**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:**

**Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť**

IČ: 00559105

se sídlem Lesní čtvrť III 1364, 760 01 Zlín

Osoba odpovědná zastupovat příspěvkovou organizaci: RNDr. Jan Chudárek

Email: chudarek@gymzl.cz

Resortní identifikátor (RED-IZO): 60014363

jako objednatel na straně jedné ( dále jen „objednatel“ )

**Zhotovitel:**

**NEOS v.o.s.**

IČ: 25344617

se sídlem Okružní 1112, 696 17 Dolní Bojanovice

Jednatel: Michal Baďura – statutární orgán NEOS Otrokovice s.r.o. IČ: 29379288

DIČ: CZ25344617

Email: badura@neos.cz

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, A 8352

jako zhotovitel na straně druhé ( dále jen „zhotovitel“ )

takto:

stavební práce, specializované stavební činnosti, elektromontážní činnost

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou **montážní a elektroinstalační práce, pomocná činnost, slaboproudé rozvody, projekční činnost** vždy na základě objednávek objednatele, a to pro každý jednotlivý projekt objednatele (dále souhrnně také jako „dílo“).
2. Účelem této rámcové smlouvy je stanovit podmínky spolupráce mezi smluvními stranami při realizaci díla, zejm. pak při uzavírání a následném plnění jednotlivých dílčích smluv o dílo.
3. Plnění podle této rámcové smlouvy bude poskytováno na základě jednotlivých dílčích smluv o dílo, jejichž výsledkem bude zhotovení příslušné dílčí části díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se uzavřením této rámcové smlouvy nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od zhotovitele.

**II. Způsob uzavírání jednotlivých dílčích smluv o dílo**

1. Každá jednotlivá dílčí část díla bude objednatelem objednána u zhotovitele, a to vždy v následujícím rozsahu: a) specifikace poptávané dílčí části díla; b) závazný termín dodání poptávané dílčí části díla; c) místo realizace díla 4) další jednorázové podmínky objednatele pro zhotovení poptávané dílčí části díla, (dále také jako „předobjednávka“).
2. Zhotovitel se zavazuje do pěti pracovních dní formou elektronické komunikace s objednatelem sdělit objednateli, zda předobjednávku přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílčí smlouva o dílo je splněna podpisem dílčí smlouvy na vzorovém formuláři, který je přílohou této smlouvy.

**III. Cena**

1. Cena díla bude stanovena mezi smluvními stranami dohodou.
2. Tato cena platí pro všechny dílčí smlouvy uzavřené na základě této rámcové smlouvy.

**IV. Platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel je oprávněn fakturovat prováděné dílo dle jednotlivých smluv o dílo v dílčích fakturách za každý měsíc realizace díla. Splatnost bude minimálně 14. dnů od data vystavení daňového dokladu.
2. Na všechny platby prováděné objednatelem podle této smlouvy vystaví a předá zhotovitel objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

**V. Doba plnění**

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu do dobu neurčitou a to od 16.05.2022.
2. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla.

**VI. Odpovědnost za vady**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 30ti dnů poté, co se o nich dozvěděl.

**VII. Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení realizace díla objednateli seznam jeho zaměstnanců a dalších osob, kteří se budou vyskytovat na místě realizace díla s uvedením jejich data narození a místa trvalého pobytu.

**VIII. Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání díla – podpisem předávajícího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel je povinen bez výhrad či s výhradami převzít dokončené dílo ve smyslu § 2605 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

**IX. Změny smlouvy, odstoupení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a dále v případech, kdy:

- zhotovitel bezdůvodně přeruší práce a nezahájí je ani po výzvě

- zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla

- na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání

- zhotovitel je nespokojen s kvalitou prováděného díla

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit u zákonných důvodů.

4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, pracovní výluky nebo jakákoli jiná podobná příčina
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smlouva Občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 16.05.2022

…………………………… ……………………………….

Podpis objednatele Podpis zhotovitele