

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Jánská 23 - etážové topení  
**Místo:** Brno - Střed

**Objednatel:** Magistrát města Brna - OSM  
 Husova 3  
 60167 Brno

IČ:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** STOS - TZ Brno, s.r.o.  
 Korejská 4, 616 00 Brno

IČ: 65276931  
 DIČ: CZ65276931

### Rozpis ceny

|                  |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 16 611,60         |
| PSV              |  |  | 216 778,57        |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 1 000,00          |
| Ostatní náklady  |  |  | 8 010,00          |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>242 400,17</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 242 400,17 CZK |
| Snížená DPH             | 15 % | 36 360,03 CZK  |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK       |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK       |

**Cena celkem s DPH**

**278 760,20 CZK**

v Brně

dne

17.4.2022

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem     |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|
| 61          | Upravy povrchů vnitřní         | HSV      |  |  | 5 060,00   |
| 95          | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV      |  |  | 1 300,00   |
| 96          | Bourání konstrukcí             | HSV      |  |  | 1,60       |
| 97          | Prorážení otvorů               | HSV      |  |  | 3 570,00   |
| 99          | Staveništní přesun hmot        | HSV      |  |  | 150,00     |
| 722         | Vnitřní vodovod                | PSV      |  |  | 2 690,00   |
| 723         | Vnitřní plynovod               | PSV      |  |  | 15 538,00  |
| 725         | Zařizovací předměty            | PSV      |  |  | 1 120,00   |
| 731         | Kotelny                        | PSV      |  |  | 83 174,25  |
| 732         | Strojovny                      | PSV      |  |  | 200,00     |
| 733         | Rozvod potrubí                 | PSV      |  |  | 46 520,82  |
| 734         | Armatury                       | PSV      |  |  | 5 278,78   |
| 735         | Otopná tělesa                  | PSV      |  |  | 57 737,48  |
| 767         | Konstrukce zámečnické          | PSV      |  |  | 554,24     |
| 783         | Nátěry                         | PSV      |  |  | 3 300,00   |
| 784         | Malby                          | PSV      |  |  | 665,00     |
| ON          | Ostatní náklady                | ON       |  |  | 8 010,00   |
| VN          | Vedlejší náklady               | VN       |  |  | 1 000,00   |
| 799         | Ostatní                        | HSV      |  |  | 950,00     |
| M99         | Ostatní práce "M"              | HSV      |  |  | 5 580,00   |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 242 400,17 |

