

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 09 9 500 22 00033

uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec  
Se sídlem: Oderská 4, Brno 625 00  
Zastoupený starostou Městské části Brno-Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným  
IČO: 44992785/09  
DIČ: CZ44992785  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Č. ú.: [REDACTED]

**Zhotovitel:** Karel Zeman  
Se sídlem: [REDACTED]  
IČ: 62095773  
DIČ: CZ7304233838  
Zástupce ve věcech smluvních: Karel Zeman  
Zástupce ve věcech technických: Karel Zeman  
Firma zapsána v Živnostenském rejstříku  
Bankovní spojení: mBank.cz  
Č. ú.: [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

### Čl. 2 Místo plnění díla a podklady pro uzavření smlouvy

#### 2.1.

Místem plnění předmětu smlouvy je k. ú. Starý Lískovec – ul. U Pošty, pozemky veřejné zeleně p. č. 2473, 2485/27, 2456/2, 2456/1, 1684/16, 1684/1, 2485/24, 2455/5, 2455/1, 2455/4, 2455/3 (ve vlastnictví Statutárního města Brna) v MČ Brno-Starý Lískovec.

#### 2.2.

Podklady pro uzavření smlouvy:

- zadávací dokumentace formou „Oslovení k podání cenové nabídky na zajištění následné péče – údržby veřejné zeleně v rámci stavby „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci“, I. – III. a V. – VI. etapa, č. j. MCBSLI/02249/22/OVš/91/8/Kap ze dne 21. 4. 2022;
- cenová nabídka ze dne 4. 5. 2022, doručená ze dne 4. 5. 2022, č. j. MCBSLI/02520/22;
- usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 18. 5. 2022, 104. schůze, bod 16.;
- usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 18. 5. 2022, 104. schůze, bod 17.;
- ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

### **Čl. 3** **Předmět smlouvy – díla:**

#### **3.1.**

Touto smlouvou objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele, za podmínek touto smlouvou sjednaných, předmět smlouvy – dílo: následná péče – následné péče – údržby veřejné zeleně v rámci stavby „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci“, I. – III. a V. – VI. etapa, a to dle specifikace příloh č. 1 – soupis ploch/dřevin k údržbě, č. 2 – kritéria kvality údržby ploch, č. 3 – lhůty plnění údržby ploch, č. 4 – grafické vymezení ploch, č. 5 – cenová nabídka ze dne 4. 5. 2022, doručená ze dne 4. 5. 2022, č. j. MCBSLI/02520/22. Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou, zadávací dokumentací, dokumentací, soutěžními podmínkami objednatele a zhotovitelem předloženou nabídkou, včetně všech dodatků, doplněných v průběhu výběrového řízení.

#### **3.2.**

Zhotovitel se zavazuje splnit závazek na svůj náklad a nebezpečí a řádně provádět údržbu způsobem, v čase a četnosti, uvedenými touto smlouvou o dílo, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, standardy péče o přírodu a krajinu a dalšími oborovými normami, včetně platnými odbornými technologiemi údržby.

#### **3.3.**

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo a předané bez vad a nedodělků hradit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.

#### **3.4.**

Likvidaci odpadů, vzniklých při činnostech dle předmětu smlouvy je zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit nejpozději ke každé roční fakturaci díla a také kdykoliv na vyžádání objednatele.

#### **3.5.**

Při způsobu a postupu údržeb je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy, zvláště pak Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, Řez stromů SPPK A02 002:2013. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

#### **3.6.**

Zhotovitel se zavazuje splnit závazek a řádně provádět údržbu způsobem, v čase a četnosti, uvedenými v přílohách č. 1 – 5 této smlouvy.

#### **3.7.**

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen předem provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou cenové kalkulace, přesného popisu změny díla a odůvodnění. Realizace veškerých změn je možná až po písemném odsouhlasení objednatelem. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění proti cenové kalkulaci budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo. Teprve po písemném souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

### 3.8.

Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, předmětu plnění, je tím myšlena i jen jeho dílčí část.

### 3.9.

Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.

### 3.10.

Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky, faxem apod.

## Čl. 4 Doba plnění

### 4.1.

Smlouva je mezi účastníky sjednána na dobu určitou **od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2027.**

### 4.2.

Podmínkou závaznosti uvedených termínů plnění je zejména předání ploch do 15. 6. 2022.

