



MHMPXPIDE48H

DOHODA

DOH/21/08/007402/2022

uzavřená v návaznosti na smlouvu o dílo
číslo smlouvy objednatele: DIL/21/08/006976/2021
číslo smlouvy zhotovitele: 28/2020, 7 – 0905A20

o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „stavba č. 0050 TV Slivenec etapa 0005 Komunikace Slivenec“

I.

Účastníci Dohody

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hl. města Prahy
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

Společníci společnosti „PORR + SBT – komunikace Slivenec“
sídlu společnosti: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

PORR a.s.
Se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Petr Škvařil, prokurista a
Ing. Martin Lukas, prokurista
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560

a

Subterra a.s.
Se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupený: Ing. Jiřím Lvem, ředitelem divize 4, na základě plné moci
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383
IČO: 453 09 612
DIČ: CZ45309612

dále jen jako „**Zhotovitel**“

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této Dohody je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci Dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 12.3.2021 smlouvu o dílo č. objednatele: DIL/21/08/006976/2021, č. zhotovitele: 28/2020, 7 – 0905A20, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je zhotovení díla s názvem: „stavba č. 0050 TV Slivenec etapa 0005 Komunikace Slivenec“ (dále též jen „Stavba“).

III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této Dohody je předčasné užívání části dokončené Stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Jedná se o zprovoznění komunikací a chodníků v těchto částech Stavby:

- 0. etapa - úsek celé ulice K Homolce
- 1. etapa - ulice Ke Smíchovu v úseku mezi ulicemi K Holyni (staničení 0,41200 km) a ulicí Smaragdová (staničení 0,93271 km)

(dále též jen „Dílo předané do předčasného užívání“ nebo „Část Stavby“)

2. Dohoda se tak vztahuje na Dílo předané do předčasného užívání, specifikované výše.
3. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání Díla předaného do předčasného užívání nemá podstatný vliv na užitelnost Stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná stavba bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění části dokončené Stavby za účelem obsluhy dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po provedení měření hluku, které může být provedeno až po dokončení celé Stavby.

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí Stavby spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci Dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání shora uvedené Části Stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním Části Stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané Části Stavby,
 - Dílo předané do předčasného užívání bude předáno do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
 - Běh záruční doby u Části Stavby, která bude předaná do předčasného užívání, není touto Dohodou dotčen,
 - poškození Díla předaného do předčasného užívání způsobená v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla resp. Stavby. Před závěrečným předáním a převzetím celé Stavby, bude stav předčasně užívané Části Stavby ověřen společnou prohlídkou Objednatel a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu Díla předaného do předčasného užívání,
 - Zhotovitel předá zpět objednateli část staveniště v rozsahu části stavby předané do předčasného užívání a objednatel jej převezme zápisem do stavebního deníku.
 - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na Díle předaném do předčasného užívání způsobené veřejným provozem přechází dnem zahájení předčasného užívání na správce komunikace, kterými jsou TSK a.s. a MČ Praha – Slivenec.
 - Objednatel bere na vědomí, že pro zachování záruk za Dílo v případě stavebního zásahu do díla během předčasného užívání jiným subjektem, než zhotovitelem může mít dopad na záruky.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatel vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplaty a v termínech dohodnutých s Objednatel na základě objednávky vystavené Objednatel a akceptované Zhotovitelem.
2. Po dobu předčasného užívání bude čištění, zimní údržba a běžná údržba prováděna správcem komunikace - Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a MČ Praha – Slivenec.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů v jednom vyhotovení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran Dohody.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších, a to dnem připojení posledního z nich.

3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dohody k ní strany Dohody připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dohodu.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Hlavního města Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Dohodu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit..
6. Každá ze stran Dohody potvrzuje, že při sjednávání této Dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
7. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14.3.2022 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

V Praze dne
Za Objednatele

V Praze dne
Za Zhotovitele

.....
Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel
odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

Za společníky společnosti
„PORR + SBT – komunikace Sliveneč“

Petr Škvařil, prokurista
za PORR a.s.

Ing. Martin Lukas, prokurista
za PORR a.s.

Ing. Jiří Lev, ředitel divize 4
na základě plné moci
za S u b t e r r a a.s.