

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**

Se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí

IČ 71209921

Zástupce ve věcech

smluvních a technických: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA

tel. číslo: 313 572 608

e-mail: reditel@domov-senioru.cz

(dále jen „objednatel“)

I.2. Zhotovitel:

Název: **Miroslav Kořínek**

Se sídlem: Jakubská 649/8

IČO: 14958490

DIČ: CZ5506080415

Bankovní spojení: 255 455 3001/5500

zástupce ve věcech

smluvních a technických: Miroslav Kořínek

tel. číslo: 608 170 145

e-mail: interier.korinek@seznam.cz

(dále jen “zhotovitel“)

II.

Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění jsou malířské a lakýrnické práce v ubytovacím pavilonu a hospodářské budově Domova seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, podle předložené cenové nabídky a zejména specifikace prací uvedených v poptávce cenové nabídky na malování dle požadavků objednatele a v rozsahu cenové nabídky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Akce má název „**Malířské a lakýrnické práce na chodbách, schodištích, kancelářích a dalších provozních prostorách Domova seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**“.

III.

Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace bude termín plnění zakázky od podpisu této smlouvy v průběhu měsíce května, nejpozději do konce května 2017.

IV. Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši **131 591,- Kč bez DPH, což činí 151 329,65 Kč včetně 15% DPH, která činí 19 738,65,- Kč.** V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Cenová kalkulace (rozpočet) tvoří přílohu této smlouvy.

IV.2. Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, materiál, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění díla.

IV.3. Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí, jiné náklady, nebo v důvodu, že **Zhotovitel opomněl ve Smlouvě, resp. Cenové nabídce uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro provedení a dokončení stavby.**

IV.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

IV.5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V. Podmínky provádění díla

V.1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor a místností v období realizace díla.

V.2. Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu, odběr elektrické energie a odběr vody v místě plnění díla.

V.3. Zhotovitel se zavazuje za odborně správné provedení malířských a lakýrnických prací v souladu vs cenovou nabídkou a požadavky objednatele. Při celé realizaci prací budou dodrženy všechny příslušné předpisy BOZP.

V.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V.5. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Zhotovitel má uzavřenu smlouvu o pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání.

V.6. Zhotovitel zodpovídá za to, že použije materiály v odpovídající ceně a kvalitě.

V.7. Zhotovitel vyklidí místo plnění předmětu smlouvy do 3 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků.

VI. Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje uhradit celkové dokončené dílo dle daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu, schválený a podepsaný oběma stranami. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na **15. den** po jejím doručení zadavateli. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel nepřipouští zálohové platby.

VI.2. Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

VI.3. Faktury jako daňový a účetní doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VII. Záruka za dodávku

VII.1. Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od předání díla po úhrnnou dobu **12 měsíců** na lakýrnické a malířské práce.

VII.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

VII.4. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou ve lhůtě dle čl. VI.1.smlouvy.

VIII.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato výše smluvní pokuty bude použita i v případě porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy.

VIII.3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

IX. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, zhotovitel i objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.

X.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

X.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

X.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

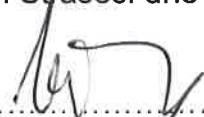
X.6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají za podstatné porušení smlouvy, trvá-li prodlení plnění závazků smluvních stran dle čl. III.1. a VI.1. déle než 30 dní.

X.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

Přílohy:

1. Poptávka cenové nabídky za malování v Domově seniorů Nové Strašecí, včetně specifikace prací
2. Cenová nabídka firmy Kořínek Stavba

V Novém Strašecí dne 24. dubna 2017



za objednatele
Miroslav Kořínek, jednatel



MIROSLAV KOŘÍNEK
IČO: 14958490
DIČ: CZ5506080415

V Novém Strašecí dne 24. dubna 2017

Domov se zvláštním režimem
a domov se zvláštním režimem
poskytovatel sociálních služeb
IČO: 71209921

Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí

za zhotovitele
PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA-ředitelka

Nové Strašecí, 23. února 2017

Titl Miroslav Kořínek

Jakubská 649/8

110 00 Praha

IČO: 14958490

Od: Domov seniorů Nové Strašecí,

poskytovatel sociálních služeb,

Křivoklátská 417

271 01 Nové Strašecí

IČO: 71209921

Věc: Poptávka cenové nabídky za malování provozních prostor v Domově seniorů Nové Strašecí

