

**Město Hořovice**

IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242

Sídlo: Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

Zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě pověření Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.**

**IE-12-6010843/VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1968/3, 2053/3, 1828/5, 1828/10, 2114, 2028/6, 2035/1, 2039/2, 2039/3, 2053/7, 2053/1, 2061/9, 2061/8, 2061/4, 2061/1, 1828/9, 2072/2, 2063, 2070/2, 2074, 1856/2, 1856/1, 1856/9, 1856/8, 1856/7, 1899/1, 1898/3, 1898/2, 1570/23, 1898/1 v k.ú. Hořovice, obec Hořovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel NN, HDPE, skříňě SP a SR dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, které se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 720 bm – kabel NN, HDPE, 2 m2 – skříňě SP, SR a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **122.500,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na

dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- Umístění nového kabelu NN, HDPE, skříní SP a SR
- Výměně částí stávajícího vrchního vedení
- Demontáží vrchního vedení

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy

v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hořovice, č.j. ....<sup>RADY</sup> 4..... ze dne .....<sup>30.3.2022</sup>.....

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Výpočet náhrady za zřízení VB*

Dne .....<sup>3 - PODMÍNKY STAVBY ODBORU TECHNICKÉHO A DOPRAVNÍHO MĚU HOŘOVICE</sup> 7. 04. 2022

Dne .....1.6.05- 2022

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Výpočet VB město Hořovice - final

Číslo parcely	LV	Výměra VB Křížení komunikací [m]	Křížení komunikací - protlak/výkop	§ 39 b/Kč eBremena	Výměra VB uložení do komunikace [m]	§ 39 b/Kč eBremena	Výměra VB uložení do krajnice [m]	§ 39 b/Kč eBremena	Výměra VB uložení do chodníku [m]	§ 39 b/Kč eBremena	Výměra VB SP, SR, TS, PB pouze nadzemní stavby [m2]	§ 39 b Kč eBremena	20% Bonus	§ 39 b Kč celkem eBremena
1968/3 1828/5 2053/3 2053/7 2053/1 2061/9 2061/8 2072/2 2063 2070/2 1856/1 1856/9 1856/8 1856/7	10001								6 56 5 4 7 48 9 38 5 49 23 11 128 7 CELKEM 396			28 750 Kč	5 750 Kč	34 500 Kč
1828/5 1828/10 2114 2061/8 2061/4 2061/1 1828/9 2074 1856/7 1898/2	10001						42 2 6 8 28 19 7 13 12 28 CELKEM 165					26 354 Kč	5 266 Kč	31 620 Kč
2053/1 2061/8 1899/1 1898/3	10001 10001	6 6 7 CELKEM 19	překop									22 070 Kč 22 303 Kč	4 410 Kč 4 457 Kč	26 480 Kč 26 760 Kč
Celkem				0 Kč		0 Kč		0 Kč		0 Kč		99 477 Kč	19 883 Kč	119 360 Kč

Číslo parcely	Způsob využití	LV	Výměra VB celkem - vedení celkem [m]	z toho VN/NN/zemní / venkovní	nadzemní prvky - SR, SP (m2)	§ 39 a Kč eBremena	20% bonus	§ 39 a Kč celkem eBremena
2028/6	zahrada	10001	2	NN zemní		74 Kč	16 Kč	90 Kč
2035/1 2039/2 2039/3	manipulační plocha	10001	26 33 4 <b>CELKEM 63</b>	NN zemní		2 058 Kč	412 Kč	2 470 Kč
1856/2	neplodná půda	10001	3	NN zemní		111 Kč	19 Kč	130 Kč
1570/23	dráha	10001	3	NN venkovní		98 Kč	22 Kč	120 Kč
1898/1	ostatní komunikace	10001	5	NN venkovní		185 Kč	35 Kč	220 Kč
1968/3 2114 2061/8 2061/4	ostatní komunikace	10001			0,5 0,5 0,5 0,5 <b>CELKEM 2</b>	494 Kč	96 Kč	590 Kč
<b>Celkem</b>						<b>3 020 Kč</b>	<b>600 Kč</b>	<b>3 620 Kč</b>

Celkem cena za všechny pozemky §39a + § 39b	102 497 Kč
Celkem bonus 20%	20 483 Kč
Maximální bonifikace	20 000 Kč
Finální cena po započtení maximální bonifikace a zaokrouhlení na celé stokoruny	122 500 Kč

**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Hořovice, ul. Klostermannova a okolí** Katastrální území: **Hořovice**  
 Číslo projektu: **IE-12-6010843** Kód katastrálního území: **645371**  
 Kraj: **Středočeský** Číslo LV: **10001**  
 Okres: **Beroun** Pozemek (PČ): **2028/6**  
 Údaje zadal: **Martin Vančura** Datum a čas zpracování: **28.02.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Ocenění:**

