

# Smlouva o dílo

## Projektová dokumentace – „Lidické náměstí v Rychnově nad Kněžnou“

### I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

### II. Smluvní strany:

#### 2.1. Objednatel:

##### **Město Rychnov nad Kněžnou**

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: [jan.skorepa@rychnov-city.cz](mailto:jan.skorepa@rychnov-city.cz)

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka, Jan Najman, za odbor správy nemovitostí

telefon: 602 114 822, 733 726 736

e-mail: [milan.belka@rychnov-city.cz](mailto:milan.belka@rychnov-city.cz), [jan.najman@rychnov-city.cz](mailto:jan.najman@rychnov-city.cz)

(dále jen objednatel)

#### 2.2. Zhotovitel:

##### **ARCHFORMA s.r.o.**

sídlo: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

IČ: 07962886

DIČ: CZ07962886

Jednající: Ing. arch. Tomáš Harom

Zapsán v obchodním rejstříku vedením: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 310602

bank. Spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

### III. Předmět díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Lidické náměstí v Rychnově nad Kněžnou“ ve stupních - projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení (dále též „DUR+DSP“), projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (dále též „DPS“), ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Územní rozsah, komplexní architektonické a urbanistické řešení stavebního záměru je dané zpracovanou studií, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Harom, datum 10/2019 (příloha č. 1).

3.2. Technickým předmětem Díla je vypracování Dokumentace řešení:

#### **Etapa – B1+B2: „Promenáda, veřejné prostranství a obslužné komunikace“**

- parter, pochozí plochy
- pergoly, altány, drobná architektura, mobiliář, herní prvky
- vodní prvek
- doprava v klidu
- sběrná místa komunálního a tříděného odpadu
- sadové úpravy
- veřejné osvětlení
- likvidace dešťových vod

Dílo bude umístěno na pozemcích p. č. 1152/26, 1152/155, 1152/152, 1152/153, 1152/143, 1152/144, 1152/151, 1152/25, 1152/27, 1152/28, 1152/162, 1152/145 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou

#### Podrobná specifikace předmětu plnění:

##### **a) projektová dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DUR+DSP)**

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 405/2017 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedená inženýrská činnost spojená s obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu projektové dokumentace.

##### **b) Projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměr (DPS):**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přílohy č. 6 Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci a spojenou inženýrskou činnost v souladu s vyhláškou 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozpracovaná PD bude projednána s dotčenými orgány státní správy a Městem Rychnov nad Kněžnou. Doklady o projednání budou předány současně se zpracovanou PD.

Dokumentace bude provedena pro každý stupeň dokumentace: 6x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu \*.doc,(textové části), v \*.pdf (grafické soubory programu ADOBE READER) v \*.xls (tabulkové části) a v \*.dwg nebo \*.dgn.

Součástí předané dokumentace (DPS) bude výkaz výměr a rozpočet v tištěné podobě 1x a v elektronické podobě na CD.

#### **IV. Dodací lhůta:**

4.1 Začátek plnění - ihned po podpisu smlouvy o dílo

4.2 Provedení a předání díla objednateli - kompletní DUR+DSP

– do 30-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo – předpoklad do konce listopadu 2022.

4.3 Zajištění inženýrské činnosti pro DUR+DSP – do 10 týdnů od odevzdání DUR+DSP

4.4 Provedení a předání díla objednateli - kompletní DPS

– do 25 týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započítání s prováděním činnosti na zhotovení DPS

#### **V. Cena:**

5.1. Cena stanovena jako smluvní ve výši:

**a) Zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DUR+DSP):**

**Etapa – B1+B2**

Celková cena prací bez DPH ..... 710.000,- Kč

DPH (21%) ..... 149.100,- Kč

**Celková cena vč. DPH ..... 859.100,- Kč**

**b) Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS):**

**Etapa – B1+B2**

Celková cena prací bez DPH ..... 640.000,- Kč

DPH (21%) ..... 134.400,- Kč

**Celková cena vč. DPH ..... 774.400,-Kč**

5.2. Cena za provedené dílo je stanovena jako smluvní a pevná a jsou v ní obsaženy veškeré náklady, související s předmětem plnění.

Smluvní cena neobsahuje následující náklady:

- poplatky, které budou přefakturovány dle skutečnosti objednateli
- geodetické zaměření, průzkumy

5.3. Případné nutné vícepráce a případné méněpráce a změny provede zhotovitel na základě písemné dohody s objednatel, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné vícepráce/méněpráce a změny budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5.4. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů - vystavených zhotovitelem pro objednatel po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených podle Článku III odst 2.

Celková cena díla je splatná následovně:

- Za fázi a) kompletní DUR+DSP dle článku III. 3.2, kapitole a) bude částka 568 000,- Kč bez DPH uhrazena po předání DUR+DSP objednateli a částka 142 000,- Kč bez DPH po zajištění inženýrské činnosti

- Za fázi b) kompletní DPS dle článku III. 3.2, kapitole b) bude uhrazena po předání kompletní dokumentace objednateli.

#### 5.5. Způsob financování díla

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Úhrada bude provedena po vystavení daňového dokladu (faktury) po vzájemném potvrzení protokolu o předání a převzetí dokončeného předmětu dílčího plnění bez vad a nedodělků. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla před vystavením faktury.

5.7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

### **VI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup zpracování projektových prací.

6.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním, na jeho vyzvání, koncepci projektu.

6.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku. II. této smlouvy.

6.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

6.5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

6.6. Objednatel je oprávněn zcela postoupit Dílo, resp. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Dílu třetí osobě. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k postoupení Díla.

### **VII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.

7.3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

### **VIII. Smluvní pokuty:**

8.1. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den zpoždění úhrady.

8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho částí v termínu ujednaném dle článku VII. odst. 3, objednatel může uplatnit smluvní

pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.

8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

#### **IX. Zvláštní ujednání:**

9.1. Jestliže po uzavření této smlouvy dojde k závazné změně podmínek, za kterých byla tato smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny upravit předmětnou smlouvu ve všech ustanoveních, která byla s touto změnou dotčena.

9.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

9.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

9.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 16.5.2022 číslo usnesení 246/2022.

9.7. Oddělenou přílohou této smlouvy je:

příloha č.1 - architektonická studie, datum 10/2019

příloha č.2 – cenové nabídky ze dne 9. 12. 2021 a 2. 2. 2022

V Praze dne 24. 5. 2022

V Rychnově nad Kněžnou dne 19. 5. 2022

Zhotovitel :

Objednatel:

.....  
Ing. arch. Tomáš Harom  
jednatel

.....  
Ing. Jan Skořepa  
starosta města