**Smlouva o nájmu věcí movitých č. 14/2022**

**1.** **PETROF, spol. s r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 7045

se sídlem Hradec Králové, Na Brně 1955, PSČ 500 06

IČ: 62028634 DIČ: CZ62028634

zastoupena ZCP s.r.o., zast. při výkonu funkce Mgr. Zuzanou Ceralovou Petrofovou, jednatelkou

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 1016004860/5500

zástupce pro věcná jednání: Xxx Xxxxxxx

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

jako „pronajímatel“

a

**2. Smetanova Litomyšl, o.p.s.**

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,

sp. zn. O 49

se sídlem Litomyšl, Jiráskova 133, Záhradí, PSČ 570 01

IČ: 259 18 206 DIČ: CZ259 18 206

zastoupen Janem Piknou, ředitelem

zástupce pro věcná jednání: Xxx Xxxxx

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxxxx

jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující  
**smlouvu o nájmu věcí movitých** (dále jen „smlouva”):

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou **koncertní klavír značky ANT. PETROF, AP 275 opusové číslo 0001 provedení barva černá vysoký lesk, včetně stoličky, koncertní klavír značky ANT. PETROF, AP 275 opusové číslo 0030 provedení barva černá vysoký lesk, včetně stoličky, P I opusové číslo 575 201 provedení barva černá vysoký lesk včetně stoličky, P 210 Pasat opusové číslo 611 915 provedení barva černá vysoký lesk, včetně stoličky, P 194 Storm opusové číslo 613 530 provedení barva černá vysoký lesk, včetně stoličky** (dále jen „předmět nájmu“), aby je užíval, a nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání věcí nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit ladění předmětu nájmu dle potřeby nájemce a nájemce se zavazuje zaplatit celkovou cenu ladění.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a že jako takový je oprávněn věci pronajmout.

3. Hodnota pronajímaných věcí činí 9.210.000,- Kč.

**II. Doba a účel nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dny 10. 6. - 3. 7. 2022 (dále jen „doba nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro hraní na koncertech nájemce pořádané v rámci akce nájemce **Smetanova Litomyšl 2022** (dále jen „akce“).K jinému účelu než stanovenému touto smlouvou není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.
3. Předmět nájmu bude v rámci doby nájmu přepravován pronajímatelem do míst určení dle tohoto odstavce této smlouvy (dále jen jako „místa určení“), přičemž předmět nájmu se bude v konkrétním místě určení nacházet nejméně po dobu uvedenou v tomto odstavci smlouvy.
4. ANT. PETROF 275, opus 0001

- návoz 24. 6. 2022 (09:00 nebo dle domluvy) do Zámecké jízdárny z PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06 (dále jen PETROF)

- odvoz 26. 6. 2022 (17:30 nebo dle domluvy) ze Zámecké jízdárny do PETROF

- návoz 30. 6. 2022 (09:00 nebo dle domluvy) na II. zámecké nádvoří z PETROF

- odvoz 3. 7. 2022 (23:00 nebo dle domluvy) z II. zámeckého nádvoří do PETROF

1. ANT. PETROF 275, opus 0030

- návoz 10. 6. 2022 (8:00 nebo dle domluvy) do Zámecké jízdárny z PETROF

- odvoz 14. 6. 2022 (22:00 nebo dle domluvy) ze Zámecké jízdárny do PETROF

1. P I

- návoz 24. 6. 2022 (09:30 nebo dle domluvy) do Smetanova domu z PETROF

- odvoz 26. 6. 2022 (17:00 nebo dle domluvy) ze Smetanova domu do PETROF

- návoz 2. 7. 2022 (16:30 nebo dle domluvy) do Zámecké jízdárny z PETROF

- odvoz 3. 7. 2022 (23:00 nebo dle domluvy) ze Zámecké jízdárny do PETROF

1. P 210 Pasat

- návoz 10. 6. 2022 (8:30 nebo dle domluvy) na II. zámecké nádvoří z PETROF

- odvoz 10. 6. 2022 (22:30 nebo dle domluvy) z II. zámeckého nádvoří do PETROF

- návoz 19. 6. 2022 (09:00 nebo dle domluvy) na II. zámecké nádvoří z PETROF

- odvoz 19. 6. 2022 (22:00 nebo dle domluvy) z II. zámeckého nádvoří do PETROF

- návoz 26. 6. 2022 (16:30 nebo dle domluvy) do Smetanova domu z PETROF

- odvoz 30. 6. 2022 (09:00 nebo dle domluvy) ze Smetanova domu do PETROF

1. P 194 Storm

- návoz 10. 6. 2022 (8:30 nebo dle domluvy) na II. zámecké nádvoří z PETROF

- odvoz 10. 6. 2022 (22:30 nebo dle domluvy) z II. zámeckého nádvoří do PETROF

- návoz 14. 6. 2022 (9:30 nebo dle domluvy) do Piaristického chrámu Nalezení sv. Kříže z PETROF

