



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu činnosti

TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE
a
KOORDINÁTORA BOZP PŘI REALIZACI STAVBY



S00GP007C90T

20220019

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:

se sídlem:
zastoupené:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „příkazce“)

Město Telč

nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
starostou Mgr. Vladimírem Brtníkem
00286745
CZ00286745

Příkazník:

sídlo:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon, e-mail:
(dále jen „příkazník“)

Josef Macháček

živnostenský list č.j. ZO/U803/2009/Hr, vydaný OŽÚ MěÚ Mor. Budějovice
osvědčení odborné způsobilosti koordinátora BOZP na staveništi č. KARO/060/KOO/2018
Gagarinova 1391, 676 02 Moravské Budějovice
63430991
CZ6111251047

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP pro realizaci stavby (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce za úplatu, jeho jménem a na jeho účet vykoná a zařídí provedení technických činností – technický dozor objednatele (dále též jen „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „koordinátor BOZP“ nebo „KOO BOZP“) při realizaci stavebního díla:

OPRAVA FASÁDY RADNICE V TELČI

(dále též jen „stavba“).

2.

Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace, položkového rozpočtu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a také dle podmínek smlouvy o dílo mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem stavby. Další požadavky na výstavbu jsou stanoveny ve vydaných stavebních povoleních, vyjádřeních či stanoviscích dotčených účastníků výstavby v rámci stavebního povolení.

3.

TDO a Koordinátor BOZP bude provádět svoji činnost v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.

Místem plnění je město a k.ú. Telč.
Bližší údaje o místě plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci ke stavbě.

5.

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet zajišťoval technický dozor objednatele a koordinátora BOZP v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a příkazník toto zmocnění přijímá.

6.

Příkazce se zavazuje, že za výkon technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP podle této smlouvy poskytne příkazníkovi dohodnutou odměnu, ve které je zahrnuta i náhrada nákladů příkazníka.

7.

Příkazník prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem této smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP v požadovaném rozsahu a tento zabezpečí na svoji odpovědnost.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Provedení výkonu technického dozoru objednatele obsahuje zejména:

- seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby;
- protokolární předání staveniště;
- dohled nad průběhem realizace stavby a pořízení průběžné fotodokumentace;
- zajištění a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány;
- koordinace požadavků investora, projektanta a zhotovitele;
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek projektové dokumentace, stavebního povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí po celou dobu realizace stavby;
- kontrola provedených prací a vedení průběžné evidence o realizaci stavby včetně doplňování dokumentace dokončených částí;
- kontrola časového provádění stavby v souladu harmonogramem výstavby;
- kontrola a odsouhlasení zjišťovacích protokolů k průběžné fakturaci zhotovitele;
- projednání návrhu změn při realizaci stavby oproti projektové dokumentaci ve formě změnových listů a dodatků ke smlouvě o dílo;
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny;
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitelů na záměny materiálů nebo předkládání návrhů na rozhodnutí investorovi;
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací;
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků;
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy;
- příprava, svolání a vedení výrobních výborů stavby a dalších jednání v potřebných intervalech včetně pořízení zápisů;
- příprava, svolání a vedení kontrolních dnů stavby ve sjednaných intervalech s pořízením zápisů;
- převzetí dokladů a dokumentace potřebné ke kolaudaci stavby a pro uvedení stavby do provozu od zhotovitele stavby;
- účast na převzetí stavby a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem;
- součinnost při kolaudaci stavby.

2. Provedení výkonu koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby obsahuje zejména:

- vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi, vypracování oznámení o zahájení prací podle § 5 Vyhlášky č. 591/2006 Sb., a jeho prokazatelné doručení příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce;
- koordinaci prací (činností) jednotlivých zhotovitelů z hlediska zajištění BOZP;
- úpravy plánu BOZP na staveništi;
- aktualizaci rizikových faktorů pracovních podmínek a vymezených kontrolovaných pásem na stavbě a kontrola jejich dodržování;
- organizaci kontrolních dnů a řešení problematiky BOZP se všemi účastníky realizace stavby, zpracování zápisů z kontrolních dnů a jejich distribuci dle rozdělovníku;
- kontrolu dodržování BOZP;
- pravidelné inspekce dodržování zásad BOZP, stanovených ve smlouvách mezi příkazcem jako investorem a jeho zhotovitelem (zhotoviteli) a mezi zhotovitelem (zhotoviteli) a jeho (jejich) podzhotoviteli;
- vedení Deníku koordinátora BOZP;
- dokumentování jednotlivých zjištění v Deníku koordinátora BOZP při realizaci stavby;
- zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků;
- informování příkazce o všech důležitých skutečnostech, týkajících se BOZP při realizaci stavby;
- projednání zjištěných nedostatků se zhotoviteli stavby a kontrolování jejich odstraňování;
- navrhování řešení pro zajištění BOZP na stavbě;
- projednání a uplatňování technických řešení, která jsou potřebná z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek při výkonu práce;

- vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací;
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací;
- sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví;
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů a organizuje jejich konání;
- účastní se porad vedení stavby;
- spoluprací s příkazcem při jednání s úřady státní správy a dozorových orgánů v otázkách BOZP;
- zajištění kompletní dokumentace ke všem mimořádným událostem a porušením BOZP s následkem úrazu nebo smrtelného úrazu na stavbě.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Příkazník zahájí plnění této smlouvy dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Příkazník se zavazuje provádět veškerou činnost v souladu s termínem realizace stavby, který bude uveden ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, to je ode dne předání staveniště do předání a převzetí řádně dokončeného díla. Příkazník ukončí činnosti dle této smlouvy až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem stavby a příkazcem (objednatelem).

