

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednaly

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA  
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Květná Zahrada, z.ú.**  
**IČO: 270 05 879**  
**se sídlem č.p. 40, 572 01 Květná**  
ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl U, vložka 23  
zastoupen ředitelem Mgr. Ferdinandem Raditschem  
- dále jen vypůjčitel -

### I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemků v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, a to:
- stavební parcely p.č.st. 4063 o výměře 16 574 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je vodní dílo - hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,
  - pozemkové parcely p.č. 2195/15 o výměře 1 444 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2195/16 o výměře 3 815 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2195/17 o výměře 62 956 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2197/2 o výměře 5 330 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2197/3 o výměře 4 032 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2197/6 o výměře 2 727 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2197/7 o výměře 2 001 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2197/9 o výměře 217 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2197/10 o výměře 226 m<sup>2</sup>,
  - pozemkové parcely p.č. 2197/11 o výměře 415 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou neuzivatelné věci - pozemky uvedené v bodě 1.1. této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy (lokalita poldr Pražská).

### II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky, aby ho vypůjčitel bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván vypůjčitelovi do výpůjčky za účelem zemědělského obhospodařování - kosení trávy. Vypůjčitel je tedy povinen Předmět výpůjčky užívat i požívat.

### III.

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.

- 3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
- 3.3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 3.4. Součástí Předmětu výpůjčky je vodní dílo - hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při obhospodařování Předmětu výpůjčky tak, aby nedošlo k narušení všech objektů vodního díla (zejména k narušení zemních těles) a nebyly poškozeny sazenice výsadby, přičemž péči o sazenice výsadby bude zajišťovat půjčitel.

#### IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit každoroční kosení trávy na Předmětu výpůjčky v těchto termínech:
  - první seč nejpozději do konce měsíce května,
  - druhou seč nejpozději do konce měsíce července,
  - třetí seč nejpozději do konce měsíce září.
- 4.2. Počet a termíny kosení v jednotlivých letech mohou být půjčitelem upraveny s ohledem na aktuální klimatické podmínky.
- 4.3. Po kosení Předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje neprodleně odklidit pokosenou trávu z Předmětu výpůjčky.
- 4.4. Vypůjčitel byl půjčitelem informován o záměru výsadby ovocné aleje, instalace laviček a informačních tabulí v lokalitě Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje, že při kosení trávy ve vzdálenosti 1 m od kmene stromu bude kosení provádět ručně. Kosení bude prováděno tak, aby nebyly poškozeny lavičky, ani informační tabule.
- 4.5. V případě, že vypůjčitel neprovede kosení Předmětu výpůjčky v termínech dle bodu 4.1. (případně upravených půjčitelem dle bodu 4.2.), je půjčitel oprávněn zajistit kosení na své náklady a tyto náklady přeúčtovat vypůjčiteli, který se je zavazuje uhradit do 14 dnů ode dne přeúčtování nákladů.

#### V.

- 5.1. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu Předmětu výpůjčky, a to na své náklady.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup na Předmět výpůjčky.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 5.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání a požívání Mgr. Ferdinandu Raditschovi.

#### VI.

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 30.9.2027.
- 6.2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě, zejména v bodech 4.1., 4.3. a 4.4. této smlouvy.

#### VII.

- 7.1. Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčitelu Předmět výpůjčky vyklizený ve stavu, v jakém ho převzal.
- 7.2. V případě ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat Předmět výpůjčky půjčitelu do 3 pracovních dnů ode dne skončení výpůjčky.

### VIII.

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - vyznačení Předmětu výpůjčky.
- 8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 8.4. Účinností této smlouvy se ruší Smlouva o výpůjčce ze dne 23.9.2018 uzavřená mezi smluvními stranami ohledně stejného předmětu výpůjčky.
- 8.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 29.4.2022 do 16.5.2022.

Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena Radou města Svitavy dne 23.5.2022, č. 16/A/5/c.

Ve Svitavách dne 25. 5. 2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
Mgr. Ferdinand Ratsch  
ředitel Květná Zahrada, z.ú.

Příloha č. 1

