**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*prodávající*“)

a

**Teplo Přerov a.s., IČ: 253 91 453**

se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložce 1839, zastoupená Ing. …………, ředitelem společnosti, jednajícím na základě pověření představenstva společnosti ze dne 4.3.2019

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **parc.č. 3161/20 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 75 m2 v k.ú. Přerov.** Prodávající je vlastníkem uvedené nemovitosti na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf č. 3.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **pozemek parc.č. 3161/20 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 75 m2 v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“)a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **128.300,- Kč**  **(slovy: jedno sto dvacet osm tisíc tři sta korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6316–2/2022, který vyhotovil znalec Ing……………. dne 21.1.2022, jako cena zjištěná, jelikož dle znalce nebylo možno stanovit cenu v místě a čase obvyklou. Prodej majetku – pozemku parc.č. 3161/20 v k.ú. Přerov není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2301000808,** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku**

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6316–2/2022, který vyhotovil znalec Ing. …………… dne 21.1.2022 **ve** **výši 2.500,- Kč** **(slovy: dva tisíce pět set korun českých),** a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s, **č.ú.** **19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2306000287** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupující se zaplacením nákladů na vyhotovení znaleckého posudku prodávajícímu je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek V.**

**Úhrada za užívání předmětu převodu bez právního důvodu**

(1) Kupující je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení č.p. 3213, postavené na převáděném pozemku parc.č. 3161/20 v k.ú. Přerov.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu jednorázovou úhradu za užívání předmětu převodu bez právního důvodu za období tří let zpětně do dne nabytí právní moci vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2303001307**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude úhrada za užívání předmětu převodu bez právního důvodu připsána na účet prodávajícího.

(3) Výše jednorázové úhrady dle odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 200,50 Kč/m2/rok, což činí při výměře pozemku parc. č. 3161/20 o výměře 75 m2 v k.ú. Přerov, celkem částku za 3 roky ve výši **45.112,50 Kč bez DPH**.

(4) V případě prodlení kupující se zaplacením úhrady za užívání předmětu převodu bez právního důvodu prodávajícímu je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek VI.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

**Článek VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV smlouvy nebo jednorázovou úhradu za užívání předmětu převodu bez právního důvodu ve výši a lhůtě dle čl. V, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

**Článek VIII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy, náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV a současně úhradu za užívání předmětu převodu bez právního důvodu dle čl. V smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na němž budou úředně ověřeny podpisy.

(5) Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek X.**

**Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 21.10.2021 do 6.11.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 24. zasedání konaném dne 25.4.2022 usnesením č. 2477/24/3/2022.

V Přerově dne …………………… V Přerově dne ……………………

…..…………………………… .…………………………….....

Michal Zácha za Teplo Přerov a.s.

radní statutárního města Přerov Ing. ………………………

ředitel společnosti