

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany**

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

IČ: 25220683, DIČ: CZ25220683,

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710,

zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „nájemce“ na straně jedné

a

**RENCAR PRAHA, a.s.**

IČ: 00506397, DIČ: CZ00506397,

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8,

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 86,

zastoupené Ing. Pavlem Slabým, předsedou představenstva

jako „podnájemce“ na straně druhé

tento

**Dodatek č. 11**

**ke Smlouvě o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí ze dne 21. 12. 2009**

**Článek I.**

**Preambule**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 21. 12. 2009 uzavřena smlouva o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí, na základě které nájemce přenechal podnájemci mimo jiného k užívání přístřešky MHD, stožáry trakčního vedení a části budov a dalších staveb včetně jejich částí a dalších nemovitostí s plochami pro umístění reklamních nosičů vč. nosičů pro velkoplošnou reklamu (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena ve znění dodatku č. 8 na dobu neurčitou.
2. Dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 8 si smluvní strany sjednaly inflační doložku, která nájemci umožňuje měnit výši podnájemného v okamžiku, kdy kumulovaná míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za jednotlivé kalendářní roky, počínaje rokem 2018, dosáhne celkem 10 %. Vzhledem k tomu, že míra inflace v roce 2018 byla ve výši 2,1 %, pro rok 2019 ve výši 2,8 %, pro rok 2020 ve výši 3,2 % a pro rok 2021 ve výši 3,8 %, je kumulovaná míra inflace za uplynulá období v součtu 11,9 % a nájemce tak využil svého práva daného mu Smlouvou a vyzval podnájemce k uzavření dodatku. V souvislosti se zde uvedeným se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

## **Článek II. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je aktualizace přílohy č. 2 Smlouvy specifikující podnaté přístřešky MHD, umístěné na zastávkách veřejné hromadné dopravy, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. K aktualizaci této přílohy č. 2 dochází z důvodů aktualizace přílohy od pronajímatele směrem k nájemci na základě dodatku č. 23 k nájemní smlouvě č. 2009/005237/NS a to ke dni 29. 9. 2021. Pro úplnost doplněna rovněž příloha č. 1 Smlouvy ve znění jejích dodatků, specifikující podnaté stožáry trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah ve městě Plzni, která zůstává beze změn.
2. Smluvní strany se dále dohodly na aktualizaci přílohy č. 3 Smlouvy, jejíž nové znění tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a v plném rozsahu mění a nahrazuje původní text přílohy č. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 9 Smlouvy. V této příloze jsou uvedeny budovy a oplocení plochami určenými pro umístění billboardů a velkoplošných či maloplošných reklam, které lze ze strany podnájemce aktuálně využít pro reklamu.
3. Text článku IV. odst. 1 písm. a), b) a c) Smlouvy se v plném rozsahu, s účinností od 1. 4. 2022, ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

*„a) za podnájem stožárů trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah ve výši 139.764,- Kč bez DPH měsíčně,*

*b) za podnájem přístřešků MHD a tramvajových zastávek ve výši 209.583,- Kč bez DPH měsíčně,*

*c) za podnájem nemovitostí dle čl. I odst. 1. ve výši 44.260,- Kč bez DPH měsíčně.“*
4. Smluvní strany se v souladu s čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 8 výslovně dohodly, že takto navýšené podnájemné bude nájemcem doúčtováno i zpětně za období předcházející uzavření tohoto dodatku, tj. za období od 1. 1. 2022, a to při nejbližší měsíční fakturaci následující po uzavření tohoto dodatku.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem svého uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž je vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá strana.
2. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, jakož i Smlouva, podléhají povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a budou nájemcem uveřejněny v souladu s tímto zákonem v registru smluv.

3. Pokud některé z ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dodatku či Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení dodatku či Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dodatku či Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohou tohoto dodatku jsou aktualizované přílohy Smlouvy, které zachycují stav podnajatého majetku k datu uzavření tohoto dodatku a jsou významné pro řádné plnění Smlouvy, u které dochází k prodloužení jejího trvání.

Přílohy (na USB flash):

č. 1: Soupis podnajatého majetku – stožáry trakčního vedení (beze změn)

č. 2: Soupis podnajatého majetku – přístřešků MHD, tramvajových zastávek

č. 3: Soupis podnajatého majetku – budovy a oplocení s plochami určenými pro umístění billboardů a velkoplošných reklam

25 -05- 2022

V Praze dne.....

V Plzni dne.....