### 4.3.

Reakční doba – zhotovitel se zavazuje k reakční době při provádění těchto dílčích částí předmětu díla – tzn. práce budou zahájeny nejpozději od nahlášení výzvy objednatelem (písemně, e-mailem, SMS, datovou schránkou, telefonicky) do:

- pro zahájení pokosu a provedení pokosu na výzvu = do 72 hodin
- pro ošetření dřevin na výzvu (pokud se nejedná o havarijní stav) = do 48 hodin
- pro zahájení výhrabu listí a provedení výhrabu listí = do 48 hodin
- pro provedení zálivky na výzvu = do 24 hodin.

### 4.4.

V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, či zásahu úředních míst, které znemožní některé ze stran splnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy, resp. okolností vylučujících odpovědnost, se lhůta pro zhotovení díla prodloužuje, o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

### 4.5.

Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v odst. 4. 4. musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom objednatel.

### 4.6.

Zhotovitel je povinen prokazatelně vykonat vše, aby nastalé vlivy eliminoval. Dále je povinen přerušení prací neprodleně ohlásit objednateli, jinak toto přerušení a následné prodloužení lhůty výstavby nebude objednatelem uznáno.

### 4.7.

Povětrnostní vlivy, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůty péče.

## Čl. 5 Cena za dílo, platební podmínky

### 5.1.

Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění této smlouvy, v plném rozsahu na vymezených plochách a četnosti dle přílohy č. 1 – 5 této smlouvy, je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

#### 5.1.1. Položkový rozpočet na 5 roků

Období	Cena v Kč bez DPH
Za první rok údržby	290 000,-
Za druhý rok údržby	290 000,-
Za třetí rok údržby	260 000,-
Za čtvrtý rok údržby	260 000,-
Za pátý rok údržby	250 000,-
Cena celkem	1 350 000,-

**Nejedná se o přenesenou daňovou povinnost.**

### 5.2

Celková cena díla za 5 roků, v rozsahu závazně stanoveného předmětu díla ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla činí **1 350 000,- Kč bez DPH**. DPH bude vyčísleno v souladu s příslušnými právními předpisy.

### 5.3.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, vedlejší rozpočtové náklady, přesuny hmot, náklady na zřízení, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a další náklady a poplatky nutné pro kompletní realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla, zisk zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.

### 5.4.

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě **5 dílčích faktur**. V rámci jednoho fakturačního roku od 1. 6. do 31. 5. bude fakturace prováděna 1x. Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející fakturační rok v 6. měsíci kalendářního roku.

### 5.5.

Zhotovitel odevzdá jednotlivé dílčí faktury za příslušná období po řádném provedení předmětu díla a po úspěšném předání a převzetí dílčích prací dle přílohy č. 2 této smlouvy a čl. 9 bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaných zápisů o provedení, předání a převzetí dílčích prací, potvrzené oběma smluvními stranami, spolu s deníkem údržby (vykonaných prací), citovanými dílčími zápisy o předání a převzetí prací a dalšími doklady náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla, a to atesty a certifikáty materiálů (postřiky,

hnojiva, mulčovací kůra, půdní kondicionér, dřeviny apod.), doklady o likvidaci odpadů, které tvoří nedílnou přílohu faktur, a bez kterých nemůžou být faktury proplaceny.

#### 5.6.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČO, DIČ
- následující identifikační údaje objednatele:  
Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:

Městská část Brno-Starý Lískovec  
Oderská 4  
625 00 Brno

- číslo faktury
- den vystavení, DUZP a den splatnosti
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- fakturovanou částku – základ daně, sazbu DPH platnou v době fakturace, celkovou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby
- náležitosti, dle platných předpisů.

Deník údržby musí obsahovat tyto údaje:

- datum provedení prací
- popis práce, použitý materiál, mechanizace
- lokalitu a její část.

#### 5.7.

Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů ode dne jejich doručení dle razítka podatelny objednatele. Peněžité závazky objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu zhotovitele.

#### 5.8.

Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, jestliže zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl nebo faktury obsahují nesprávné nebo neúplné údaje, nebudou obsahovat některou náležitost nebo u nich budou chybět přílohy. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků faktury opraví nebo vystaví nový platební doklad. U opraveného nebo nového platebního dokladu běží nová lhůta smluvní splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení dle razítka podatelny objednatele.

#### 5.9.

Objednatel nepřipouští poskytování záloh.



#### 7.4.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí případně převzatých od objednatele nebo nesprávnost příslušných pokynů objednatele, jinak odpovídá v plném rozsahu za škodu tímto vzniklou.

#### 7.5.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### 7.6.

Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu je účasten smluvního pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činností v rámci předmětu díla, přičemž plně odpovídá za škody způsobené výkonem činností vyplývajících z předmětu smlouvy – díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u ■■■■■ na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku ■■■■■ Kč. Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu k pojistné smlouvě je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení. Pokud nebude způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen škodu uhradit sám s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované částky za období, kdy došlo ke způsobení škody.