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	3	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4) =</b>		<b>0,255</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient P	*	0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	493,73 Kč/m <sup>2</sup>
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 2,0	*	1,2 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	7,41 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	74 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	14,82 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	89 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**90 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**109 Kč**

**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Hořovice, ul.Klostermannova a okolí** Katastrální území: **Hořovice**  
 Číslo projektu: **IE-12-6010843** Kód katastrálního území: **645371**  
 Kraj: **Středočeský** Číslo LV: **10001**  
 Okres: **Beroun** Pozemek ( PČ ): **2035/1 2039/2 2039/3**  
 Údaje zadal: **Martin Vančura** Datum a čas zpracování: **28.02.2022**

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Ocenění:**

Druh pozemku: Skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index polohy IP - znaky P1 – P7:	Pásmo	Koeficient
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	3	0,45
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,00
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	1	0,00
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku	2	0,00
P5 - Parkovací možnosti	2	0,00
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P7 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
<b>Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)</b>	<b>=</b>	<b>0,450</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00
Koeficient O1 – O6 (O)	*	Kč/m <sup>2</sup> 0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky	*	Kč/m <sup>2</sup> 0,500
Index trhu It	*	1,000
Index polohy Ip	*	0,450
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	435,64
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	Kč/m <sup>2</sup> 5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 63,0	*	37,8
		m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	205,84
Míra kapitalizace (p)	*	Kč 10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na

Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	neurčito
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	2 058 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	411,68 Kč
		2 470 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**2 470 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**2 989 Kč**



**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Hořovice, ul.Klostermannova a okolí** Katastrální území: **Hořovice**  
 Číslo projektu: **IE-12-6010843** Kód katastrálního území: **645371**  
 Kraj: **Středočeský** Číslo LV: **10001**  
 Okres: **Beroun** Pozemek ( PČ ): **1856/2**  
 Údaje zadal: **Martin Vančura** Datum a čas zpracování: **28.02.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Ocenění:**

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	3	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4) =</b>		<b>0,255</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient P	*	0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	493,73 Kč/m <sup>2</sup>
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítka: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 3,0	*	1,8 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	11,11 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	111 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	22,22 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	133 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**130 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**157 Kč**

**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Hořovice, ul.Klostermannova a okolí** Katastrální území: **Hořovice**  
 Číslo projektu: **IE-12-6010843** Kód katastrálního území: **645371**  
 Kraj: **Středočeský** Číslo LV: **10001**  
 Okres: **Beroun** Pozemek ( PČ ): **1570/23**  
 Údaje zadal: **Martin Vančura** Datum a čas zpracování: **28.02.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021.Sb.).

**Ocenění:**

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4) =</b>		<b>0,225</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	435,64 Kč/m <sup>2</sup>
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítka: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 3,0	*	1,8 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	9,80 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	98 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	19,60 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	118 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**120 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**145 Kč**

**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Hořovice, ul.Klostermannova a okolí** Katastrální území: **Hořovice**  
 Číslo projektu: **IE-12-6010843** Kód katastrálního území: **645371**  
 Kraj: **Středočeský** Číslo LV: **10001**  
 Okres: **Beroun** Pozemek ( PČ ): **1898/1**  
 Údaje zadal: **Martin Vančura** Datum a čas zpracování: **28.02.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Ocenění:**

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4) =</b>		<b>0,255</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00
Koeficient O1 – O6 (O)	*	Kč/m <sup>2</sup> 0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19
Koeficient P	*	Kč/m <sup>2</sup> 0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	493,73
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	Kč/m <sup>2</sup> 5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 5,0	*	3,0 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	18,51
Míra kapitalizace (p)	*	Kč 10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	185 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	37,02
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	Kč 222 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**220 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**266 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Klostermannova a okolí</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010843</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1968/3 2114 2061/8 2061/4</b>
Údaje zadal:	<b>Martin Vančura</b>	Datum a čas zpracování:	<b>28.02.2022</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

### Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4) =</b>		<b>0,255</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient P	*	0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	493,73 Kč/m <sup>2</sup>
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU):	*	2,0 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	49,37 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	494 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	98,74 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	592 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**590 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**714 Kč**

**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Hořovice, ul.Klostermannova a okolí** Katastrální území: **Hořovice**  
 Číslo projektu: **IE-12-6010843** Kód katastrálního území: **645371**  
 Kraj: **Středočeský** Číslo LV: **10001**  
 Okres: **Beroun** Pozemek ( PČ ): **1898/3**  
 Údaje zadal: **Martin Vančura** Datum a čas zpracování: **28.02.2022**

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	29,04 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	64,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>U</sub> ): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB <sub>Z</sub> ):	=	22 303 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	4460,54 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	26 763 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**26 760 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**32 380 Kč**

