



DODATEK č. 18 smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. T/07/370 ze dne 21. 12. 2007

I. Smluvní strany

Statutární město Brno – městská část Brno - sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47, 601 67 Brno

zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 7227850247/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem správy zdrojů a sítí, s pověřením společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

dále jen „nájemce“

II. Předmět dodatku

1. Mezi smluvními stranami byla dne 21. 12. 2007 uzavřena Nájemní smlouva č. T/07/370 – pronájem tepelného zdroje, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že **ke dni 31. 05. 2022** bude ukončený nájem nebytových prostor a věcí movitých v níže uvedených objektech:
 - Antala Staška 39 / Provazníkova 6
 - Drobného 62
 - Mathonova 12
 - Merhautova 141/143
 - Merhautova 140
 - Merhautova 148
 - Merhautova 154
 - Provazníkova 20
 - Venhudova 12

S ohledem na tuto změnu se mění příloha č. 1 k nájemní smlouvě – Seznam zdrojů a ročního nájmu, jejíž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného na změně výše ročního nájemného, uvedeného v čl. III předmětné smlouvy, který se mění a doplňuje následovně:
- a) Nájemce se zavazuje, že za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy zaplatí od 2. čtvrtletí 2022 do konce roku 2022 pronajímateli dohodnuté nájemné, snížené o částku za ukončený pronájem nebytových prostor a věcí movitých uvedených v čl. II odst. 2 tohoto dodatku č. 18, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v částce:

od 2. čtvrtletí 2022 do konce roku 2022

588 028,89 Kč bez DPH

slovy: pětsetosmdesátosmtisícdevacetosm korun českých a osmdesátdevět haléřů

ROK 2022	Daňový základ (Kč)
2. čtvrtletí	250 777,55
3. čtvrtletí	168 625,67
4. čtvrtletí	168 625,67
Celkem za rok 2022	588 028,89

- b) Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

od 01.01.2023

674 502,68 Kč bez DPH

slovy: šestsetosmdesátčtyřtisícpětsetdvě koruny české a šedesátosm haléřů

Nájemné bude hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

OBDOBÍ	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	168 625,67
2. čtvrtletí	168 625,67
3. čtvrtletí	168 625,67
4. čtvrtletí	168 625,67
Celkem za rok	674 502,68

III.**Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. zveřejnění uzavřené smlouvy a jejích dodatků v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/111. schůzi konané dne 27.04.2022.

V Brně dne: 17. 05. 2022

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

BRNO

M
sta

V Brně dne:

9.5.2022

Nájemce:

**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa

215, 658 15 2

Příloha č. 1

Seznam pronajatých tepelných zdrojů a ročních nájmů k 01. 06. 2022

NS	Název nákladového střediska	Název KS	Roční nájem v Kč bez DPH
61358	Drobného 76	Sever - VSD	54 027,02
81279	Dukelská 60	Sever - PKD	
81313	Durďáková 32	Sever - PKD	
61356	Francouzská 90	Sever - VSD	
81300	Krkoškova 33	Sever - PKD	
81301	Krkoškova 44	Sever - PKD	
51870	Merhautova 13/1	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/2	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/3	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/4	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/5	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/6	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/7	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/8	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/9	Sever - DPS	
51870	Merhautova 13/10	Sever - DPS	
81307	Merhautova 117	Sever - PKD	
81319	Merhautova 131	Sever - PKD	
81312	Merhautova 179	Sever - PKD	
81291	Nováčkova 12	Sever - PKD	
61357	Přadlácká 10	Sever - VSD	
61762	Přadlácká 9	Sever - VSD	
81434	Rotalova 15	Sever - PKD	
81435	Rotalova 19	Sever - PKD	
81314	Ryšánkova 3	Sever - PKD	
81315	Ryšánkova 7	Sever - PKD	
81281	Zubatého 4	Sever - PKD	
	CELKEM		674 502,68

17. 05. 2022

V Brně dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část BRNO-SEVER

Pronají:

Mgr.
starosta

V Brně dne:

9. 5. 2022

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Korespondenční adresa:
O. BOX 215, 602 15 Brno

Ing.
ředitel