# Položkový rozpočet

|    |                            |
|----|----------------------------|
| S: | Jánská 23 - etážové topení |
| O: | Brno - Střed               |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                              | MJ     | množství  | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Díl: | 61            | Upravy povrchů vnitřní                                                     |        |           |           | 5 060,00  |
| 1    | 612420116RAA  | Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, na rabičové pletivo           | m2     | 4,00000   | 590,00    | 2 360,00  |
| 2    | V61001        | Výplň otvoru po odvodu spalin Waw topidel                                  | soubor | 4,00000   | 500,00    | 2 000,00  |
| 3    | V61002        | Zapravení otvorů u plynovodního potrubí                                    | soubor | 2,00000   | 350,00    | 700,00    |
| Díl: | 95            | Dokončovací kce na pozem.stav.                                             |        |           |           | 1 300,00  |
| 4    | 952902110R00  | Čištění zametáním v místnostech a chodbách                                 | m2     | 80,00000  | 5,00      | 400,00    |
| 5    | 952901411R00  | Vyčištění ostatních objektů                                                | m2     | 20,00000  | 45,00     | 900,00    |
| Díl: | 96            | Bourání konstrukcí                                                         |        |           |           | 1,60      |
| 6    | 979082119R00  | Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m                         | t      | 0,08000   | 20,00     | 1,60      |
| Díl: | 97            | Prorážení otvorů                                                           |        |           |           | 3 570,00  |
| 7    | 970031200R00  | Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm                              | m      | 0,90000   | 3 800,00  | 3 420,00  |
| 8    | 979017111R00  | Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m                               | t      | 0,08000   | 700,00    | 56,00     |
| 9    | 979083117R00  | Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m                             | t      | 0,08000   | 400,00    | 32,00     |
| 10   | 979087112R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky                                      | t      | 0,08000   | 125,00    | 10,00     |
| 11   | 979999999R00  | Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno                            | t      | 0,08000   | 650,00    | 52,00     |
| Díl: | 99            | Staveništní přesun hmot                                                    |        |           |           | 150,00    |
| 12   | 999281112R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m                              | t      | 0,10000   | 1 500,00  | 150,00    |
| Díl: | 722           | Vnitřní vodovod                                                            |        |           |           | 2 690,00  |
| 13   | 722172412R00  | Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom., potrubí SV+TV          | m      | 4,00000   | 390,00    | 1 560,00  |
| 14   | 722172711R00  | Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, - odvod kondenzátu do sifonu umyvadla | m      | 3,00000   | 210,00    | 630,00    |
| 15   | V722001       | Úprava odpadu umyvadla pro zapojení kondenzátu                             | soubor | 1,00000   | 500,00    | 500,00    |
| Díl: | 723           | Vnitřní plynovod                                                           |        |           |           | 15 538,00 |
| 16   | 723163104R00  | Potrubí z měděných plyn.trubek DN 20                                       | m      | 13,00000  | 590,00    | 7 670,00  |
| 17   | 723166004R00  | Zhotov.ohybu jednoduchého na potrubí Cu DN20, plyn                         | kus    | 6,00000   | 33,00     | 198,00    |
| 18   | V723001       | Úprava plynoinstalace                                                      | soubor | 1,00000   | 5 850,00  | 5 850,00  |
| 19   | V723002       | Revize plynu                                                               | soubor | 1,00000   | 1 800,00  | 1 800,00  |
| 20   | 998723101R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m                             | t      | 0,02000   | 1 000,00  | 20,00     |
| Díl: | 725           | Zařizovací předměty                                                        |        |           |           | 1 120,00  |
| 21   | 725540802R00  | Demontáž zásobníku TV                                                      | soubor | 1,00000   | 320,00    | 320,00    |
| 22   | V725001       | Demontáž WAW topidel                                                       | soubor | 4,00000   | 200,00    | 800,00    |
| Díl: | 731           | Kotelny                                                                    |        |           |           | 83 174,25 |
| 23   | V731001       | Závěsný plynový kond. kotel 24kW (UT+TV), průtokový ohřev                  | kus    | 1,00000   | 29 250,00 | 29 250,00 |
| 24   | 731249129R00  | Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 100 kW                          | soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00  |
| 25   | 731341140R00  | Hadice napouštěcí pryžové D16/23                                           | m      | 10,00000  | 80,00     | 800,00    |
| 26   | V731003       | Pokojeový termostat                                                        | kus    | 1,00000   | 2 850,00  | 2 850,00  |
| 27   | V731004       | Kotlová redukce hrdlo 80/125                                               | kus    | 1,00000   | 1 420,00  | 1 420,00  |
| 28   | V731005       | Trubka s hrdlem 0,5m 80/125                                                | kus    | 4,00000   | 410,00    | 1 640,00  |
| 29   | V731006       | Trubka s hrdlem 2m 80/125                                                  | kus    | 10,00000  | 822,00    | 8 220,00  |
| 30   | V731007       | Koleno 45° 80/125                                                          | kus    | 2,00000   | 738,00    | 1 476,00  |
| 31   | V731008       | Koleno 90° 80/125                                                          | kus    | 2,00000   | 510,00    | 1 020,00  |
| 32   | V731009       | Revizní T-kus s odtokem 80/125                                             | kus    | 1,00000   | 814,00    | 814,00    |
| 33   | V731010       | Sifon Long John                                                            | kus    | 1,00000   | 515,00    | 515,00    |
| 34   | V731011       | Trubkový díl s manžetou 80/125                                             | kus    | 1,00000   | 591,00    | 591,00    |
| 35   | V731012       | Stěnová objímka 80/125                                                     | kus    | 4,00000   | 533,00    | 2 132,00  |
| 36   | V731013       | Komínová hlavice                                                           | kus    | 1,00000   | 980,00    | 980,00    |
| 37   | V731014       | Montáž spalínové cesty                                                     | m      | 20,00000  | 950,00    | 19 000,00 |
| 38   | V731015       | Výškové práce                                                              | Soubor | 1,00000   | 2 500,00  | 2 500,00  |
| 39   | 998731202R00  | Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m                                     | %      | 993,25000 | 4,00      | 3 973,00  |

