

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet číslo 29022-2000727399/0800
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620200834
vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a 1620200834

Právníká osoba: **Grant Help, s.r.o.**
Identifikační číslo: 27645240
DIČ: CZ27645240
Se sídlem: Vinohradská 2396/184, Praha 3, PSČ 130 00
Zastoupená: Danielelem Soukupem, jednatelem
Bankovní spojení: účet č. 2575282001/5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2011/0219/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2011/0219 ze dne 19.04.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor nacházející se v 6. nadzemním podlaží, 5. nadzemním podlaží a 4. nadzemním podlaží domu č.p. 828 v k.ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR13_0289 ze dne 26.02.2013 mění následujícím způsobem:

I.

1. Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část Nebytového prostoru v 5. nadzemním podlaží domu, o výměře 66,10 m² do podnájmu společnosti Realitní centrum Praha, s.r.o., IČ 24139840, se sídlem U Ladronky 1145/42, Praha 6, PSČ 169 00, a to za účelem: kancelář. Podnájem se sjednává na dobu určitou 2 (dvou) let, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor přenechaný do podnájmu nájemné navýšené o 30%. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

II.

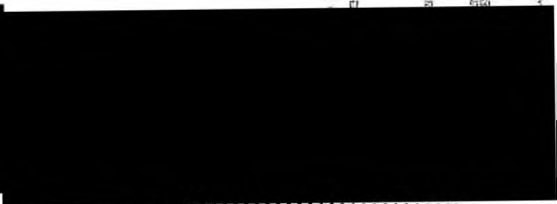
Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:
25 -03- 2013

V Praze dne: 10.4.2013


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel


Grant Help, s.r.o.
Daniel Soukup
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR13_0289 ze dne 26.02.2013.

V Praze dne: 25 -03- 2013


jméno


jméno