#### 7.7.

Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze smlouvy, zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### 7.8.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

#### 7.9.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

#### 7.10.

Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací apod.

#### 7.11.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním údržby ploch jiných správců (např. silniční zeleň, stromořadí) či jiných ploch objednatele (např. čištění chodníků, údržba veřejné zeleně). Za účelem součinnosti/koordinace je zhotovitel sám aktivně povinen kontaktovat příslušné zhotovitele údržby (objednatel je povinen kontakty na tyto zhotovitele předat zhotoviteli). Objednatel má právo vydat zhotoviteli pokyn k takovéto součinnosti/koordinaci.

#### 7.12.

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení písm. a) odst. 2 čl. 2 obecně vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve

smyslu tohoto ustanovení obecně závazně vyhlášky vyhradil právo zakázat zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.

#### **7.13.**

Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření a dbát maximální opatrnosti při provádění prací, aby svojí činností nezpůsobil poškození či znečištění majetku objednatele a třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel, chodníků a vozovek trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: proti úniku trávy při pokosu opatření míst, která je možno poškodit, plachtou, ochrana zdraví třetích osob nevpouštěním těchto do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti hluku, prachu a pachu je splněna používanou mechanizací a stroji a proškolením zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví). Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.

#### **7.14.**

Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Také v případě úniku odpadů na okolní plochy mimo udržované, je zhotovitel povinen neprodleně tyto odstranit. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

#### **7.15.**

Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, ode dne převzetí ploch k údržbě deník údržby, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, druh a rozsah provedených prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od smlouvy o dílo, klimatické podmínky apod. Během doby trvání této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takového pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v deníku. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Povinnost vést deník údržby končí dnem předání a převzetí díla.

#### **7.16.**

Zápisy v deníku údržby musí být prováděny odpovědným pracovníkem zhotovitele a vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo pověřených osob zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor objednatele, členové Komise životního prostředí RMČ Brno-Starý Lískovec nebo oprávněné orgány státní správy.

#### **7.17.**

Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v deníku údržby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl se zápisem v deníku seznámen. Zhotovitel je proto povinen objednatele seznamovat s jednotlivými zápisy ihned po jejich provedení (osobně nahlédnutím do deníku, skenem na e-mail apod.).

#### **7.18.**

Zápisy v deníku údržby se nepovažují za změnu smlouvy a ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.



#### **7.19.**

Deník údržby bude objednateli nebo jeho oprávněné osobě zhotovitelem předkládán v originále a předán v kopii vždy na fyzických přejímkách a kontrolách dle čl. 8.

#### **7.20.**

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, oborovými normami, standardy péče o přírodu a krajinu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

#### **7.21.**

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradí, že nesmí být plněny podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen objednateli předem (než začnou podzhotovitelé plnit) předat seznam podzhotovitelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má zhotovitel kdykoliv, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam podzhotovitelů podléhá schválení objednatele, rozhodnutí o tom nesmí objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

#### **7.22.**

V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetími osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s objednatelem.

#### **7.23.**

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na své náklady bezvadnými pracemi.

#### **7.24.**

Zhotovitel se zavazuje učinit při realizaci sjednaných dodávek taková opatření, resp. zajistit takový postup prací, kterými zajistí max. hospodárnost v postupu sjednaného plnění.

## **Čl. 8 Způsob provedení díla**

#### **8.1.**

Zhotovitel je povinen dílo provést dle platných předpisů, ČSN, ON a tomu odpovídajících technologických předpisů. Při způsobu a postupu provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy, zvláště pak Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, Řez stromů SPPK A02 002:2013. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese zhotovitel veškerou odpovědnost. V případě ČSN bylo dohodnuto dodržení příslušných norem v rozsahu jejich platnosti k datu

podpisů smlouvy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je stěžuje nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.

## **8.2.**

Materiál použitý k dílu musí souhlasit s technickými normami, touto smlouvou a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti a bude splňovat ukazatele ČSN, ČSN EN a Standardů péče o přírodu a krajinu. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotoviteli před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k plnění předmětu díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobcu a tyto předat včas v kopii objednateli před jejich použitím.

## **8.3.**

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle podle technologických a pracovních předpisů a dodržet požadavky na zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky platné v době provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat rovněž požární, hygienické a ekologické předpisy.