**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Hořovice, ul.Klostermannova a okolí** Katastrální území: **Hořovice**  
 Číslo projektu: **IE-12-6010843** Kód katastrálního území: **645371**  
 Kraj: **Středočeský** Číslo LV: **10001**  
 Okres: **Beroun** Pozemek ( PČ ): **2053/1 2061/8 1899/1**  
 Údaje zadal: **Martin Vančura** Datum a čas zpracování: **28.02.2022**

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	29,04 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	19,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>U</sub> ): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB <sub>Z</sub> ):	=	22 070 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	4414,08 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	26 484 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**26 480 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**32 041 Kč**

**Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene**

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Klostermannova a okolí</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010843</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>1828/5 1828/10 2114 2061/8 2061/4 2061/1 1828/9 2074 1856/7 1898/2</b>
Údaje zadal:	<b>Martin Vančura</b>	Datum a čas zpracování:	<b>28.02.2022</b>

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	29,04 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	165,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložen do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB <sub>2</sub> ):	=	26 354 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	5270,76 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	31 625 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**31 620 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**38 260 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Klostermannova a okolí</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010843</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek (PČ):	<b>1968/3 1828/5 2053/3 2053/7 2053/1 2061/9 2061/8 2072/2 2063 2070/2 1856/1 1856/9 1856/8 1856/7</b>
Údaje zadal:	<b>Martin Vančura</b>	Datum a čas zpracování:	<b>28.02.2022</b>

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2678,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1936,19 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	29,04 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	396,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	28 750 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	5749,92 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	34 500 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**34 500 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**






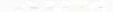








**41 745 Kč**







**LEGENDA:**

-  nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120
-  stávající kabelové vedení NN
-  nové venkovní vedení NN AES 4x70
-  výměna venkovního vedení NN
-  stávající venkovní vedení Nk1
-  nová HDPE trubka
-  nová rozpojovací skříň
-  stávající rozpojovací skříň
-  nová přípojková skříň
-  stávající přípojková skříň
-  nový betonový sloup
-  výměna betonového sloupu
-  stávající betonový sloup
-  stávající trafostanice

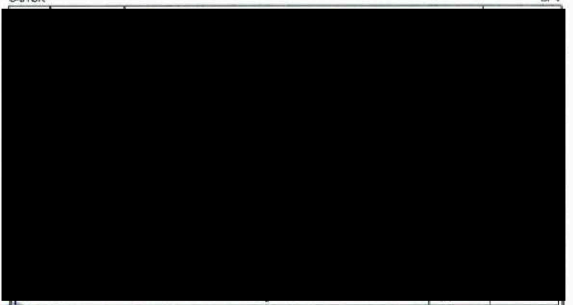
**Ostatní značky:**

-  hranice parcel
-  parcelní číslo dotčené stavbu
-  vnitřní kresba parcel (slučka)



S-JTSK

BPV





vaše č.j.:  
ze dne:

naše č.j.: MUHO/6175/2022  
vyřizuje: Roman Jetel  
tel.: 311 545 318  
e-mail:  
komunal@mesto-horovice.cz

ENGIE Services a.s.,  
Jitřavská 596/20  
190 00 Praha 9

datum: 14.3.2022

### **Stavba: „Hořovice, ul. Klostermannova a okolí“**

Odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice souhlasí se stavbou: „Hořovice, ul. Klostermannova a okolí“ za následujících podmínek:

#### **Ulice Troupova**

Při zásahu do asfaltové části komunikace ulice Troupova bude u výkopu po pokládce kabelů provedeno řádné zhutnění a podbetonování. Poté požadujeme zbroušení stávající části vozovky a to v celé šíři komunikace a v délce kabelové trasy (úsek od ulice U Nádraží po schodiště vedoucí na ulici Tyršova). Následně bude položen v tomto úseku nový asfaltový povrch, spáry budou zatřeny emulzí.

#### **Ulice Tyršova**

V chodnících tvořených asfaltovým povrchem bude u výkopů po pokládce kabelů provedeno řádné zhutnění. Poté bude položen nový asfaltový povrch a to v šíři chodníku a délce kabelové trasy. Jedná se o chodník nacházející se pod schodištěm, které vede z ulice Troupova do ulice Tyršova a dále o chodník vedoucí podél objektu společnosti JEDNOTA, spotřební družstvo Hořovice směrem k čerpací stanici a k prodejně stavebnin.

U chodníku tvořeného zámkovou dlažbou požadujeme po pokládce kabelů a řádném zhutnění položení nové zámkové dlažby (nikoliv původní) ve stávající skladbě a to v celé šíři chodníku a délce kabelové trasy. To samé požadujeme na vjezdech k sousedním nemovitostem. Konečnou fází bude přepískování dlažby.

