



MMOPP00M0UOQ

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Povinný

z věcného břemene: Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted] var. symbol: 9075001342
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupen: [redacted] primátorem
- dále jen „**povinný**“

Oprávněný

z věcného břemene: GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
ID datové schránky: rdxzhzt
zastoupen: na základě plné moci ze dne 1. 6. 2021 společností:
GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
zapsán v obch. rejstříku: [redacted]
zastoupenou: [redacted]

- dále jen „**oprávněný**“ nebo „**GasNet, s.r.o.**“

Investor:

Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00
IČO, DIČ: 70994234, CZ70994234
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupený: [redacted]
ID datové schránky: uccchjm
Doručovací adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

- dále jen „**investor**“

II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **2184/6** ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
- Investor vybudoval na předmětném pozemku plynárenské zařízení **PREL A, Opava – Husova, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800094959** “ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo pod povrchem předmětného pozemku v celkové délce 18,09 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“) v rámci stavby dráhy: „**Opava Západ – revitalizace, stavební objekt SO 04 Přípojka plynu NTL**“.
- Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
- Část předmětného pozemku, v níž je uloženo plynárenské zařízení a která bude zatížena věcným břemenem, je vymezena v geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene k části pozemku č. 5928-1/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) stanovená dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ze dne 6. 5. 2020. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 60 dnů ode dne, kdy jím bude doručen daňový doklad. Povinný vystaví a doručí některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
9. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu věcného břemene k předmětným pozemkům ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode

dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

Společnost GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností společnosti GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce společnosti GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla společnosti GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 4. 2022, usnesením číslo 4389/104/RM/22/1b).

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

23. 05. 2022

V Opavě dne

Za povinného:

[Redacted signature]

primátor



09 -05- 2022

V Ostravě dne

Za oprávněného:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
23. Jindřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-123-

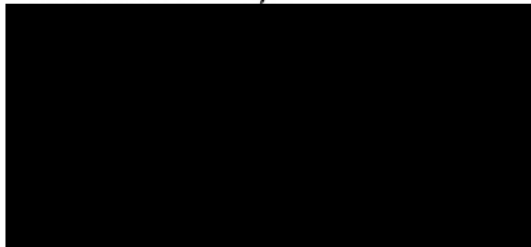
označení smlouvy oprávněného: 8800094959_1/VB/P
označení smlouvy povinného: MMOPP00M0UOQ

E617-S-924/2022

senior specialista připojování PZ
společnosti GasNet Služby, s.r.o.

V Olomouci dne
17-05-2022

Za investora: /



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[14]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
2184/6											
2185											

Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek		Jméno, příjmení: ING. MICHAL JAŠEK	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	
	Dne: 13. října 2021 Číslo: 174/2021		Dne: 18. října 2021 Číslo: 175/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5928-1/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Michaela Pláteníková PGP-2344/2021-806 2021.10.18 10:42:03 CEST			
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Opava-Předměstí				
Mapový list: Opava 9-3/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2813-150	497769.34	1087633.35	3	
6	497769.85	1087632.15	3	
7	497767.61	1087631.12	3	
8	497758.14	1087625.18	3	
9	497753.10	1087621.77	3	
10	497753.21	1087624.33	3	
11	497757.01	1087626.90	3	
12	497766.63	1087632.94	3	
13	497767.44	1087633.32	3	
14	497768.92	1087634.00	3	

113/13

Q
113/8

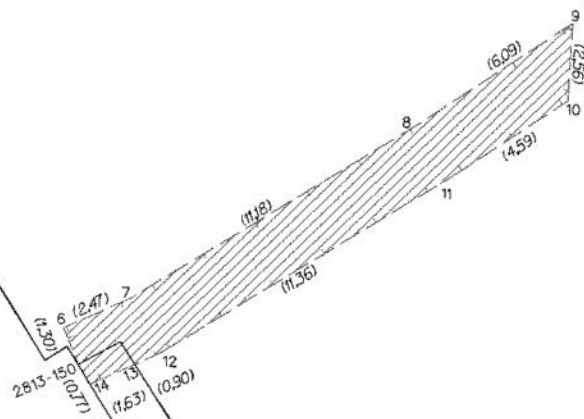
Q
2407

2975

2406/1

2184/6

2143



2185

2184/150