- převoz 16. 6. 2022 (22:30 nebo dle domluvy) do Smetanova domu z Piaristického chrámu Nalezení sv. Kříže

- odvoz 19. 6. 2022 (21:30 nebo dle domluvy) ze Smetanova domu do PETROF

**III. Nájemné, cena za dopravu a ladění, platební podmínky**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné v celkové výši **46.500,- Kč bez DPH**. K ceně nájemného bude připočtena DPH ve výši 21 %. Nájemné včetně DPH činí 56.265,- Kč (slovy: padesát šest tisíc dvě stě šedesát pět korun českých). Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dopravu do místa určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy v celkové výši **147.250,- Kč bez DPH**. K ceně dopravy bude připočtena DPH ve výši 21 %. Doprava včetně DPH činí 178.172,- Kč (slovy: sto sedmdesát osm tisíc sto sedmdesát dva korun českých). Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skutečnou cenu ladění nástrojů, kdy výše celkové ceny ladění nástrojů bude kalkulována podle skutečnosti po skončení akce.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné včetně dopravy v celkové výši **234.437,-Kč včetně DPH,** spolu s cenou ladění nástrojů kalkulovanou dle skutečnosti, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem do 14 dnů po skončení doby nájmu. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že předmět nájmu je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobami, odcizení či zničení se spoluúčastí ve výši 2.000,-Kč. Pokud bude předmět nájmu poškozen, odcizen nebo zničen, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli částku odpovídající spoluúčasti ve výši 2.000,- Kč do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění u nájemce.
4. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV. Doprava a předání předmětu nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit dopravu předmětu nájmu na náklady nájemce do každého z míst určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy tak, aby byl předmět nájmu v místě určení včas a ve stavu způsobilém k řádnému užívání nájemcem. Nájemce bere na vědomí, že dopravu předmětu nájmu zajišťuje externí dopravce sjednaný pronajímatelem.
2. Po dopravení předmětu nájmu do každého z míst určení jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o předání předmětu nájmu nájemci, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu vykazovat vady, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem vady a jejích projevů.
3. Před odvozem předmětu nájmu z místa určení jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o vrácení předmětu nájmu pronajímateli, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu poškozen, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem poškození a jeho projevů.
4. Protokoly dle tohoto článku smlouvy musí být podepsány zástupci pro věcná jednání obou smluvních stran a musí na nich být uveden čas předání předmětu nájmu nájemci, resp. čas jeho vrácení pronajímateli.

**V. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu**

1. Má-li předmět nájmu nebo jeho část vadu, pro kterou předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byla poskytnuta jiná, avšak druhově shodná a z hlediska kvality srovnatelná, věc sloužící témuž účelu.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu rozsah běžné údržby věcí pro účely této smlouvy znám. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je nájemce odpovědný za škodu, která vznikne na základě nesprávné běžné údržby.
3. Údržbu a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby je povinen provádět pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
5. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli provedení kontroly umožnit na základě žádosti pronajímatele. za účelem zajištění bezproblémového průběhu kontroly se nájemce zavazuje, že předmět nájmu bude umístěn pouze v místech určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dále do užívání třetí osobě.
7. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli jím škodu vzniklou pronajímateli v důsledku neoznámení vzniku škody na předmětu nájmu.
8. Nájemce prohlašuje, že má předmět nájmu pojištěn u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, Pojistná smlouva č. 8603455213.
9. Pokud se předmět nájmu ztratí nebo bude zničen, je nájemce povinen zaplatit nájemné a úrok z prodlení dle této smlouvy, a to za dobu od zjištění či ztráty či zničení předmětu nájmu do doby oznámení ztráty či zničení pronajímateli, resp. do doby, než se pronajímatel o ztrátě či zničení dozví.

**VI. Ukončení nájemní smlouvy a sankce**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:

a) nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě;

1. nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
2. nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatel.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
4. předmět nájmu je z důvodů nikoliv na straně nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
5. nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem dle této smlouvy.
6. Výpověď dle tohoto článku smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2. Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona

č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany po vzájemné dohodě výslovně vylučují použití ust. § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 5. 2022 V ………….. dne ………….2022

Za PETROF, spol. s r.o.: Za Smetanova Litomyšl, o.p.s.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZCP s.r.o., Jan Pikna

zast. při výkonu funkce ředitel společnosti

Mgr. Zuzanou Ceralovou Petrofovou