



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **21/SML2571/02/SOD/INV**
Číslo zhotovitele: **14/ZEPS/2021**

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro technická jednání:
Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského
úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **ZEPS s.r.o.**
Sídlo: Lindava 84, 471 58 Cvikov
Zastoupený: Markem Říhou, jednatelem
IČ:(RČ) 286 88 651
DIČ: CZ28688651
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 994365339/0800, 43-8845550297/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Marek Říha, jednatel
E-mail/telefon: riha.m@zeps.cz, 725 047 547

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vít Kofroň, výrobní ředitel
E-mail/telefon: kofron@zeps.cz, 725 962 598

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Ústí nad Labem, oddíl C vložka 26966 pod sp.
zn. C 26966

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č.2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 19. 8. 2021 na akci: „**Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch**“ takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 9.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 2 je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 9. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla včetně dodatku č.1 byla sjednána ve výši:
 - **5 896 406,56 Kč** (slovy: pět milionů osm set devadesát šest tisíc čtyřista šest korun českých a padesát šest haléřů) bez DPH a
 - **6 780 867,54 Kč** (slovy: šest milionů sedm set osmdesát tisíc osm set sedesát sedm korun českých a padesát čtyři haléře) s 15% DPH
2. Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:
 - **24 473,75 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc čtyřistadesát tři korun českých a sedmdesát pět haléřů) bez DPH a
 - **28 144,81 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc čtyřicet čtyři korun českých a osmdesát jedna haléřů) s 15 % DPH
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
 - **5 920 880,31 Kč** (slovy: pět milionů devět set dvacet tisíc osm set osmdesát korun českých a třicet jedna haléřů) bez DPH a
 - **6 809 012,36 Kč** (slovy: šest milionů osm set devět tisíc dva set třicet šest korun českých a třicet šest haléřů) s 15% DPH

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/053135/2021/INV/VZ-INV/0028/SP – 001.20 s názvem „**Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 24. 6. 2021, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1 a rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 2.

IX.
Závěrečná ustanovení

Doplňuje se odstavec č. 1:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

Čl. IX. se doplňuje o odstavec 5. v tomto znění:

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID hqec2jm /na e-mail: info@zeps.cz . Dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.
Podpisy smluvních stran

Doplňuje se odstavec č. 3:

3. Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 24. 05. 2022

V Rumburku dne 19. 05. 2022

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítilová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel
ZEPS s.r.o.
Marek Říha
jednatel ZEPS s.r.o.

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Domov pro seniory Šluknov – Krásná Lípa – likvidace
septiku, oprava zpevněných ploch

Číslo změny: 2

Datum: 8. 4. 2022

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní, doplnění prací nutných k řádnému dokončení díla.

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

Změny dle §222 odst. 4

Elektro	-24 300,-
Sadové úpravy	19 897,50
VRN	-30 000,-
Altán – záměna materiálu	9 433,83

Změny dle §222 odst. 6

Altán – doplnění materiálu	18 525,60
Zpevněné plochy	49 784,48

CELKEM 24 473,75

Počet listů příloh: 7 listů položkových rozpočtů

Navrhovaná změna ceny díla: 24 473,75 Kč (bez DPH)

zvýšení ceny o 110 040,75 Kč

snížení ceny o 85 567,00 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o 0 dní

zkrácení lhůty o 0 dní

Za zhotovitele:

Zeps, s.r.o. Vít Kofroň

TDI:

Ludmila Nováčková

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Domov pro seniory Šluknov – Krásná Lípa – likvidace septiku, oprava zpevněných ploch				Číslo změny: 2	
				Datum: 8. 4. 2022	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Návrh je podložen položkovými rozpočty:					
Změny dle §222 odst. 4					
	Elektro				-24 300,-
	Sadové úpravy				19 897,50
	VRN				-30 000,-
	Altán – záměna materiálu				9 433,83
Změny dle §222 odst. 6					
	Altán – doplnění materiálu				18 525,60
	Zpevněné plochy				49 784,48
	CELKEM				24 473,75
Počet připojených listů: 7			Počet připojených výkresů:0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla včetně dod. č.1: 5 896 406,56 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
Zvýšení ceny o	110 040,75 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o			0
Snížení ceny o	85 567,00 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o			0
Celková cena po změně	5 920 880,31 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně		Datum dokončení:0	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele				
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	Jinou okolností: vyvolané stavbou			<input checked="" type="checkbox"/>	
Poznámka:					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: KUUK, Pavla Schneiderová 8.4.2022			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: ZEPS s.r.o. Marek Říha 8.4.2022		
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ludmila Nováčková 8.4.2022			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: PK Hošek Jan Hošek 8.4.2022		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: #