|      |              |                                                                                                                                                 |        |           |          |           |
|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 40   | 998731293R00 | Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m                                                                                                     | %      | 993,25000 | 1,00     | 993,25    |
| Díl: | 732          | <b>Strojovny</b>                                                                                                                                |        |           |          | 200,00    |
| 41   | 732199100RM1 | Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku                                                                                               | soubor | 4,00000   | 50,00    | 200,00    |
| Díl: | 733          | <b>Rozvod potrubí</b>                                                                                                                           |        |           |          | 46 520,82 |
| 42   | 733163102R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm                                                                                                | m      | 42,00000  | 370,00   | 15 540,00 |
| 43   | 733163103R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm                                                                                                | m      | 14,00000  | 439,00   | 6 146,00  |
| 44   | 733163104R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm                                                                                                | m      | 40,00000  | 512,00   | 20 480,00 |
| 45   | 733163105R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm                                                                                                | m      | 4,00000   | 722,00   | 2 888,00  |
| 46   | 998733204R00 | Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 36 m                                                                                                  | %      | 488,94000 | 2,00     | 977,88    |
| 47   | 998733293R00 | Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m                                                                                               | %      | 488,94000 | 1,00     | 488,94    |
| Díl: | 734          | <b>Armatury</b>                                                                                                                                 |        |           |          | 5 278,78  |
| 48   | 734213111R00 | Ventil automatický odvzdušňovací                                                                                                                | kus    | 2,00000   | 190,00   | 380,00    |
| 49   | 734293316R00 | Kohout kulový vypouštěcí DN 15                                                                                                                  | kus    | 2,00000   | 233,00   | 466,00    |
| 50   | 734233113R00 | Kohout kulový, DN 25                                                                                                                            | kus    | 3,00000   | 415,00   | 1 245,00  |
| 51   | 734244423R00 | Klapka zpětná DN 25                                                                                                                             | kus    | 1,00000   | 410,00   | 410,00    |
| 52   | V734001      | Magnetický filtr pro instalaci pod kotel                                                                                                        | kus    | 1,00000   | 2 660,00 | 2 660,00  |
| 53   | 998734204R00 | Přesun hmot pro armatury, výšky do 36 m                                                                                                         | %      | 58,88500  | 1,00     | 58,89     |
| 54   | 998734293R00 | Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m                                                                                                    | %      | 58,88500  | 1,00     | 58,89     |
| Díl: | 735          | <b>Otopná tělesa</b>                                                                                                                            |        |           |          | 57 737,48 |
| 55   | 735157260R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 600/ 400                                                                                               | kus    | 1,00000   | 3 125,00 | 3 125,00  |
| 56   | 735157667R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1100                                                                                               | kus    | 1,00000   | 5 320,00 | 5 320,00  |
| 57   | 735157668R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200                                                                                               | kus    | 2,00000   | 5 410,00 | 10 820,00 |
| 58   | 735157664R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 800                                                                                               | kus    | 1,00000   | 4 965,00 | 4 965,00  |
| 59   | 735157767R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/1100                                                                                               | kus    | 1,00000   | 7 210,00 | 7 210,00  |
| 60   | 735157768R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/1200                                                                                               | kus    | 1,00000   | 7 411,00 | 7 411,00  |
| 61   | 735171114R00 | Těleso trub. Koralux Linear Comfort KLT 1820.600                                                                                                | kus    | 1,00000   | 3 044,00 | 3 044,00  |
| 62   | 54155R       | Tyč topná s regulátorem                                                                                                                         | kus    | 1,00000   | 3 125,00 | 3 125,00  |
| 63   | 735159110R00 | Montáž panelových těles 1řadých do délky 1500 mm                                                                                                | kus    | 1,00000   | 300,00   | 300,00    |
