

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 14. 11. 2016**  
**č. D/16/610**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 8010-0803084543/0300  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**EXPEL s.r.o.**

se sídlem: Vedlejší 696/6, Bohunice, 625 00 Brno  
zastoupena: Jiřím Oujeským, jednatelem  
IČ: 26216906  
DIČ: CZ26216906  
zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 37240  
**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**  
**Preambule**

Dne 14. 11. 2016 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/16/610 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Oblá 12a, Brno.

**čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 6. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

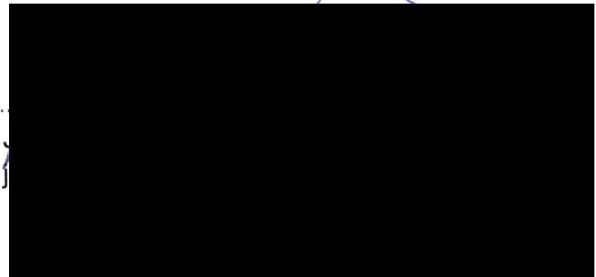
### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 16 -05- 2022

V Brně dne: 18.5.2022

Za pronajímatele:  **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 602 00 Brno

Za nájemce:



**Nájem – výpočtový list**

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	EXPEL s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Vedlejší 6 / 625 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	26216906
DIČ/	CZ46347534	CZ26216906
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	6704815002 / 5500
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

**Nebytový prostor**

adresa nebytového prostoru	Oblá 12a-dislok.Expel 634 00 Brno
číslo nebytového prostoru	41-069A109

**Údaje o nebytovém prostoru:**

Způsob využití:	sklad materiálu pro expozice			Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano	Teplá voda:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	1	WC:	1	Sprch.kout:	1
Elektroměr:	přefakturace				

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m <sup>2</sup>	Plocha UT m <sup>2</sup>	Saz.vč.navyšení 20 % Kč/m <sup>2</sup>	Roční úhrada Kč
1	kancelářské prostory				
2	sklad - nevytápěný				
3	sklad				
4	soc. zázemí vč. zádveří				
	Celkem				

**Úhrada nájmu:**

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	5.600,22 Kč
21 % DPH:	1.176,05 Kč
Zaokrouhlení:	0,27- Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	6.776,00 Kč

 Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem **150064**
**Účinnost výpočtového listu od 1.6.2022**

Datum vystavení: 28. dubna 2022


**TEPLÁRNY**

Teplárny Brno

Okružní 25,

IČ: 46347534

11.3. DiČ: CZ4634

za