Dobrý den vážení,

na základě předchozího jednání poptáváme u Vaší firmy zaslání cenové nabídky na malování kanceláří, dalších provozních prostor (šatny, WC zaměstnanců), schodišť, chodeb a vestibulu Domova seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb. Jednalo by se o malování cca šesti kanceláří provozního úseku domova, včetně chodby ke kancelářím a WC, obou chodeb ubytovacího pavilonu Domova seniorů včetně dvou schodišť. Dále se jedná o hlavní chodbu provozní části Domova seniorů včetně šatny a WC zaměstnanců, vstupního vestibulu a vstupu na půdu. Poptáváme cenovou nabídku na malbu stěn a stropů, včetně zvoleného tónování. V případě všech chodeb by dále šlo o nátěr soklů akrylátovou omyvatelnou barvou, odstín dle přání poptávající organizace. V případě malování chodeb v ubytovacím pavilonu by se na základě dohody jednalo o malování dotčených prostor pokud možno v pozdních odpoledních a večerních hodinách z důvodu menšího pohybu klientů Domova seniorů. Celkový rozsah prací je cca 1200 m² ploch k vymalování a cca 400 m² nátěrů soklů. Stropy chodeb v bílé barvě, stěny dle nabídky barev a jejich výběru. Cenovou nabídku požadujeme za veškeré práce spojené s malování stěn a lakováním soklů, tj. příprava před malování – případně škrábání stěn, pokud to bude nezbytně nutné, oprava omítek pod novými nátěry, zakrytí ostatních ploch proti zašpinění, zakrytí oken. Po skončení prací pak i následný částečný hrubý úklid prostor, kde byly prováděny malířské a lakýrnické práce. Poptávající jako podmínku pro akceptaci cenové nabídky Vaší firmy vyžaduje nutnost osobní prohlídky všech prostor

určených k vymalování z důvodu přesného zaměření a propočtu výměry ploch pro poptávané služby. Zájemci si mohou prostory prohlédnout v době od 27. února do 3. března 2017 v době od 06.30 do 14.00 hod. (po předchozí dohodě - údržba – telefon 732886595). Vlastní realizace malířských a lakýrnických prací se uskuteční po vybrání uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou a následném schválení využití Investičního fondu organizace Radou Krajské úřadu Středočeského kraje. Případný termín realizace by tedy byl v měsíci dubnu 2017. Cenovou nabídku zašlete v obálce označené nápisem „Cenová nabídka – malování a lakýrnické práce“ do středy 8. března 2017 do 12,00 hodin na adresu: Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí, nebo ji do uvedeného termínu doručte osobně do kanceláře Domova seniorů.

Předem Vám děkujeme za zaslání cenové nabídky a jsme s pozdravem. Za Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb

PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA - ředitelka

Vyřizuje:

Mgr. Bohumil Knobloch

tlf: 733129548 - v případě dotazů či upřesnění



Cenová nabídka

akce : malování chodeb a kanceláří v Domově seniorů Nové Strašecí

Datum: 03.03.2017

investor : Domov seniorů Nové Strašecí

vypracoval: Kofínek Miroslav, interier.korinek@seznam.cz

Mj	Množství	Cena /Mj	Celkem bez DPH	DPH	DPH	Celkem s DPH
malba kanceláří, dva lóny, vč.zakrytí nábytku	405	35,00 Kč	16 275,00 Kč	15%	2 441,25 Kč	18 716,25 Kč
malba chodby u kanceláří+WC	93	33,00 Kč	3 069,00 Kč	15%	460,35 Kč	3 529,35 Kč
sokl u kanceláří	32	110,00 Kč	3 520,00 Kč	15%	528,00 Kč	4 048,00 Kč
malba vstupní chodba+hlavní chodba+schod.k půdř., dva lóny	304	35,00 Kč	13 790,00 Kč	15%	2 068,50 Kč	15 858,50 Kč
sokl hlavní chodba+schod.k půdř	181	110,00 Kč	19 910,00 Kč	15%	2 986,50 Kč	22 896,50 Kč
sokl vstup, velká vlnkost, část oitučení, vyspravení, ošleření proti vlnkostl	110	33,00 Kč	3 628,00 Kč	15%	544,20 Kč	4 172,20 Kč
malba chodba strop kazety, přízemí + 1NP, 1 lón	142	110,00 Kč	15 620,00 Kč	15%	2 343,00 Kč	17 963,00 Kč
sokl, chodba, strop kazety, přízemí + 1NP+sokl příz.bílá chodba	125	33,00 Kč	4 125,00 Kč	15%	618,75 Kč	4 743,75 Kč
malba bílá chodba, WC ženy+žatna ženy, 1lón	98	33,00 Kč	3 234,00 Kč	15%	485,10 Kč	3 719,10 Kč
malba 1NP, chodba bílá+ kuchyňka	110	36,00 Kč	3 960,00 Kč	15%	594,00 Kč	4 554,00 Kč
malba schodiště, 1 lón příje-výška/	79	36,00 Kč	2 844,00 Kč	15%	426,60 Kč	3 270,60 Kč
malba schodiště, 1 lón příje-výška/	23	110,00 Kč	2 530,00 Kč	15%	379,50 Kč	2 909,50 Kč
sokl schodiště		- Kč	6 000,00 Kč	15%	900,00 Kč	6 900,00 Kč
zakrytí úklid	300	70,00 Kč	21 000,00 Kč	15%	3 150,00 Kč	24 150,00 Kč
okrášlení částí chodeb, penetrace,vyspravení, (měření cca. 25%		- Kč	5 000,00 Kč	15%	750,00 Kč	5 750,00 Kč
dopravní, likvidace a odvoz odpadu		- Kč				
Celkem cenová nabídka			131 891,00 Kč		19 730,65 Kč	151 321,65 Kč

Malba celkem: 1303m2

Sokl celkem: 388m2



MIROSLAV KORIINEK
IČO: 14958490
DIČ: CZ5506080415