



Níže uvedené smluvní strany:

název: **Městská část Praha 1**
identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

právnícká osoba: **Grant Help, s.r.o.**
identifikační číslo: 27645240
DIČ: CZ27645240
se sídlem: Vinohradská 2396/184, Praha 3, PSČ 130 00
jednající: Samuelem Kašparem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2011/0219/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2011/0219 ze dne 19. 04. 2011 ve znění jejího dodatku č. N-2011/0219/D2 ze dne 23. 6. 2011 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nebytový prostor nacházející se v 6. nadzemním podlaží, 5. nadzemním podlaží a 4. nadzemním podlaží domu č. p. **828** v k. ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR12_0174 ze dne 07. 02. 2012 mění a doplňuje následujícím způsobem:

I.

1. Pronajímatel v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 1 č. UR12_0449 ze dne 27. 3. 2012 souhlasí s tím, aby Nájemce část Nebytového prostoru ve 4., 5. a 6. nadzemním podlaží Domu o výměře 57,2m² dále podnájal na následující 2 roky od účinnosti tohoto dodatku společností **MAREA, a. s.**, IČ: 28202279, **Grant Help Advisory, s. r. o.**, IČ: 28583493 a **Gépkar Invest, a. s.**, IČ: 24848069.
2. Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla podnájemců v Nebytovém prostoru, a to po dobu trvání podnájem.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke změně způsobu užívání Nebytového prostoru se ustanovení odst. 4. 1 čl. 4 Smlouvy ruší a nahrazuje se odst. 4.1a a 4.1b následujícího znění:

*„4.1a Za užívání nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran a činí **418.580,- Kč** za celý Nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **21.881,60,- Kč**. Jednotlivé*

platby nájemného jsou splatné předem, vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že v průběhu nájemního vztahu dojde ke zvýšení nájemného z důvodu valorizace nebo dohody mezi smluvními stranami a není možné dodržet sjednanou splatnost za první měsíc, za něž se nájemné zvyšuje, pak je nájemce oprávněn uhradit zvýšenou část nájemného za tento měsíc až spolu s další platbou nájemného, kdy bude možné dodržet obecnou splatnost dle této smlouvy.

4.1b Po uplynutí dvou let od účinnosti dodatku č. N- 2011/0219/D2 se roční nájemné sjednané dle odst. 4.1a této Smlouvy sníží o částku 21.599,- Kč a o hodnotu případné valorizace, která bude v průběhu těchto dvou let uplatněna z této částky."

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

1. Tento dodatek je sepsán ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jeden) stejnopis obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem následujícím po dni, kdy tento dodatek nabyl platnosti.
3. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 23-04-2012

V Praze dne: 29. 4. 2012



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



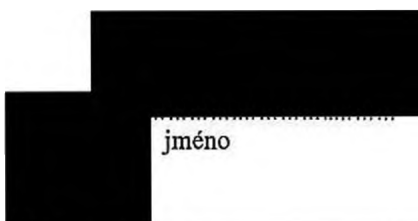
Grant Help, s.r.o.
Samuel Kašpar
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27. 03. 2012 usnesením č. UR12_0449.

23-04-2012

V Praze dne:



jméno



jméno