## **8.4.**

V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně, na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna nejméně 3 pracovní dny předem, a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany zhotovitele učiněna nejméně 5 pracovních dnů předem, a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. Z kontrolních dnů bude proveden záznam do deníku následné údržby. Všeobecně pak platí, že kontrolní den musí být proveden nejpozději do 2 dnů po kosení, podsetí, odplevelování, doplňování mulče, řezu keřů, výhrabu listí. U záливок pak výzva zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem, v den provádění této činnosti, a to s uvedením času, kdy bude záливka provedena. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu, objednávku nebo tímto úkonem tuto osobu pověřil. Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou přejímkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran a objednatel se vyjádří k zápisům v pracovním deníku. Pokud bude práce provedena bez vad a nedodělků, stvrdí objednatel její převzetí svým podpisem v pracovním deníku. V případě, že provedené práce budou mít vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme (nestvrdí provedení prací svým podpisem v příslušném pracovním deníku).

## **8.5.**

Objednatel, jeho oprávněné osoby a technický dozor jsou oprávněny dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu, objednávku nebo tímto úkonem tuto osobu pověřil, a která se pověřením (smlouva, objednávka apod.) prokáže.

## **8.6.**

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

#### **8.7.**

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci prováděné dle této smlouvy. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací a na výzvu objednatele kvalifikační podmínky prokazuje.

#### **8.8.**

Ode dne převzetí ploch k údržbě nese zhotovitel nebezpečí vzniku všech škod, s výjimkou škod způsobených vandalizmem a třetí osobou, na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Vandalismus a škody způsobené třetí osobou musí zhotovitel prokázat (např. kopií dokladu o oznámení vandalizmu na Policii ČR).

#### **8.9.**

Objednatel má právo kdykoli v průběhu trvání smlouvy požadovat změnu standardu s tím, že zhotovitel je povinen vždy včas, nejméně však 14 pracovních dnů před zahájením příslušných prací, resp. před objednáním příslušných materiálů nebo zařízení či jiných součástí, vyzvat písemně objednatele, aby se vyjádřil k příslušnému standardu. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy, má se za to, že s použitím nabídnutého standardu souhlasí, resp. že nepožaduje změnu příslušného standardu.

#### **8.10.**

Neprovedení dodatečně požadovaných prací, zejména prací nezbytně nutných pro užívání (provoz) stavby je důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele, bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti, uzavřít s objednatelem dodatek této smlouvy o dílo v souladu se zásadami v této smlouvě sjednanými, jehož předmětem bude závazek zhotovitele provést shora uvedené a objednatelem požadované práce a závazek objednatele tyto práce uhradit. Do doby řádného provedení uvedených prací není objednatel povinen dílo převzít.

#### **8.11.**

Práce zhotovitele, provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

#### **8.12.**

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Neučiní-li uvedené oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy, vč. jejich účinků.

#### **8.13.**

Vytěžený materiál bude jako odpad zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Potvrzení o likvidaci odpadů předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení a také kdykoliv na vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede neprodleně, je oprávněn objednatel toto provést pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. V případě znečištění komunikací zhotovitelem je tento povinen bezodkladně komunikace očistit. Při použití cizích pozemků je povinen zhotovitel provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

#### **8.14.**

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti chemické prostředky na bázi glyfosátů.

## **Čl. 9**

### **Dodací podmínky, odpovědnost za vady**

#### **9.1.**

Pro lhůtu plnění následné péče – údržby platí doby sjednané v příloze č. 2 a 3 této smlouvy, před kterou mají prioritu (pokud jsou zadány) lhůty plnění zadané objednatelem a jeho oprávněnou osobou – písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.

#### **9.2.**

Převzetí dílčích úkonů – dílčích prací, tzn. každého pokosu, každého odplevelení, každého postřiku, každého doplňování mulčovací kůry, každého řezu a dosadby dřevin, každého výhrabu listí, každé zálivky, je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna vždy za účasti objednatele, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol se stanovuje aktuálně podle provedení prací zhotovitelem a zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k této přejímce nejpozději 5 pracovních dnů předem, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven záznam do deníku údržby nebo samostatný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.

#### **9.3.**

Mimo převzetí dílčích úkonů – dílčích prací dle odst. 9.2. této smlouvy, má objednatel právo vyzvat zhotovitele k provedení kontroly v terénu, která je prováděna vždy za účasti objednatele a zhotovitele, přičemž četnost těchto kontrol není vázána na provedení dílčích úkonů – dílčích prací a objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k této kontrole nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických kontrol bude vyhotoven záznam do deníku následné údržby nebo samostatný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran zhotovitele poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.

#### **9.4.**

Objednatel má právo, bez časového omezení a bez předešlého ohlášení zhotoviteli, provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení odst. 9.2. a 9.3. této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.

