

Smlouva o dílo
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Článek I – Smluvní strany

1. Obec Písečná

Se sídlem: Písečná čp. 262, 739 91 Písečná
Zastoupena: Bc. David Čmiel, starosta obce
Právní forma: 801 - Obec
IČO: 70632430
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-5630280257/0100

(dále jen „objednatel“)

2. MEDIUM project EU s.r.o.

Se sídlem: Pardubice - Rosice, Riegrova 431, PSČ 53351
Zastoupena: Ing. Martin Bažant, jednatel
IČO: 28778847
DIČ: CZ28778847
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 232315642/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26840
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace služeb:
Jméno a příjmení: Ing. Martin Bažant, tel.: +420 608 449 055, email: info@mediumproject.eu

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce Zpracování projektové dokumentace pro dostavbu a rozšíření oddílné splaškové kanalizace v obci Písečná.

Článek II – Základní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace pro dostavbu a rozšíření oddílné splaškové kanalizace v obci Písečná“.
- 2) Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele ve výběrovém řízení k předmětu veřejné zakázky, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů bez prodlení oznámí písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu plnění této smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu ke dni uzavření smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu plnění smlouvy a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání.

Článek III – Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat příslušné dokumenty a zajistit příslušné činnosti v rozsahu dle tohoto článku a zadání objednatele v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádné zpracování předmětu díla.

Předmětem této smlouvy je následující rozsah prací:

- a) aktualizace projektové dokumentace DSP v rámci již vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení – II. etapa, délka stok DN 250 2134 m, 5 domovních čerpacích stanic, včetně zpracování



- dokumentace pro podružné kanalizační řady pro nové RD kolaudované v letech 2015 až 2022 – 6 rodinných domů
- b) projektová dokumentace pro rozšíření kanalizační soustavy nad rámec již vydaného stavebního povolení formou rozhodnutí o změně stavby před dokončením, v rozsahu společného povolení – předpokládaný odhadovaný rozsah napojení cca 9 rodinných domů, předpokládaná délka stok DN 250 - 345 m, délka stok podružných kanalizačních řadů na veřejných prostranstvích DN 150 – 156 m,
 - c) zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu již vydaného stavebního povolení bod a) a pro nově projektované rozšíření v rámci – bod b)
 - d) projektová dokumentace musí splňovat podmínky pro zamyšlené použití zadavatelem pro výzvy v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027

Projektová dokumentace bude řešit napojení pro 160 ekvivalentních obyvatel a celkové odhadované náklady stavby jsou předpokládány ve výši 26 000 000 Kč bez DPH.

Výstupem prací bude:

- a) Dokumentace pro změnu stavby před dokončením pro rozšíření stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona a dokumentace pro společné povolení dle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 sb. v aktuálním znění,
 - o Dokumentace bude zpracována v tištěné formě 4 paré a předána zadavateli také v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči, provedení ve formátu .doc, .xls, .pdf, .dwg, .jpg, .mpeg, - grafické a datové výstupy
- b) Projekt pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 sb. v aktuálním znění, podle úplného znění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
 - o Projektová dokumentace bude zpracována v tištěné formě 4 paré a předána zadavateli také v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči, provedení ve formátu .doc, .xls, .pdf, .dwg, .jpg, .mpeg, - grafické a datové výstupy
 - o Součástí prací je rovněž spolupráce zhotovitele s objednatelem při výběru zhotovitele stavby (zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby), zejména za účelem vyjasnění případných nejasností, dodatečných dotazů, a změn oproti projektu pro provádění stavby a výkazů výměr. Součástí plnění této části je součinnost zhotovitele při práci a jednání hodnotící komise zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejména v případném členství v hodnotící komisi, a případném vypracování odborných stanovisek projektanta k posouzení a hodnocení nabídek, pokud to bude zadavatelem v konkrétním případě vyžadováno.
- c) Oceněné položkové rozpočty pro veřejnou zakázku podle úplného znění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
 - o v aktuální cenové hladině RTS nebo URS
 - o s průzkumem trhu u vlastních položek
 - o bez použití hodinových sazeb či ceny odhadem
 - o ve formátu .pdf a samostatně předložen v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- d) Soupis prací včetně výkazů výměr (slepé rozpočty pro výběr zhotovitele) podle úplného znění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
 - o ve formátu .pdf a samostatně předložen v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- e) Zajištění nezbytného povolení stavby
 - o Zajištění vyjádření dotčených orgánů
 - o Zajištění vyjádření správců sítí
 - o Výškopisy a polohopisy
 - o Souhlasy vlastníků



