

# Smlouva o dílo

---

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## **město Ivančice**

sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859  
DIČ: CZ00281859  
zastoupené: Milanem Bučkem, starostou  
ve věcech technických: ■ ■ ■ ■ ■  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. ú: 125911/0100  
(dále jen "objednatel")

a

## **IBAU CZ s.r.o.**

IČO: 069 80 899  
DIČ: CZ06980899  
se sídlem: Jana Vrby 1255/8, 664 91 Ivančice  
zastoupené: Bc. Martin Štěpanovský - jednatel  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
č.ú.: 1059461009/2700  
(dále jen *zhotovitel*)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dílo „**Oprava (odvlhčení) kaple sv. Cyrila a Metoděje v Budkovicích**“, budova č. e. 116 na pozemku p. č. st. 93 v k. ú. Budkovice. Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje, resp. v okamžiku předání bude splňovat, parametry stanovené objednatelem v rámci přílohy č. 1 výzvy a zadávací dokumentace „Specifikace“.

## **Článek II.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy předat dílo objednateli nejpozději do **30. 6. 2022**.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění dle této smlouvy, které již vyžaduje součinnost objednatele, o této skutečnosti informovat zástupce objednatele s předstihem nejméně 5 dní.
3. Po dokončení díla dle této smlouvy vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen práce na díle zahájit bez zbytečného odkladu po podepsání smlouvy.

## **Článek III.**

# Smlouva o dílo

---

## Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu této smlouvy činí celkem 411 540,73,- Kč (slovy čtyřistajedenácttisícpětsetčtyřicetkoru a sedmdesáttříhaléřů korun českých) bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou).

## Článek IV.

### Fakturace a platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat ve dvou dílčích platbách, vždy po ukončení termínu dané části díla. Daňové doklady budou vystaveny na částku podle čl. III. smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání části díla dle této smlouvy. Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH).
2. Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení Objednateli.
3. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je Objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení nového nebo opraveného dokladu Objednateli.
4. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, tj. **„Oprava (odvlhčení) kaple sv. Cyrila a Metoděje v Budkovicích“**,
5. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu Zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
6. Zhotovitel bude fakturovat včetně DPH, neboť se nejedná o ekonomickou činnost objednatel.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatel, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

## Článek V.

### Sankce

1. Za neposkytnutí díla v termínu podle čl. II. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatel do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
2. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla podle čl. IV. smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitel do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

## Článek VI.

# Smlouva o dílo

---

## Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **36 měsíců** na dílo ode dne předání díla podle čl. II. smlouvy.

## Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek stanovených obecnou právní úpravou.
2. Za podstatné porušení smlouvy prodávajícím se považuje zejména stav, kdy:
  - zhotovitel je v prodlení s připsáním díla podle čl. II. smlouvy trvajícím déle než 30 dnů,
  - zhotovitel přes dodatečnou výzvu nezajistí objednateli řádnému užívání díla podle smlouvy.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou postupně očíslovaných Dodatků.
3. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.
4. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí. Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, je uzavřena určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

V Ivančicích dne 23. 5. 2022

V Ivančicích dne 10. 5. 2022

**Objednatel:**

**Milan Buček**

.....  
za Objednatele

**Zhotovitel:**

**Bc. Martin Štěpanovský**

.....  
za Zhotovitele

**D O L O Ž K A dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením Rady města Ivančice č. RM/2022/14/349 konané dne 4. 5. 2022.