#### **9.5.**

Zhotovitel je povinen připravit k fyzické přejímce a kontrole v terénu potřebné dokumenty v originále či úředně ověřené kopii je předat zhotoviteli, a to především atesty a certifikáty materiálů (postřiky, hnojiva, mulčovací kůra, půdní kondicionér, dřeviny apod.) a potvrzení o likvidaci odpadu v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

#### **9.6.**

Objednatel má právo účastnit se přímo při provádění údržby a všech jejích dílčích úkonů – dílčích prací a zhotoviteli tak vzniká povinnost vyzvat objednatele k této účasti nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Objednatel má právo sám aktivně vyzvat písemně, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník, zhotovitele ke sdělení konkrétního termínu provádění údržby a všech jejích dílčích úkonů – dílčích prací.

#### **9.7.**

Závěrečné předání díla k datu ukončení doby plnění, tj. k 31. 5. 2027, je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je provedena vždy za účasti objednatele a zhotovitele, přičemž termín předání bude stanoven operativně objednatelem nebo zhotovitelem a oba jsou povinni vyzvat druhou smluvní stranu k tomuto předání nejpozději 7 pracovních dnů předem, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z této závěrečné přejímky bude vyhotoven protokol – zápis o závěrečném předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Dílo může být předání pouze bez vad a nedodělků.

#### **9.8.**

Objednatelem budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady při přejímce dílčích prací budou uvedeny v deníku následné údržby nebo protokolu a zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta do 48 hodin od zjištění závady. Zhotovitel je povinen objednateli nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, e-mailem a dílo mu předat fyzickou přejímkou.

#### **9.9.**

Trvá-li prodlení s odstraněním závad a provedením těchto prací i po stanovené náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Do doby zániku smlouvy je zhotovitel povinen plnit závazky ze smlouvy vyplývající.

#### **9.10.**

Tímto odstoupením není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty, částky za neprovedené práce a náhradu škody.

#### **9.11.**

Objednatel a jeho oprávněné osoby mají právo před realizací díla odsouhlasit, zda výrobky a materiál odpovídají předmětu díla a požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat objednatele a jeho oprávněné osoby ke kontrole výrobků a materiálů. Výzva ke kontrole musí být nejméně 7 pracovních dnů předem, telefonicky, faxem, e-mailem, písemně, v případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedené dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

#### **9.12.**

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (bez vad a nedodělků), objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé.

### **Čl. 10 Záruční doba**

#### **10.1.**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, smlouvy o dílo, bez potřeby jiné než běžné údržby. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

#### **10.2.**

Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí prací. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi (např. nové dřeviny), běží záruční lhůta 60 měsíců ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

**10.3.**

Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předat objednateli návod na další údržbu provedeného díla.

**10.4.**

Záruka se nevztahuje na mechanická poškození cizím zaviněním, na vandalská poškození, poškození živelnou pohromou nebo jinými neodbornými zásahy třetích osob. Vandalismus a škody způsobené třetí osobou musí zhotovitel prokázat (např. kopií dokladu o oznámení vandalismu na Policii ČR).

**10.5.**

Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemně bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, fax, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení v případě vady, která nezakládá havarijní stav objektu. V případě havarijní vady nebo vady, která výrazným způsobem znemožňuje užívání díla, či hrozí další znehodnocení díla, je zhotovitel povinen odpovědět na písemné ohlášení (faxem nebo elektronickou poštou) do 48 hod. od doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 48 hod. pokud se jedná o havarijní vadu, či vadu, která výrazně znemožňuje užívání díla, nebo do 10 dnů v případě nezávažné vady. V případě, že nezávažnou vadu nebude technicky možné odstranit do 10 dnů, sjedná zhotovitel s objednatelem závazný termín na její odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady bez zbytečného odkladu. Nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak, je zhotovitel povinen odstranit řádně reklamovanou vadu do 10 dnů od doručení reklamace.

**10.6.**

Objednatel je oprávněn v době záruky vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole stavu díla. Výzvu ke kontrole provede objednatel písemně, telefonicky nebo e-mailem 5 pracovních dnů předem. O kontrole v době záruky bude pořízen oboustranně podepsaný zápis. V případě zjištěných nedostatků provede zhotovitel bezplatně následnou údržbu do 5 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení s odstraněním zjištěných nedostatků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

**10.7.**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**10.8.**

Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**10.9.**

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty vady díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

**10.11.**

V pochybnosti vzniku vady díla, je objednatel oprávněn nechat si vypracovat znalecký posudek, který v případě prokázání vady díla ze strany zhotovitele uhradí zhotovitel.

## **Čl. 11** **Smluvní pokuty**

### **11.1.**

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 4.3. (reakční doba) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovou smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.

