

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet číslo 29022-2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200834
vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Název: **Grant Help, s.r.o.**
IČ: 27645240
Datová schránka: fb78yg7
Sídlo: Václavské náměstí 828/23, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Danielem Soukupem, jednatelem
Bankovní spojení: účet č. 2575282001/5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2011/0219/D4

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2011/0219 ze dne 19.04.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor nacházející se v 6. nadzemním podlaží, 5. nadzemním podlaží a 4. nadzemním podlaží domu č.p. 828 v k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR14_0733 ze dne 26.05.2014 mění následujícím způsobem:

I.

Do článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odst. 4.9 a 4.10, které znějí takto:

- 4.9 Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru, který se nachází v 6. nadzemním, 5. nadzemním a 4. nadzemním podlaží domu, o celkové výměře cca 315,40 m², na poskytnutí slevy na nájemném, a to ve výši 20% za období od 01.01.2014 do 31.03.2014.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 4.9 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2014.

II.

Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část Nebytového prostoru v 6. nadzemním podlaží domu, o výměře cca 57,20 m² do podnájmu: společnosti MARERA, a.s., IČ 28202279, se sídlem Václavské náměstí 828/23, Praha 1, PSČ 110 00, společnosti Grant Help Advisory s.r.o., IČ 28583493, se sídlem Václavské náměstí 828/23, Praha 1, PSČ 110 00 a společnosti Gépkar Invest a.s., IČ 24848069, se sídlem Václavské náměstí 828/23, Praha 1, PSČ 110 00, a to za účelem: kanceláře. Podnájem se sjednává na dobu určitou 2 (dvou) let, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor přenechaný do podnájmu nájemné navýšené o 30%. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 25 -06- 2014

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

V Praze dne: 26. 06. 2014

.....
Grant Help s.r.o.
Daniel Soukup
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR14_0733 ze dne 26.05.2014

V Praze dne: 25 -06- 2014

.....
jméno

.....
jméno