- o Případné projekty přeložek sítí vyvolaných stavbou
- o Zastupování stavebníka při nezbytném zajištění povolení stavby

Objednatel zajistí na svůj náklad:

- f) Objednatel zajistí informování majitelů sousedních pozemků o probíhajícím řízení, aby se předešlo vznášení jejich námitek v procesu povolení stavby.
 - g) Správní poplatky
 - h) Právní zajištění případných břemen při umístování stavby na cizí pozemky
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s předmětem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

Článek IV – Doba, místo plnění a další podmínky plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zabezpečit bezvadné provedení předmětu plnění nejpozději do 240 dní od podpisu smlouvy.
- 2) Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celého díla bez vad a nedodělků, včetně příslušných povolení a vyjádření dotčených orgánů.
- 3) Místem plnění je k.ú. Písečná u Jablunkova (okres Frýdek-Místek); 656356, místem pro předání díla je sídlo objednatele.
- 4) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje díla. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

Článek V – Cena a platební podmínky

- 1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování díla v souladu s požadavky objednatele a činí:

- a) Aktualizace projektové dokumentace v rámci již vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení – II. etapa

- cena díla celkem bez DPH:	82.000,- Kč
- DPH 21 %:	17.220,- Kč
- cena s DPH celkem:	99.220,- Kč

- b) Projektová dokumentace pro rozšíření kanalizační soustavy nad rámec již vydaného stavebního povolení formou rozhodnutí o změně stavby před dokončením, v rozsahu společného povolení

- cena díla celkem bez DPH:	373.000,- Kč
- DPH 21 %:	78.330,- Kč
- cena s DPH celkem:	451.330,- Kč



c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby v rámci již vydaného stavebního povolení pro výstavbu splaškové kanalizace a pro nově projektované rozšíření

- cena díla celkem bez DPH:	224.000,- Kč
- DPH 21 %:	47.040,- Kč
- cena s DPH celkem:	271.040,- Kč

d) Oceněné položkové rozpočty

- cena díla celkem bez DPH:	28.000,- Kč
- DPH 21 %:	5.880,- Kč
- cena s DPH celkem:	33.880,- Kč

e) Soupis prací včetně výkazů výměr (slepé rozpočty pro výběr zhotovitele)

- cena díla celkem bez DPH:	9.000,- Kč
- DPH 21 %:	1.890,- Kč
- cena s DPH celkem:	10.890,- Kč

f) Zajištění nezbytného povolení stavby

- cena díla celkem bez DPH:	24.000,- Kč
- DPH 21 %:	5.040,- Kč
- cena s DPH celkem:	29.040,- Kč

Cena celkem

- cena celkem bez DPH:	740.000,- Kč
- DPH 21 %:	155.400,- Kč
- cena s DPH celkem:	895.400,- Kč

(slovy: sedm set čtyřicet tisíc korun českých bez DPH).

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady a výdaje, které mohou být nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, kromě cen za úkony, které objednatel zajistí na svůj náklad, dle článku III.
- 3) Tato cena díla je pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě.
- 4) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy (pokud existuje) a datum jejího uzavření
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být placeno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.
- 5) Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžité závazky dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.



- 8) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- 9) Jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Náklady na tyto dodatečné práce (vícepráce) budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle množství odsouhlaseného objednatelem.

Článek VI – Smluvní sankce

- 1) Nesplněním povinností zhotovitele zhotovit sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované (celkové) ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí.
- 4) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy - tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Článek VII – Další smluvní ujednání

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného díla.
- 2) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla (PD a další postupy, které jsou předmětem díla) dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2371 a následně občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je dílo určeno.
- 3) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 4) Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a podmínkami v ní vymezených, bude způsobilé pro řádné užití díla v souladu s účelem díla za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN a že dílo obsahuje veškeré náležitosti.
- 5) Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 6) Vyhrazená změna závazku za prodlení orgánů státní správy s vydáním rozhodnutí, možnost postupu



termínu plnění díla bez nároku na smluvní sankce.

- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to v analogicky s § 100 odst. 1 takto:

Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla, a že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci dodávek v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy analogicky § 222 odst. 4 až 7 zákona, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá nebo k přerušení služeb/prací z důvodu jiných objektivních okolností, které si vyžadají přerušení služeb/prací.

Článek VIII – Závěrečná ustanovení

- 1) Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 5) Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
- 7) Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Písečná na svém 30. zasedání dne 09.05.2022 pod číslem usnesení 30/4.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Písečné dne

25.5.2022



za objednatele
Bc. David Čmiel
starosta



V Pardubicích dne

25.5.2022



Ing. Martin Bažant
jednatel

