

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování zjednodušené projektové dokumentace („pasport stavby“)
č. 6440-0004-2022-046

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Ateliér Velehradský, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn.: C 69046

Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

IČO: 29263140

DIČ: CZ29263140

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8463790287/0100

Zastoupená: Ing. Arch. Tomáš Velehradský, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Arch. Tomáš Velehradský, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sicxhuh

Adresa pro doručování: Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro zjištění skutečného

provedení 12 stavebních objektů v areálu letiště Kbely.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Zpracování zjednodušené projektové dokumentace 12 staveb - vojenského areálu letiště Kbely CE: 00-09-02, stavební objekt: I.č. 14 - název obj. VSB, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/154, stavební objekt: I.č. 21 - název obj. Budova administrativní, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/153, stavební objekt: I.č. 35 - název obj. Jugoklub, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/166, stavební objekt: I.č. 51 - název obj. Hangár-kanceláře, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/159, stavební objekt: I.č. 52 - název obj. Hangár-kanceláře, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/160, stavební objekt: I.č. 65 - název obj. Sklad-doprava, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/170, stavební objekt: I.č. 94 - název obj. Věž letové kontroly, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/223, stavební objekt: I.č. 119 - název obj. Hangár-dílny, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/208, stavební objekt: I.č. 168 - název obj. LZO, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/204, stavební objekt: I.č. 205 - název obj. Hangár č.48, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/123, stavební objekt: I.č. 206 - název obj. Hangár č.49, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/114, stavební objekt: I.č.212 - název obj. Technickoprovozní budova, v k.ú. Kbely, obec Praha, na pozemku par. č. 1992/122, par.č. zapsána na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy č. 14 bod 2) Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.
- 2.1.2.** Zjednodušená projektová dokumentace stavby bude zpracována a bude obsahovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:
- A) Průvodní zprávu;
 B) Souhrnnou technickou zprávu;
 C) Zjednodušený situační náčrt;
 D) Zjednodušenou výkresovou dokumentaci - půdorysy a řezy, zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.
- a) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby objektu dle čl. 2. 2. a zajištění následujících dokladů:
- 1) Výpis a snímek z katastru nemovitosti
 - 2) V součinnosti s objednatelem zajištění ověření zpracované zjednodušené projektové dokumentace u příslušného stavebního úřadu VSÚ se sídlem v Brně.
- b) Zjednodušená projektová dokumentace bude zpracována ve 5 paré + v elektronické podobě na přenosném nosiči (flash disk), který bude obsahovat výkresovou a textovou část).
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0004 – letiště Kbely – pasportizace staveb“ s.č. N006/22/V00007992, v příloze č. 1- Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování zjednodušené projektové dokumentace.

- 2.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované zjednodušené projektové dokumentace. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

379.000,- Kč bez DPH

458.590,- Kč s DPH

(Slovy: Čtyřistapadesátosmtisícpětsetdevadesát korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 79.590,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 458.590,- Kč.
 - 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
 - 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Termín zahájení plnění podle čl. 2.1.smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději: do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 130 dní od účinnosti smlouvy, včetně ověření dokumentace pasportů staveb u příslušného stavebního úřadu

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1.** Dílo řádně provedené v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně v sídle objednatele na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.2.** Zhotovitel objednateli předá:
- a) Jeden výtisk - všech 12 objektů do 95 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (k provedení kontroly zjednodušené projektové dokumentace).
 - b) Dva výtisky + flash disk s digitální archivací (tj. kompletní dokumentaci stavby), včetně ověření dokumentace příslušným stavebním úřadem do 130 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.3.** Po doručení díla zástupce objednatele ve věcech technických provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technické rady, bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě zjištění vad díla, které brání převzetí, zástupce objednatele ve věcech technických do 5 kalendářních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Termín předání díla stanovený v čl. 5.2. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
- 5.5.** Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaný v čl. 2.1.1. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 5.2. této smlouvy objednateli.
- 5.6.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou zástupce objednatele ve věcech technických.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) Označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) Evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) Číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) Název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) Předmět dodávky a název díla;
 - g) Den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) Označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) Cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- a) Zápis o předání a převzetí díla, který potvrdí zástupce objednatele ve věcech technických;
 - b) Vzájemně odsouhlasený soupis provedených úkonů dle cenové nabídky - za objednatele jej potvrdí zástupce ve věcech technických.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo

nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem dokladů, které byly zhotoviteli předány jako podklady k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předáním a podpisem zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo:
 - a) Do doby ověření a schválení zpracované zjednodušené projektové dokumentace stavby příslušným stavebním úřadem;
 - b) Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo nemá vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 8.5. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.6. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.7. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od

obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 8.8.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
8.9. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, tj. nedodrží termín plnění a ukončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.7. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.7. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.5.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.6.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.7.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání a převzetí díla. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu a seznam registračních značek dopravních prostředků).
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.4.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání zjednodušené projektové dokumentace stavby, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení zjednodušené projektové dokumentace stavby, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádosti a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.5.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do zjednodušené projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této zjednodušené projektové dokumentaci stavby.
- 10.6.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.7.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději po dokončení díla, tj. v době předání a převzatí díla objednatелеm.
- 10.8.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.9.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.10.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnoutou licenci využít.
- 10.11.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry

a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

- 10.12.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) Splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) Dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) Prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) Nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (úkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) Po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9. Tato smlouva o 10 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 1

V Brně dne

za zhotovitele

Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel

Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Digitálně podepsal Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Datum: 2022.05.20 13:21:43 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Zdenko Pohranc
Digitálně podepsal Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2022.05.25 08:08:56 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název akce: PS 0004 – letiště Kbely – pasportizace staveb

Místo plnění: areál letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9

Objekty: Celkem 12 objektů umístěných v areálu letiště Kbely - CE: 00-09-02

Seznam budov: je uvedený v příloze č. 2 – Cenová nabídka

Uživatel: VÚ 8407 Praha

Vymezení plnění veřejné zakázky:

Předmětem díla je zpracování zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) dle citace rozsahu a obsahu dokumentace z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně součinnosti k zajištění ověření dokumentace pasportů staveb u příslušného stavebního úřadu.

1. Stávající stav:

V areálu letiště Kbely je dislokováno 12 stavebních objektů postavených před rokem 1989. K těmto objektům se nedochovala původní projektová dokumentace.

2. Rozsah požadovaných prací:

Zpracovat zjednodušenou dokumentaci (pasporty staveb) dle přílohy č. 14 bod 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) dále vyžaduje:

- zjednodušenou dokumentaci (pasport stavby) zpracovat pro každý objekt samostatně podle skutečného provedení stavby;
- rozpracované dokumentace v průběhu realizace předložit k odsouhlasení a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).

Pasporty staveb zpracovat u každého objektu v 5 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.word, *.pdf a *.dwg. Jeden výtisk bude uložen u příslušného stavebního úřadu MO, 2 ověřené výtisky dostane objednatel.

Před vypracováním zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby) se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem objektu a provede jeho přesné zaměření. Zjištěné poznatky budou zapracovány do zjednodušených dokumentací (pasportů staveb)

3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu do přílohy č. 2 - cenová nabídka, která bude přílohou SoD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

4. Další informace

Práce na zaměření staveb budou prováděny za minimálního omezení provozu uživatele pouze v pracovní dny v době od 7:30 hod. do 15:30 hod. Mimo uvedenou dobu bude možno provádět práce pouze po předchozím dohovoru a odsouhlasení uživatele objektu. Zhotovitel před zahájením prací předloží k odsouhlasení seznam pracovníků. Seznam bude obsahovat: jméno a příjmení, číslo OP.

Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO – realizace probíhá ve vojenském areálu.

Vypracoval:



CENOVÁ NABÍDKA

Název akce: PS 0004 – letiště Kbely – pasportizace staveb

P.č.	Název objektu	Č. SO	P.č., k.u.	Zastavěná plocha (cca m ²)	Počet NP	Cena bez DPH
1.	VSB (57)	14	1992/154, Kbely	753	1	
2.	Budova administrativní (69)	21	1992/153, Kbely	1 864	1	
3.	Jugoklub (75)	35	1992/166, Kbely	527	1	
4.	Hangár - kanceláře (47)	51	1992/159, Kbely	1 605	2	
5.	Hangár - kanceláře (46)	52	1992/160, Kbely	1 458	1	
6.	Sklad - doprava (79)	65	1992/170, Kbely	281	1	
7.	Věž letové kontroly (41)	94	1992/223, Kbely	268	3	
8.	Hangár - dílny (36)	119	1992/208, Kbely	2 828	hangár 1. NP + přístavek 2. NP	
9.	LZO (133)	168	1992/204, Kbely	1 146	2	
10.	Hangár č.48	205	1992/123, Kbely	1 594	1	
11.	Hangár č.49	206	1992/114, Kbely	1 626	1	
12.	Technickoprovozní budova	212	1992/122, Kbely	284	2	

Celkem	379 000,00 Kč
DPH 21%	79 590,00 Kč
Celkem včetně DPH	458 590,00 Kč