| 64   | 735159220R00 | Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm                                                                                                | kus    | 4,00000   | 350,00   | 1 400,00  |
| 65   | 735159320R00 | Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm                                                                                                | kus    | 2,00000   | 400,00   | 800,00    |
| 66   | 735179110R00 | Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)                                                                                                    | kus    | 1,00000   | 380,00   | 380,00    |
| 67   | V735001      | Regulační šroubení pro Koralux                                                                                                                  | kus    | 1,00000   | 1 233,00 | 1 233,00  |
| 68   | 735266422R00 | Šroubení uz.dvoutř.s vyp.přímé,Heimer Vekolux DN15                                                                                              | kus    | 7,00000   | 580,00   | 4 060,00  |
| 69   | 55137340R    | Hlavice termostatická                                                                                                                           | kus    | 6,00000   | 412,00   | 2 472,00  |
| 70   | 998735204R00 | Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 36 m                                                                                                    | %      | 690,82500 | 2,00     | 1 381,65  |
| 71   | 998735293R00 | Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m                                                                                               | %      | 690,82500 | 1,00     | 690,83    |
| Díl: | 767          | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                    |        |           |          | 554,24    |
| 72   | 767995101R00 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg                                                                                                 | kg     | 2,00000   | 180,00   | 360,00    |
| 73   | 767-R-001    | Dodávka uložení                                                                                                                                 | kg     | 2,00000   | 85,00    | 170,00    |
| 74   | 998767204R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m                                                                                               | %      | 6,06000   | 2,00     | 12,12     |
| 75   | 998767293R00 | Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m                                                                                                | %      | 6,06000   | 2,00     | 12,12     |
| Díl: | 783          | <b>Nátěry</b>                                                                                                                                   |        |           |          | 3 300,00  |
| 76   | 783225100R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí - bílý, 2x + 1x email, včetně pomocného lešení                                                             | m2     | 22,00000  | 150,00   | 3 300,00  |
| Díl: | 784          | <b>Malby</b>                                                                                                                                    |        |           |          | 665,00    |
| 77   | 784950030RAA | Oprava maleb z malířských směsí, oškrábání, umytí, vyhlazení. 2x malba                                                                          | m2     | 7,00000   | 95,00    | 665,00    |
| Díl: | ON           | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                                                          |        |           |          | 8 010,00  |
| 78   | 005241010R   | Dokumentace skutečného provedení<br>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě | Soubor | 1,00000   | 500,00   | 500,00    |
| 79   | ON-R-001     | Mimostaveništní doprava                                                                                                                         | Soubor | 1,00000   | 1 000,00 | 1 000,00  |
| 80   | V15001       | Úprava elektroinstalace                                                                                                                         | soubor | 1,00000   | 2 460,00 | 2 460,00  |
| 81   | V15002       | Nespecifikované topenářské práce                                                                                                                | hod    | 8,00000   | 300,00   | 2 400,00  |
| 82   | V15003       | Revize spalínové cesty                                                                                                                          | soubor | 1,00000   | 1 650,00 | 1 650,00  |
| Díl: | VN           | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                         |        |           |          | 1 000,00  |
| 83   | 005121020R   | Zařízení staveniště<br>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště                                        | Soubor | 1,00000   | 500,00   | 500,00    |
| 84   | 005124010R   | Koordinační činnost<br>Koordinace stavebních a technologických dodávek                                                                          | Soubor | 1,00000   | 500,00   | 500,00    |

|      |           |                                           |        |         |          |          |
|------|-----------|-------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|
| Díl: | 799       | Ostatní                                   |        |         |          |          |
| 85   | 799-R-004 | Zaškolení obsluhy                         | hod    | 1,50000 | 300,00   | 950,00   |
| 86   | 799-R-006 | Dokladová část k realizaci                | ks     | 1,00000 | 500,00   | 450,00   |
| Díl: | M99       | Ostatní práce "M"                         |        |         |          | 500,00   |
| 87   | M99V001   | Inhibitor proti rzi a vodnímu kameni      | l      | 6,00000 | 480,00   | 5 580,00 |
| 88   | M99-R-002 | Topná zkouška                             | soubor | 1,00000 | 1 400,00 | 2 880,00 |
| 89   | M99-R-003 | Proplach systému                          | soubor | 1,00000 | 500,00   | 1 400,00 |
| 90   | M99-R-004 | Napuštění vody do systému upravenou vodou | soubor | 1,00000 | 800,00   | 500,00   |
|      |           |                                           |        |         | 800,00   | 800,00   |

26

242 400,17