### **11.2.**

V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 3.1. této smlouvy a v jejích přílohách, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.

### **11.2.**

V případě, že vady díla nebudou odstraněny nebo neprovedené práce dodatečně provedeny ani v náhradní lhůtě (odst. 9. 8. této smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.

### **11.3.**

V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

### **11.4.**

V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a den prodlení.

### **11.5.**

Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **11.6.**

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoliv fakturu zhotovitele.

### **11.7.**

Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a která převyšuje výši smluvní pokuty.

### **11.8.**

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 7.5., 8.2., 9.11. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.

#### **11.9.**

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 7.11. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.

#### **11.10.**

V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy ve výpovědní době dle odst. 12.4. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.

#### **11.11.**

V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 25 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.

#### **11.12.**

Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

### **Čl. 12**

#### **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

##### **12.1.**

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

##### **12.2.**

Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:

- nedodržení kvality prací, technologického postupu, technických i technologických předpisů a norem ČSN, ON
- neplnění reakční doby dle čl. 4.3. této smlouvy
- úpadek zhotovitele ve smyslu z. č. 182/2000 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů
- provádění prací v rozporu se smlouvou
- neprovádění prací dle této smlouvy
- neumožnění objednateli kontroly prací dle této smlouvy.

##### **12.3.**

Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že znalec určený dohodou stran provede ocenění soupisu provedených prací dle cen uvedených ve smlouvě zhotovitele proti zaplaceným běžným fakturám a zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením smlouvy jsou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

##### **12.4.**

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv a bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba je 2 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Ve výpovědní lhůtě je zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.



## **Čl. 13**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **13.1.**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů, zejména z. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

#### **13.2.**

Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### **13.3.**

Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.

#### **13.4.**

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

#### **13.5.**

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

#### **13.6.**

Případné spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny nejprve na úrovni statutárních zástupců obou stran. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy – jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovědět zhotoviteli. Pokud zhotovitel do jednoho týdne po obdržení názoru objednatele nepodá své písemné námítky, považuje se názor objednatele za platný. K řešení a rozhodnutí sporů, jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### **13.7.**

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### **13.8.**

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

#### **13.9.**

Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

**13.10.**

Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Zhotovitel je tímto s touto skutečností obeznámen a bere ji na vědomí. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

**13.11.**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**13.12.**

K platnosti této smlouvy a jejích příp. dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

**13.13.**

Smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

**13.14.**

Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána po vzájemném projednání, na základě jejich shodné a oboustranně svobodné a vážným způsobem projevené vůle, nikoli v tísní, a při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou a na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat a podepisovat. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

**13.15.**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Soupis ploch/dřevin/rostlin k údržbě

Příloha č. 2 Kritéria kvality údržby ploch

Příloha č. 3 Lhůty plnění údržby ploch

Příloha č. 4 Grafické vymezení ploch

Příloha č. 5 Cenová nabídka

Příloha č. 6 Pojistná smlouva/certifikát.

**13.16.**

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou městské části Brno-Starý Lískovec, dne 18. 5. 2022, na 104. schůzi, bod č. 17.

V Brně dne: 18. 5. 2022

V Brně dne: ... 5. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
za Objednatele  
Mgr. Vladan Krásný  
starosta městské části  
Brno-Starý Lískovec

.....  
za Zhotovitele  
Karel Zeman

**SOUPIS PLOCH, STROMŮ A KEŘŮ K ÚDRŽBĚ**

(I. – III. etapa stavby „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci“)

Druh plochy	Výměra v m <sup>2</sup>	Počet/druh stromů, keřů
Trávník rovina s výsadbou stromů p. č. 2473 p. č. 2456/1	100,0	3 ks Prunus avinum 'Plena'  1 ks Prunus avinum 'Plena'
Plocha s výsadbou keřů p. č. 2485/27, bez trávníku	687,0	210 ks Caryopteris x clandonensis 230 ks Cotoneaster salicifolius 156 ks Potentilla fruticosa 'Abbotswood' 228 ks Potentilla fruticosa 'Blink' 3 ks Prunus serrulata 'Amanogava' 81 ks Prunus tenella 178 ks Rosa 'Heidtraum' 338 ks Rosa 'The Fairy' 167 ks Rosa bonica 160 ks přísavník
Plocha s výsadbou keřů p. č. 2456/2, bez trávníku	84,0	474 ks Hegera hedelix 4 ks Viburnum plicatum
Plocha s výsadbou popínavých keřů a trávníkem část p. č. 2456/1	50,0	8 ks Fallopia aubertii 2 ks přísavník
P. č. 1684/16	-	5 ks Acer campestre 'Elsrijk'
P. č. 2485/1	-	5 ks Acer campestre 'Elsrijk'

