



S00JP011S02Q

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 200022 0639

## Článek 1 Smluvní strany

### 1. Kupující

#### Teplo Zlín, a.s.

se sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín

IČO: 25321226

DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kulháněk, předseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201

bankovní spojení:

a

### 2. Prodávající

#### Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zastoupeno ve věcech technických: Marcela Frýdlová

bankovní spojení:

## Článek 2 Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- statutární město Zlín je vlastníkem technologického zařízení předávací stanice s příslušenstvím, umístěného v budově č. p. 747, která je součástí pozemku p. č. st. 1042, k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „technologie“) a má zájem je prodat,
  - společnost Teplo Zlín, a.s., jako držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění, skupiny 31 a 32 podniká mimo jiné v předmětech podnikání
    - výroba tepelné energie,
    - rozvod tepelné energie,
    - výroba, opravy a montáž měřidel,
- a má zájem předmětnou technologii koupit,

uzavírají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

## Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě dohodnutých,

3.1.1 prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k technologickému zařízení předávací stanice s příslušenstvím, umístěného v budově č. p. 747, která je součástí pozemku p. č. st. 1042, k. ú. Zlín, obec Zlín, a to v 1. podzemním podlaží budovy v samostatné místnosti označené jako „kotelna“, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět plnění“)

- 3.1.2 kupující předmět plnění kupuje a přijímá do svého vlastnictví a dále se zavazuje zaplatit kupní cenu.

#### **Článek 4**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodávanou technologii dle čl. 3 této smlouvy ve výši **Kč 30 000 Kč** (slovy: třicetisíc korun českých).
- 4.2 Cena uvedená v odst. 4.1 je uvedena bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem práva nakládat s předmětem plnění kupujícím jako vlastníkem tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.
- 4.4 Prodávající vystaví daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5 Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury).
- 4.6 Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu bude splněn dnem připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Bude-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, má prodávající nárok na zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

#### **Článek 5**

##### **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět plnění – technologické zařízení předávací stanice s příslušenstvím, umístěné v budově č. p. 747, která je součástí pozemku p. č. st. 1042, k. ú. Zlín, obec Zlín není zatížen zástavním právem ani jinými věcnými břemeny či právy třetích osob.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, uzavře s kupujícím za účelem umístění a provozování předávací stanice v budově č. p. 747, která je součástí pozemku p. č. st. 1042 k. ú. Zlín ve prospěch Tepla Zlín, a.s. smlouvu o zřízení služebnosti na dobu, po kterou bude technologická část předávací stanice s příslušenstvím využívána Teplem Zlín, a.s. k zajišťování dodávky tepelné energie pro vytápění budovy č. p. 747, která je součástí pozemku p. č. st. 1042 k. ú. Zlín, a to na základě smlouvy o dodávce tepelné energie. Teplo Zlín a.s. bude zajišťovat provoz, servis a veškeré opravy v předávací stanici na své náklady.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované technologie předávací stanice s příslušenstvím, a že je ve stavu, v jakém stojí a leží, kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

#### **Článek 6**

##### **Předání předmětu plnění, přechod nebezpečí vzniku škody**

- 6.1 Předmět plnění bude prodávajícím předán a kupujícím převzat na základě protokolu o předání a převzetí, podepsaného oběma smluvními stranami, do 5 pracovních dnů od účinnosti této kupní smlouvy.
- 6.2 Kupující nabývá vlastnictví k předmětu plnění dnem převzetí předmětu plnění dle odst. 6.1 tohoto článku.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí vzniku škody na předmětu plnění, dle této smlouvy, přechází na kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
- 7.2 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
- 7.5 Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 6. 2022.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: specifikace předmětu plnění (technologické zařízení předávací stanice)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín  
Datum a číslo jednací: 28.2.2022, 89/4R/2022

Ve Zlíně dne 23.5.2022

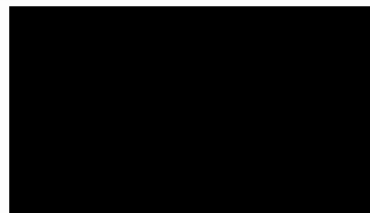
prodávající



Bc. Kateřina Francová  
náměstkyně primátora

Ve Zlíně dne 23.5.2022

kupující



Teplo Zlín, a. s.  
Ing. Jaroslav Kulhánek  
předseda představenstva

## **Technologie vč. MaR VS Jesle, Tyršovo nábreží 747 – Město Zlín**

Technologie předávací stanice Jesle, Tyršovo nábreží 747 – Město Zlín – jedná se o technologii předávací stanice na rámu výrobce MINI THERM Pardubice r. výroby 2005. Sestává se z těchto hlavních komponentů:

| <b>Komponenty předávací stanice</b>                            |
|----------------------------------------------------------------|
| 1 ks deskového výměníku                                        |
| 2 ks expanzních nádob o objemu 12 l (SV) a 50 l (UT)           |
| 1 ks oběhového čerpadla Wilo Stratos – UT                      |
| 1 ks cirkulačního čerpadla Wilo Stratos – TV                   |
| Třícestný ventil SQX 62                                        |
| Regulační ventil LDM SKD                                       |
| Regulátor diferenčního tlaku LDM                               |
| Solenoidový ventil Belimo                                      |
| Drobné armatury (kulové kohouty a manometry) a ocelové potrubí |
| Ohřívač TV elektrický 120 l – bojler Dražice (záložní zdroj)   |
| Akumulační ohřívač ACV ACU – HRBE 321D                         |
| Samostatná skříň rozvaděče MaR od firmy Johnson controls       |

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ

### **Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
zastoupené Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora  
odpovědný útvar: Odbor školství a sportu  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
osoba odpovědná za předání: Marcela Frýdlová  
jako předávající (v kupní smlouvě označen jako prodávající)

### **PŘEBÍRAJÍCÍ:**

#### **Teplo Zlín, a.s.**

se sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín  
zastoupena: Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti  
IČO: 25321226  
DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2201  
osoba odpovědná za převzetí: Ing. Jana Uchytlová  
jako přebírající (v kupní smlouvě označen jako kupující)

Na základě čl. 6. kupní smlouvy ze dne 23.5.2022 předává prodávající kupující následující majetek:

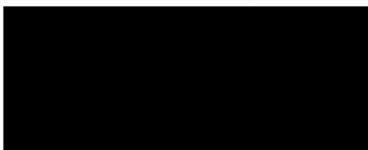
**technologické zařízení předávací stanice, umístěné v budově č. p. 747, která je součástí pozemku p. č. st. 1042, k. ú. Zlín, obec Zlín, a to v 1. podzemním podlaží budovy v samostatné místnosti označené jako „kotelna“, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 kupní smlouvy (označeno jako předmět plnění).**

Předávací řízení zahájeno dne: 23.5. 2022

Předávací řízení dokončeno dne: 23.5. 2022

Přebírající prohlašuje, že k převzatému výše specifikovanému předmětu plnění a jeho stavu nemá připomínek a přebírá jej v souladu s kupní smlouvou.

Zástupce předávajícího:



Statutární město Zlín

Zástupce přebírajícího:



s.