

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednaly

na straně jedné: **město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Květná Zahrada, z.ú.**
IČO: 270 05 879
se sídlem č.p. 40, 572 01 Květná
ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl U, vložka 23
zastoupen ředitelem Mgr. Ferdinandem Raditschem
- dále jen vypůjčitel -

I.

1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemků v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to:

- pozemkové parcely p.č. 1520/15 o výměře 163 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1534 o výměře 217 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/3 o výměře 4 399 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/4 o výměře 6 135 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/5 o výměře 4 353 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/8 o výměře 2 991 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/9 o výměře 370 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/13 o výměře 97 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/16 o výměře 475 m²,
- pozemkové parcely p.č. 1535/19 o výměře 840 m².

1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nezužitelné věci, a to:

- pozemková parcela p.č. 1520/15 o výměře 163 m²,
- část pozemkové parcely p.č. 1534 o výměře 162 m²,
- část pozemkové parcely p.č. 1535/3 o výměře 4 347 m²,
- část pozemkové parcely p.č. 1535/4 o výměře 5 063 m²,
- část pozemkové parcely p.č. 1535/5 o výměře 3 266 m²,
- část pozemkové parcely p.č. 1535/8 o výměře 2 655 m²,
- pozemková parcela p.č. 1535/9 o výměře 370 m²,
- pozemková parcela p.č. 1535/13 o výměře 97 m²,
- část pozemkové parcely p.č. 1535/16 o výměře 414 m²,
- pozemková parcela p.č. 1535/19 o výměře 840 m²,

vše v k.ú. Čtyřicet Lánů (dále jen „Předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy (lokalita suchý poldr u Lánského rybníka).

II.

2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky, aby ho vypůjčitel bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.

- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván vypůjčitelovi do výpůjčky za účelem zemědělského obhospodařování - kosení trávy. Vypůjčitel je tedy povinen Předmět výpůjčky užívat i požívat.

III.

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
- 3.3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčitelovi nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit každoroční kosení trávy na Předmětu výpůjčky v těchto termínech:
- první seč nejpozději do konce měsíce května,
 - druhou seč nejpozději do konce měsíce července,
 - třetí seč nejpozději do konce měsíce září.
- 4.2. Počet a termíny kosení v jednotlivých letech mohou být půjčitelem upraveny s ohledem na aktuální klimatické podmínky.
- 4.3. Po kosení Předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje neprodleně odklidit pokosenou trávu z Předmětu výpůjčky.
- 4.4. Vypůjčitel se zavazuje, že při kosení trávy u stromů na Předmětu výpůjčky ve vzdálenosti 1 m od kmene stromu bude kosení provádět ručně.
- 4.5. V případě, že vypůjčitel neprovede kosení Předmětu výpůjčky v termínech dle bodu 4.1. (případně upravených půjčitelem dle bodu 4.2.), je půjčitel oprávněn zajistit kosení na své náklady a tyto náklady přeúčtovat vypůjčitelovi, který se je zavazuje uhradit do 14 dnů ode dne přeúčtování nákladů.

V.

- 5.1. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu Předmětu výpůjčky, a to na své náklady.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčitelovi, nebo jím určeným osobám, přístup na Předmět výpůjčky.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 5.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání a požívání Mgr. Ferdinandu Raditschovi.

VI.

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 30.9.2027.
- 6.2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě, zejména v bodech 4.1., 4.3. a 4.4. této smlouvy.

VII.

- 7.1. Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčitelu Předmět výpůjčky vyklizený ve stavu, v jakém ho převzal.
- 7.2. V případě ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat Předmět výpůjčky půjčitelu do 3 pracovních dnů ode dne skončení výpůjčky.

VIII.

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - vyznačení Předmětu výpůjčky.
- 8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 8.6.2022, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 29.4.2022 do 16.5.2022.

Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena Radou města Svitavy dne 23.5.2022, č. 16/A/5/a.

Ve Svitavách dne 25. 5. 2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Ferdinand Ratisch
ředitel Květná Zahrada, z.ú.

Příloha č. 1