**SOUPIS PLOCH, STROMŮ A KEŘŮ K ÚDRŽBĚ**

(V. – VI. etapa stavby „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci“)

Poř. č.	Druh plochy	Výměra v m <sup>2</sup>	Počet/druh stromů, keřů
1.	Plocha s výsadbou keřů p. č. 2485/24	-	66 ks Rosa 'Heidtraum' 126 ks Cotoneastr salicifolius 'Gnom' 138 ks Hedera hedelix
2.	Plocha s výsadbou stromů p. č. 2485/1	-	5 ks Gleditsia triacanthos 'Sunburst'
3.	Plocha s výsadbou stromů, keřů a trávníku p. č. 2455/5	celkem výměra 328 m <sup>2</sup> , z toho cca 93 m <sup>2</sup> plošná výsadba keřů, zbytek trávník se stromy	204 ks Hedera hedelix 144 ks Cotoneastr salicifolius 'Gnom' 144 ks Potentilla 'Blink' 4 ks Platanus acerifolia 'Husein'
4.	Plocha s výsadbou stromů, trávník p. č. 2455/1	trávník cca 483 m <sup>2</sup>	6 ks Fraxinus angustifolia 'Raywood'
5.	Plocha s výsadbou stromů, trávník p. č. 2455/4	trávník cca 331 m <sup>2</sup>	1 ks Platanus acerifolia 'Husein'
6.	Plocha s výsadbou stromů, trávník p. č. 2455/3	trávník cca 341 m <sup>2</sup>	4 ks Platanus acerifolia 'Husein' 64 ks Ligustrum vulgare 'Atrovirens' 2 ks Pinus nigra 1 ks Prunus avinum 'Plena'

7.	Plocha s výsadbou stromů p. č. 1684/16	-	1 ks Prunus avinum 'Plena'
----	---	---	----------------------------

## KRITÉRIA KVALITY ÚDRŽBY PLOCH

### 1)Travníky:

a)Pokosení plochy včetně dokosení kolem překážek neživých (obrubníky, zídky, městský mobiliář apod.) a živých (keře, stromy apod.), vyhrabání pokosené hmoty max. do 2 dnů, naložení a odvoz shrabků maximálně do 1 dne po provedení výhrabu, na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Vyhrabání pokosené hmoty lze nahradit pokosem s mulčováním, avšak za předpokladu, že mulčování bude prováděno bez vad v technologii tzn. na ploše nezůstanou vyšší vrstvy mulčované travní hmoty (vyklučuje se ponechat hmotu k zahnívání apod.), mulčovaná hmota bude rovnoměrně propadená mezi travní stébla/drny. Kosení u travníků je stanoveno 6x ročně. Kosení je prováděno zpravidla od května do října, 1 měsíc/1 pokos, event. dle potřeby. Cena za likvidaci pokosené hmoty je součástí ceny díla.

b)Travník bude v jarním období vyhrabán a přihnojen (kompostem nebo plným hnojivem). Draslík dodaný na podzim zvýší odolnost travníku proti namrzání. Přihnojení travníku 1x měsíčně. Celkem 5x ročně a dále dle potřeby.

c)Postřik proti dvouděložným plevelům 3x ročně, za použití ekologicky nezávadného chemického postřiku a dále dle potřeby.

d)Zálivka dle potřeby a zálivka v období sucha min. 1x týdně. Zhotovitel je povinen sám aktivně sledovat klimatické podmínky a provádět tuto zálivku i bez požádání objednatele, ale i na požádání objednatele.

e)Podsetí holých míst založením nového travníku dle technologie zakládání travnatých ploch. 2x ročně.

f)Jarní a podzimní výhrab.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, údržby vozovek a okolní veřejné zeleně.

### 2)Stromy:

a)Zálivka stromů ve vegetačním období od dubna do října, v období sucha 1x týdně a minimálně 100 l/1 ks stromu. Zálivka v období sucha – zhotovitel je povinen sám aktivně sledovat klimatické podmínky a provádět tuto zálivku i vícekrát týdně bez požádání objednatele, ale i na požádání objednatele. Dle klimatických podmínek zvýší zhotovitel zálivku na dvojnásobné množství. Celkem 21x v období roku duben – říjen. Dále dle potřeby.

b)Řez stromů je zhotovitel povinen provádět dle Standardů péče o přírodu a krajinu „Řez stromů SPPK A02 002:2013. Výchovný řez v předjaří (únor – březen), zdravotní řez a bezpečností řez dle potřeby, odstraňování výmladků.

