**Smlouva o dílo číslo 1/2022**

**řídící se občanským zákoníkem č.89/2012**

**Článek I. Smluvní strany**

***Zhotovitel:* DMarka Logistika s.r.o.**

*Adresa: Národní 961/25, 110 00 Praha 1*

*Jednající:* **David Marek**

*Pracovník zodpovědný za realizaci:* David Marek

*Telefon:* **tel. xxx xxx xxx**

e-mail: *xxxxx.xxxxxx@xxxxx.cz*

*Bankovní spojení:* **2400158447/2010**

*DIČ:* **CZ24833266**

*IČO:* **24833266**

***Objednatel: Ústav sociálních služeb v Praze 4, příspěvková organizace***

*Adresa:* **Podolská 208/31, 147 00 Praha 4**

*Jednající:* **Mgr. Linda Obrtelová**

*Telefon:* **xxx xxx xxx**

*e-mail: xxxxx.xxxxxx@xxxxx.cz*

*Bankovní spojení:*  **81359399/0800**

*Pracovník za objednatele: Ing. Petr Probošt*

*e-mail: xxxxx.xxxxxx@xxxxx.cz, xxx xxx xxx,*

**Článek II. Předmět smlouvy:**

Předmětem zhotovení díla dle této smlouvy jsou stavební úpravy: V budově Viktorinova 1, 147 00 Praha 4, v rozsahu soupisu prací (příloha č.1), stavební úpravy, místnosti: bourací práce, likvidace suti, úklidové práce.

**Článek III. Doba zhotovení díla:**

1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

a) Zahájení prací 27.06.2022

1. Termín dokončení díla: 15.07.2022

2. Objednatel předá a zajistí zhotoviteli:

1. Pracoviště ve lhůtě pro zahájení díla
2. Zajistí přístup k vývodům na připojení el. 230 V, voda, skladovací prostory

**Článek IV. Cena díla :**

**Cena za dílo s 21%DPH: 87 280,93, - Kč**

**DPH účtované podle zákona ( 21% )**

**Cena díla zahrnuje:**

* veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
* veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
* veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
* veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
* náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, zařízení včetně předávacích zkoušek,
* náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla a převod práv,
* veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,

Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Cena je neměnná.

**Článek V. Podmínky fakturace:**

1. fakturace bude provedena po dokončení a předání díla, se splatností 7 dnů.

**Článek VI. Předání díla**

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání **Protokolu o předání a převzetí**.

2. Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou **Protokolu o předání a převzetí díla**. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do **Protokolu o předání a převzetí díla** a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených rozpočtem, dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem **úspěšného** předání a převzetí díla, uvedeným v **Protokolu o předání a převzetí**.

**Článek VII. Další ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem.
2. V rámci předání díla budou zhotovitelem objednateli předány příslušné záruční listy od instalovaných zařízení.
3. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů
4. Zhotovitel si zajistí na své náklady zabezpečení staveniště (uzamčení) tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem

**Článek VIII. Záruční lhůta**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo včetně montážních prací záruku 6 měsíců od předání díla.

Na dodané zařízení pak poskytne záruky podle výrobce, přičemž záruční listy budou součástí předané dokumentace k dílu.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.

3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. 1., vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.

7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.

8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

##### Článek IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. 5., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III, odst. 1, písm. b) této smlouvy delší než 30 kalendářních dní,

* dojde k prohlášení konkursu na majetek zhotovitele
* že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas

**Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy, vyplývající z této smlouvy se řídí, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními občanského zákoníku
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení. Smlouva může být upravována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jejichž návrh může předložit každá smluvní strana. Smlouva i její dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č.1 Krycí list soupisu prací

Praze dne: **10.05.2022**

Za objednatele:

 Mgr. Linda Obrtelová

…………………………………………….. ………………………….…………………

Za zhotovitele:

 David Marek

..……………………………………………… ……………….……….……………………