Stavba: ÚK_DD Šluknov - septik změnový list č.2

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		24 473,75	28 144,81
Elektro		-24 300,00	-27 945,00
	Vícepráce kapitálové	18 200,00	
	Méněpráce kapitálové	-42 500,00	
Zpevněné plochy		49 784,48	57 252,15
	Vícepráce kapitálové	49 784,48	
	Méněpráce	0,00	
Sadové úpravy		19 897,50	22 882,13
	Vícepráce běžné	19 897,50	
	Méněpráce		
Altán - doplnění materiálu		18 525,60	21 304,44
	Vícepráce kapitálové	18 525,60	
	Méněpráce kapitálové	0,00	
Altán - záměna materiálu		-9 433,83	-10 848,90
	Vícepráce kapitálové	3 633,17	
	Méněpráce kapitálové	-13 067,00	
VRN		-30 000,00	-34 500,00
	Vícepráce	0,00	
	Méněpráce kapitálové	-20 100,00	
	Méněpráce běžné	-9 900,00	
Vícepráce celkem		110 040,75	126 546,86
	Vícepráce kapitálové	90 143,25	
	Vícepráce běžné	19 897,50	
Méněpráce celkem		-85 567,00	-98 402,05
	Méněpráce kapitálové	-75 667,00	
	Méněpráce běžné	-9 900,00	
Suma víceprací a méněprací		24 473,75	28 144,81

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020027	Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch
O:	5	Elektroinstalace - kapitálové náklady
R:	1	Elektroinstalace - kapitálové náklady

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množst	Cena / M	Celkem
Díl 743 Elektromontáže - hrubá montáž						18 200,00
20	743622200R00	Trubka korugovaná 50/41	m	520,00	35,00	18 200,00
Díl VN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						-42 500,00
51	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	-1,00	20 000,00	-20 000,00
53	092103001	Geodetické zaměření	100m	-5,00	4 500,00	-22 500,00
Celkem						-24 300,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020027	Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch					
O:	1	SO.01 - zpevněné plochy - kapitálové výdaje					
R:	1	SO.01 - zpevněné plochy - kapitálové výdaje					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Index ceny	Celkem
Díl: 1	Komunikace pozemní						49 784,48
104	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	564,00	44,94	0,95	25 343,34
105	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,00	633,65	0,95	9 504,75
106	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	25,00	47,22	0,95	1 180,38
107	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	44,50	16,63	0,95	739,81
108	69311097	Geotextilie, netkaná separační, filtrační	m2	51,18	20,43	0,95	1 045,25
109	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	15,00	90,25	0,95	1 353,75
110	33688	kamenivo těžené hrubé frakce 32/63	t	22,00	482,60	0,95	10 617,20

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020027	Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch				
O:	3	SO.02 - sadové úpravy - běžné výdaje				
R:	1	SO.02 - sadové úpravy - běžné výdaje				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				19 897,50
4	112100001RA	Odstranění stromů kácení stromů o průměru kmene do 500 mm, odstranění pařezů včetně odvozu, spálení větví	kus	21,00	900,00	18 900,00
101	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	2,10	475,00	997,50

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2020027 Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch

O: 3 SO.02 - Altán - kapitálové výdaje

R: 1 SO.02 - Altán - kapitálové výdaje - doplnění materiálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Koef.	Celkem
Díl: 1 Konstrukce tesařské							18 525,60
101	762712120R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva s dodávkou materiálu hraněného, včetně impregnace a povrchové úpravy nátěrem	kus	12,00	1 293,00	0,95	15 516,00
26	766410010R01	Dřevěná mříž v rámu , rozměr 650x1080 mm vč. nátěru	kus	5,016	600,00		3 009,60

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2020027 Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch

O: 3 SO.02 - Altán - kapitálové výdaje

R: 1 SO.02 - Altán - kapitálové výdaje - záměna materiálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množst	Cena / M	Koef.	Celkem
Díl: 1 Konstrukce tesařské							-9 433,83
20	67350012R	fólie konstrukční s lepidlovou vrstvou, separační; paropropustná; plošná hmotnost 400 g/m ² ; tloušťka 8,00 mm; š = 1 400,0 mm; l = 30 000 mm	m ²	-36,96	250,00	0,95	-9 240,00
102	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m ²	36,96	35,10		1 297,30
103	29037	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 210g/m ²	m ²	36,96	63,20		2 335,87
24	764554410RA	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, průměru, 75 mm	m	-8,90	430,00		-3 827,00

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2020027	Domov pro seniory Šluknov - Krásná Lípa - likvidace septiku, oprava zpevněných ploch
O:	7	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č	Číslo položk	Název položky	MJ	Množst	Cena / M	Celkem
Díl ON Ostatní náklady						-30 000,00
5	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	-1,00	30 000,00	-30 000,00

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

Zdůvodnění změn – dodatek č. 2

Název akce: Domov pro seniory Šluknov – Krásná Lípa – likvidace septiku, oprava zpevněných ploch

Elektroinstalace

Vzhledem k duplicitně uvedených položek v rozpočtu týkající se provedení dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného stavu, zástupce investora navrhl odečtení těchto položek ze stavebního objektu elektroinstalace.

Po dohodě zhotovitele, zástupce investora a TDS navrhl provedení chrániček na kompletní vedení elektroinstalace v zemi. Toto opatření jednak ochrání kabely a jednak zjednoduší případnou výměnu kabelů při jejich poškození. Tato úprava bude provedena na základě doporučení zhotovitele. Projektant zpracoval dokumentaci dle platných norem, které uložení kabelů bez chrániček dovolují

Sadové úpravy

V průběhu stavby zhotovitel zjistil, že 21ks stromů, které měly být zachovány, jsou ve špatném stavu (kůrovec). Na základě tohoto zjištění zástupce investora navrhl pokácení těchto stromů. Toto zpracovatel PD nemohl předpokládat, neboť v průběhu zpracování PD stromy nevykazovaly žádné napadení kůrovcem.

Altán

Po dohodě mezi zhotovitelem, TDS a zástupcem investora byla navržena záměna pojistné hydroizolace pod plechovou krytinou střechy altánu. Z projektem uvažované 8mm tlusté difúzní folie s provětrávanou vrstvou za kontaktní difúzní folii. Tuto záměnu dovoluje technologie provádění použité krytiny a tato výměna generuje úsporu vynaložených nákladů.

Dále byla po konzultaci s TDS domluvena redukce počtu dešťových svodů ze střechy altánu z projektem uvažovaných 6-ti kusů na 2kusy. Tato úprava opět generuje úsporu bez snížení kvality a funkčnosti.

VRN

Bude odečtena položka Dočasná dopravní opatření, neboť ji nebylo nutné využít.

Zpevněné plochy

Při provádění zemních prací pro chodníky v parku zhotovitel objevil spodní prameny, které zavodňují pláň pod cca 1/3 chodníků. Po dohodě mezi zhotovitelem, zástupcem investora a TDS bylo navrženo provedení drenáží a vsakovací jámy. Toto opatření zajistí odvedení spodních pramenů mimo konstrukci chodníku. Zpracovatel PD toto nemohl předpokládat, neboť v rámci projektové přípravy nebylo možné v tomto místě provést sondy.

Při výkopových pracích pro chodníky v parku zhotovitel zjistil neúnosné podloží pod skladbou chodníku. Pro dodržení únosnosti skladby pod chodníkem bylo, po konzultaci s TDS, navrženo navýšení šterkových vrstev z původně uvažovaných 150 mm na 200 mm.

Altán

Při stavbě dřevěné konstrukce altánu zhotovitel zjistil, že konstrukce altánu není dostatečně prostorově tuhá a při poryvech větru dochází k pohybu celé konstrukce. Byla svolána schůzka za účasti zhotovitel, AD, TDS a zástupce investora, na které bylo navrženo doplnění pásků, které celou konstrukci ztuží. V návaznosti na doplnění pásků bude provedena dřevěná výplň altánu ve větším rozsahu, než uvažovala PD

V Rumburku dne 8.4.2022

Zpracoval: Vít Kofroň