3. Předpokládaný termín provedení stavby je od 2.5.2022 do 30.9.2022.

V. ODMĚNA ZA ČINNOST PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje za výkon činnosti TDO a KOO BOZP zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou ve výši:

Cena za činnost technického dozoru objednatele:	95 000,00 Kč bez DPH
Výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi:	25 000,00 Kč bez DPH
Cena celkem:	120 000,00 Kč bez DPH

2. Cena předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy se sjednává v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 526/90 Sb. o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy (v ceně nejsou zahrnuty poplatky spojené s realizací předmětu smlouvy, např. správní poplatky) tj. za dobu plnění ve výši celkem 120 000,00 Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

3. Právo fakturovat ve výši měsíční ceny vzniká Příkazníkovi vždy k poslednímu dni v měsíci počínaje 31.5.2022 a konče 30.9.2022 ve výši 1/5 částky dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy, tj. výše měsíční odměny u 1. až 5. fakturace Příkazníka činí:

- 19 000,- Kč měsíčně (slovy: devatenácttisíc korun českých) + DPH v zákonné výši z výkon TDO
- 5 000,- Kč měsíčně (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši za výkon KOO BOZP

4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 dnů po prokazatelném doručení faktury na adresu Příkazce uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

7.
Příkazce nebude příkazníkovi poskytovat žádné zálohy.

VI. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1.
Příkazník bude plnit sjednané úkoly osobní účastí na stavbě v průběhu realizace její výstavby.

2.
Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi kompletní projektovou dokumentaci včetně dokladové části, stavebního povolení, smlouvy o dílo včetně příloh rozpočtu a harmonogramu výstavby, a také další věci a informace, jež jsou nutné k obstarání sjednaných činností. Současně také příkazce upozorní příkazníka zejména na veškerá nebezpečí, provozní omezení, vlivy a ostatní související okolnosti s danými činnostmi, na běh lhůt a podobně. Dále je příkazník povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné obstarání činností dle této smlouvy, které jsou předmětem této smlouvy. Příkazce se zavazuje poskytovat k plnění této smlouvy příkazníkovi řádně a včas potřebnou součinnost a je si vědom toho, že neposkytnutí potřebných podkladů a informací, které si příkazník nemohl obstarat sám v rámci své činnosti dle této smlouvy, popř. mylné informování příkazníka, zbavuje příkazníka odpovědnosti za škody takto vzniklé.

3.
Příkazce se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá příkazník v případě, bude-li ze strany příkazce třeba odsouhlasit další postup prací nebo změny stavby ve smyslu této smlouvy. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny příkazce a informovat jej o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na oblast jeho činnosti.

4.
Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o stavu plnění předmětu této smlouvy a o veškerých provedených právních jednáních. K přijetí rozhodnutí v podstatných věcech je povinen si předem vyžádat souhlas příkazce, který má právo na konečné rozhodnutí.

5.
Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny příkazce. Odborné technické činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník zajistí na své náklady, v případě potřeby odbornou součinnost autorizované osoby podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v potřebném rozsahu při provádění výkonu činnosti technického dozoru dle požadavku stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Příkazník je povinen uvědomit příkazce o veškerých okolnostech vztahujících se k BOZP na stavbě, o nichž se při své činnosti dozvěděl, a které mohou pokyny příkazce ovlivnit nebo o kterých by měl být příkazce bude informován, zejména opakované porušení BOZP, mimořádné události apod.

6.
Příkazník je oprávněn nepřevzít část dodávky nebo dodávku, jejíž vady brání uvedení do provozu nebo neodpovídají projektové dokumentaci. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit i bez předchozího souhlasu, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazce nemůže souhlas včas udělit.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZMĚNA ZÁVAZKU

1.
Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

2.
Příkazník prohlašuje (TDO a KOO BOZP), že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti. Doklad o pojištění je povinen předložit příkazci na jeho písemné vyžádání kdykoli v průběhu výkonu jeho činnosti.

3.
Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, kdy dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, dojednané v této smlouvě.

4.
Příkazce je před uplynutím sjednané doby oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností od následujícího dne po doručení výpovědi příkazníkovi. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s

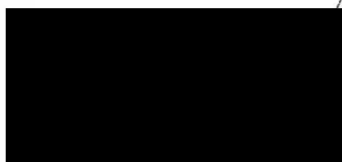
účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Příkazník bere na vědomí, že pro případ, kdy stavba nebude realizována, pozbývá tato smlouva platnosti a příkazce neprodleně o této skutečnosti vyrozumí příkazníka.

VIII. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují pro svoji platnost vždy formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příkazník prohlašuje, že není osobou propojenou se zhotovitelem stavby.
5. Příkazník je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2021 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost se nevztahuje na případy, kdy je tato povinnost prolomena ustanovením platných právních předpisů, rozhodnutím soudu nebo zproštěním mlčenlivosti ze strany příkazce.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatně či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží příkazník a dva příkazce.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Telči dne: 18. 05. 2022

Příkazce:

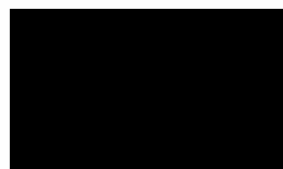


Mgr. Vladimír Brtník
starosta města Telče



V Moravských Budějovicích dne: 11. 05. 2022

Příkazník:



Josef Macháček
technický dozor a koordinátora BOZP

MACHÁČEK
stavební technik
Josef Macháček, Gagarinova 1391
676 02 Moravské Budějovice
IČO: 63430991

