

**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 6. 2020  
č. D/20/291****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**ELECTRON, spol. s r.o.**

se sídlem: Tylova 1056/17, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupena: Ing. Vavřínem Havlíčkem

IČ: 44012586

DIČ: CZ44012586

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 2805

**(dále jen „nájemce“)****čl. I****Preambule**

Dne 29. 6. 2020 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/20/291 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Palackého tř. 164 Brno, Brno.

**čl. II****Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 6. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 16 -05- 2022

V Brně dne: 24.5.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
602 00 Brno

.....  
In  
generální ředitel a člen představenstva

.....  
jeanater

### Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>ELECTRON, spol. s r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Tylova 1056/17 / 612 00 Brno - Královo Pole
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	44012586
DIČ/	CZ46347534	CZ44012586
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	3250873 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

#### Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Palackého třída 164 /dislokace/ 612 00 Brno
číslo nebytového prostoru	25-034D001

#### Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	<b>velkoobchodní prodej speciálních tiskáren D/20/291</b>			Počet osob:	<b>000</b>
Poloha v domě:	<b>přízemí</b>	Vytápění:	<b>ano</b>	Teplá voda:	<b>el. bojler - pouze SV</b>
Vybavení: Umyvadlo:	<b>1</b>	WC:	<b>1</b>	Sprch.kout:	
Elektroměr:					

#### Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m <sup>2</sup>	Plocha UT m <sup>2</sup>	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m <sup>2</sup>	Roční úhrada Kč
1	prodena, kancelář				
2	sklad, chodba				
3	soc. zázemí				
	<b>Celkem</b>		<b>91,280</b>		<b>96.240,00</b>


#### Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	<b>8.020,00 Kč</b>
21 % DPH:	<b>1.684,20 Kč</b>
Zaokrouhlení:	<b>0,20- Kč</b>
<b>Měsíční úhrada nájmu celkem:</b>	<b>9.704,00 Kč</b>

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **250113**

**Účinnost výpočtového listu od 1.6.2022**

Datum vystavení: 22. dubna 2022

 **TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno,  
 Okružní 25, 638 00 Brno  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534

za pronájem