c)Pravidelná kontrola konstrukce kotvení stromů a úvazků, jejich úprava či náhrada novými, 1x měsíčně. Příp. trvalé odstranění dle potřeby a po dohodě s objednatelem.

e)Pravidelná kontrola množství a stavu mulčovací kůry a její doplňování minimálně 3x ročně, včetně obnovy výsadbových mís. Odplevelování výsadbových mís 1x měsíčně mechanicky ve vegetačním období duben až

listopad, chemické odplevelování max. 2x za rok a za použití ekologicky nezávadného chemického postřiku bez glyfosátů.

f) Permanentní sledování zdravotního stavu stromů – napadení škůdci, chorobami a jejich okamžité ošetření příslušnými ochrannými postřiky v případě výskytu, vč. obratem podání písemné zprávy o použitém druhu postřiku.

g) Průběžné odstraňování spadaneho listí z výsadeb během celé doby plnění. Pravidelný výhrab pak 2x za rok – jarní a podzimní, u podzimního zpravidla ihned po podzimním spadu, nejpozději však do 10 dnů po ukončení spadu listí.

h) Přihnojování.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků a údržby veřejné zeleně.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, údržby vozovek a okolní veřejné zeleně.

### **3) Keře:**

a) Zálivka keřů ve vegetačním období od dubna do října, v období sucha 1x týdně a minimálně 15 l/1 ks keře. Zálivka v období sucha – zhotovitel je povinen sám aktivně sledovat klimatické podmínky a provádět tuto zálivku i vícekrát týdně bez požádání objednatele, ale i na požádání objednatele. Dle klimatických podmínek zvýší zhotovitel zálivku na dvojnásobné množství. Celkem max. 21x v období roku duben – říjen. Dále dle potřeby.

b) Řez keřů v předjaří, během vegetace a v době vegetačního klidu, odstraňování suchých a mechanicky poškozených větví a odumřelých částí, udržování v žádoucím tvaru a výšce, odstraňování větví z průchozích profilů chodníků. Řez keřů je zhotovitel povinen provádět dle Standardů péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014.

c) Odplevelování výsadeb mechanicky 1x měsíčně. Keřové výsadby musí být prostory plevelů či jiného znečištění.

d) Pravidelná kontrola množství a stavu mulčovací kůry a její doplňování, 3x za rok.

e) Permanentní sledování zdravotního stavu keřů – napadení škůdci, chorobami a jejich okamžité ošetření příslušnými ochrannými postřiky v případě výskytu, vč. podání písemné zprávy o použitém druhu postřiku.

f) Doplňování nových keřů za uhynulé. Keře uhynulé důsledkem vadné údržby zhotovitelem nebo jevící známky špatného zdravotního stavu, který nebyl zhotovitelem podchycen dle odst. 3e) této přílohy je povinen zhotovitel nahradit na vlastní náklady. Keře prokazatelně uhynulé či poškozené vandalismem (vandalismus musí zhotovitel prokázat) budou na žádost objednatele vyměněny a účtovány zvlášť.

g) Průběžné odstraňování spadaneho listí z výsadeb během celé doby plnění. Jarní a podzimní, u podzimního zpravidla ihned po podzimním spadu, nejpozději však do 10 dnů po ukončení spadu listí.

h) Přihnojování.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, údržby vozovek a okolní veřejné zeleně.

#### **4)Čistota:**

Zhotovitel je povinen při provádění kterékoliv činnosti dle odst. 1-3) kritérií zajistit současně vyčištění ploch od odpadků, pokud se tam tyto v době provádění prací budou nacházet.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, údržby vozovek a okolní veřejné zeleně.

## LHŮTY PLNĚNÍ ÚDRŽBY PLOCH

Měsíce	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kosení trávníků				x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x	
přihnojování trávníků			x	xx	xx		x	xx	xx	xx	x	
postřik trávníků proti plevelům			xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx		
zálivka trávníků			x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x	
podesetí holých míst (u trávníků)			xx	xx	xx	x			xx	xx		
zálivka stromů a keřů			xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x	
výchovný řez stromů		xx	xx	x								
kontrola kotvení stromů a úprava	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
odplevelování stromů a keřů			x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	
kontrola stavu a doplňování mulčovací kůry u stromů a keřů	x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x
sledování zdravotní stavu stromů a keřů a jejich ošetření proti škůdcům a chorobám	x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x
řez keřů		xx	xx	xx	x	x	x	x	x	xx	xx	x
doplňování nových keřů za uhynulé			xx	xx	x	x	x	x	xx	xx	xx	
odstraňování listů z keřových výsadb, výhrab listů		x	xx	x	x	x	x	x	xx	xx	xx	
čistota	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx

soustavné provádění xx  
dle potřeby provádění x