

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Právnícká osoba: **Grant Help, s.r.o.**
Identifikační číslo: 27645240
Se sídlem: Václavské náměstí 828/23, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Milanem Eliášem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2011/0219/D5

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2011/0219 ze dne 19.04.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor nacházející se v 6. nadzemním podlaží, 5. nadzemním podlaží a 4. nadzemním podlaží domu č.p. 828 v k.ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR17_0101 ze dne 24.01.2017 mění následujícím způsobem:

I.

Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část Nebytového prostoru v 5. nadzemním podlaží o výměře 66,10 m² do podnájmu společnosti Realitní centrum Praha, s.r.o., IČ 24139840, se sídlem U Ladronky 1145/42, Praha 6, PSČ 169 00, a to za účelem: kancelář. Podnájem se sjednává na dobu určitou 2 (dvou) let, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor přenechaný do podnájmu nájemné navýšené o 30%. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

II.

Pronajímatel souhlasí s umístěním sídel společností STAR Interier, spol. s r.o., IČ 65413725, se sídlem Bítovská 1122/5, PSČ 140 00, Praha 4 a Acquisitions and Investments International, s.r.o., IČ 62580949, se sídlem Bítovská 1125/5, PSČ 140 00 Praha 4, a to v Nebytovém prostoru na adrese Domu, v němž se nachází Nebytový prostor, a to po dobu trvání nájemního vztahu.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.01.2017, usnesením č. UR17_0101.

V Praze dne:

18.02.2017

V Praze dne: 3.4.2017

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

Grant Help, s.r.o.
Milan Eliáš
jednatel
Nájemce