#### **Ulice Klostermannova**

V chodníku tvořeným asfaltovým povrchem bude po pokládce kabelů a řádném zhutnění položen nový asfaltový povrch a to v šíři chodníku a délce kabelové trasy. Jedná se o chodník vedoucí od ulice U Koupaliště až k ulici Konečná.

V chodníku tvořeným zámkovou dlažbou požadujeme po pokládce kabelů a řádném zhutnění položení nové zámkové dlažby (nikoliv původní) ve stávající skladbě a to v celé šíři chodníku a délce kabelové trasy. Konečnou fází bude přepískování dlažby.

návštěvní hodiny pro veřejnost  
pondělí 8:00 – 17:00  
středa 8:00 – 17:00

spojovatelka: 311 512 503  
fax: 311 513 063  
elektronická podatelna: [e-podatelna@mesto-horovice.cz](mailto:e-podatelna@mesto-horovice.cz)

příjmový účet: 19 – 03 63 88 63 49 / 0800  
IČ: 00233242  
[www.mesto-horovice.cz](http://www.mesto-horovice.cz)

### Ulice U koupaliště

Asfaltová plocha před zahájením výkopových prací musí být naříznuta.

U překopu přes silnici bude po pokládce kabelů provedeno řádné zhutnění a podbetonování. Poté bude provedeno zbroušení stávající části komunikace od vnější hrany výkopu k technologické spáře ulice Klostermannova. Následně bude položen v tomto úseku nový asfaltový povrch v šíři komunikace, spáry budou zatřeny emulzí.

U chodníku tvořeným asfaltovým povrchem bude po pokládce kabelů a řádném zhutnění položen nový asfaltový povrch a to v šíři chodníku a délce kabelové trasy.

### Ulice Spojovací

Asfaltová plocha před zahájením výkopových prací musí být naříznuta.

U překopu přes silnici bude po pokládce kabelů provedeno řádné zhutnění a podbetonování. Poté bude provedeno zbroušení stávající části komunikace od vnější hrany výkopu k technologické spáře ulice Klostermannova. Následně bude položen v tomto úseku nový asfaltový povrch v šíři komunikace, spáry budou zatřeny emulzí.

### Ulice Konečná

Při zásahu do chodníku tvořeného zámkovou dlažbou požadujeme po pokládce kabelů a řádném zhutnění položení nové zámkové dlažby (nikoliv původní) ve stávající skladbě a to v celé šíři chodníku a délce kabelové trasy. Konečnou fází bude přepískování dlažby.

V případě zásahu do asfaltové části komunikace bude po pokládce kabelů provedeno řádné zhutnění a podbetonování. Poté požadujeme zbroušení stávající části vozovky až k technologické spáře ulice Klostermannova a to v šíři komunikace a délce kabelové trasy. Následně bude v tomto úseku položen nový asfaltový povrch, spáry budou zatřeny emulzí.

### Všeobecné podmínky stavby

- asfaltová plocha před zahájením výkopových prací musí být naříznuta
- výkopy budou zasypány materiálem vhodným pro zásyp, řádně zhutněným dle příslušných ČSN. **Je nutné doložit protokol provedení hutnicích zkoušek.**
- u výkopů v nezpevněných částech komunikací bude po pokládce kabelů provedeno řádné zhutnění a následně úprava materiálem stejného složení
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace
- do doby celkové úpravy výkopů provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkopy musí být označeny příslušným dopravním značením
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- pokud v důsledku stavby dojde k porušení vodorovného dopravního značení, bude toto plně obnoveno
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré občany v této ulici, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací

- před započítím stavby zažádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty:

- ° Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, tel.č.: 311545318)
- ° Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace (p. Jelfnek, tel.č. 311545367), o které je potřeba zažádat nejméně 14 dnů před plánovaným započítím prací v komunikaci
- u výkopů ve veřejné zeleni bude konečnou úpravou jejich řádné zhutnění, vybrání kamenů, dosypání hrubou a jemnou zeminou, uvalcování a osetí travním semenem. V případě poškození okrasných dřevin nebo keřů budou tyto nahrazeny novými. Pokud dojde při stavbě k porušení travnatých ploch, je nutné tyto plochy uvést do původního stavu.
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, tel.č. 606 733 458, 602 682 824
- za zábery pozemku pro účely výkopových prací a za umístění stavebního zařízení nebo skládek stavebního materiálu bude vyměřen poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města Hořovice

#### Veřejné osvětlení

- jelikož při této stavbě dojde k zániku veřejného osvětlení v ulicích Klostermannova a U Nádraží, prosíme o součinnost při vypracování projektu nového veřejného osvětlení. V ulici U Nádraží, ve které dojde k výměně venkovního vedení NN, žádáme o ponechání tzv.pátého vodiče pro provoz veřejného osvětlení a taktéž i sloupů.

Toto vyjádření platí do 31.3.2023

MESTSKY ÚRAD Hořovice  
odbor technický  
a dopravní  
12