MV-H12BIF (2ks)	1 ks	2	1580	3160
4.	VZT Robatherm RM12/18	1 ks	2	19300	38600
5.	hydraulický okruh	1 ks	2	2240	4480

**Revize úniků - nutno provádět ze zákona:**

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET REVIZÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
4.	VZT Robatherm RM12/18	1 ks	1	1250	1250

**Čištění kondenzátorů:**

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET ČIŠTĚNÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
1.	split Sinclair ASH-13BIF2	5 ks	1	750	3750
2.	split Sinclair ASGE-24BI+ ASF-24BI	1 ks	1	900	900
3.	multisplit MV-E24BI + MV-H12BIF (2ks)	1 ks	1	1100	1100

**Revize expanzní nádoby - provozní:**

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET ČIŠTĚNÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
1.	expanzní nádoba	1 ks	1	3200	3200

**Výměna filtrů:**

Č.	ZAŘÍZENÍ	POČET FILTRŮ V JEDNOTCE	POČET VÝMĚN ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
4.	VZT Robatherm RM12/18	1 kpl	2	3760	7520

**Servisní sazby:**

servisní hodina 7.00- 16.00	750,00 Kč
servisní hodina 16.00- 7.00	1 250,00 Kč
servisní hodina soboty, neděle, svátky	1 250,00 Kč
doprava	970,-Kč/paušál

Reakční čas servisního zásahu do ..... hod vč.svátků, sobot, nedělí

**Nabídka neobsahuje:**

náhradní díly  
spotřební materiál - nádoby zvlhčovače, filtry atd.  
parkovné - pokud je nutno platit  
provádění servisních prací mimo pracovní dobu

**Nabídka obsahuje:**

služby dispečinku 24 hod/ 365 dní  
kompletní preventivní prohlídky prováděné v pracovní době  
proškolení obsluhy při preventivní prohlídce

telefonická konzultace  
hlídání termínů revizí těsnosti dle platné legislativy  
evidenze zařízení včetně jejich základních parametrů  
evidenze historie prací na jednotlivých zařízeních  
hlídání a provádění úkonů předepsaných výrobcí jednotlivých zařízení  
provádění servisních prací v pracovní době 7:00 - 16:00

**Kontaktní osoba zákazníka pro servis:**