



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]  
Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím odboru životního prostředí krajského úřadu  
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

### 2. Petr Kosmák

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č. j. 375/02-5/ŽL

Adresa: Nový Přerov 43, 691 81 BŘEZÍ U MIKULOVA  
IČ: 72401826  
DIČ: CZ7607293870, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Dílem je provedení zásahů ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí ve 3 zvláště chráněných územích v rámci opatření ke zlepšení přírodního prostředí podle ustanovení § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v rámci zajišťování péče o území přírodních památek (dále jen „PP“) ve smyslu ustanovení § 77a odst. 2 téhož zákona. Zásahy budou provedeny na území **PP Slanisko Dobré Pole** v k. ú. Dobré Pole, **PP Slanisko Novosedly** v k. ú. Novosedly na Moravě a **PP Kamenná hora u Derflic** v k. ú. Derflice a Tasovice nad Dyjí.
3. Zhotovitel se zavazuje v jednotlivých územích provést zásahy podle platných plánů péče v následujícím rozsahu a kvalitě.

**PP Slanisko Dobré Pole, k. ú. Dobré Pole:**

- Sečení travního porostu těžkou mechanizací na pozemcích p. č. 197, 198, 199 a 201 na celkové ploše 18 000 m<sup>2</sup>, v období od data uzavření smlouvy do konce října 2022, a to v konkrétním termínu a případně i četnosti podle aktuálních klimatických podmínek a stavu vývoje vegetace.

**Bližší podmínky:**

- sečení bude rozděleno nejméně do dvou samostatných sečí se vzájemným odstupem nejméně 14 dnů, aby byl omezen negativní vliv velkoplošného sečení na rozmnožování a vývoj hmyzu na lokalitě;
  - části pozemků s porostem dřevin nejsou předmětem plochy sečení – jedná se o plochu v celkové výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> a části travinobylinných porostů v místech s nejzachovalejší druhovou skladbou (s absencí či nízkým výskytem ruderalních a invazních druhů) zůstanou sečením nedotčené jako refugia pro nerušený vývoj všech vývojových stadií fytofágních druhů hmyzu – jedná se o plochu v celkové výměře cca 2 000 m<sup>2</sup>;
  - posečená rostlinná hmota bude odstraněna do 7 dnů od provedení sečení na jednotlivých plochách.
- Pastva ovcí a koz – travního porostu na pozemcích p. č. 193/1 a 197 na celkové ploše 4 000 m<sup>2</sup>, v období září až říjen 2022.

**Bližší podmínky:**

- pastvu je žádoucí provádět intenzivnějším způsobem s lokálním rozšlapáním a narušením travního drnu a zamokřených ploch, aby byl podpořen rozvoj konkurenčně slabé slanomilné vegetace pro následující jarní období;
- pastva bude provedena v daném období, zahájení pastvy v průběhu daného období, ukončení pastvy v průběhu daného období při vypasení travního porostu, přičemž rozhodnou skutečností pro její ukončení je okamžik dostatečného vypasení plochy a dosažení cílového stavu.

**PP Slanisko Novosedly, k. ú. Novosedly na Moravě:**

- Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou na pozemcích p. č. 6705/1, 6705/2, 6705/3, 6706 a 6707 na celkové ploše 4 000 m<sup>2</sup>, v období od data uzavření smlouvy do konce října 2022, a to v konkrétním termínu a případně i četnosti podle aktuálních klimatických podmínek, stavu vývoje vegetace nebo podle potřeby pro přípravu ploch na pastvu či zlepšení stavu vypasených ploch odstraněním nedopasků.
- Sečení travního porostu těžkou mechanizací na vymezených částech pozemků p. č. 6704/1 a 6704/2 na celkové ploše 8 000 m<sup>2</sup>, a to dvakrát v termínech v období od data uzavření smlouvy do konce října 2022, a to v konkrétních termínech a případně i četnosti podle aktuálních klimatických podmínek, stavu vývoje vegetace.

- Pastva ovcí a koz – travního porostu na pozemcích p. č. 6705/1, 6705/2, 6705/3, 6706 a 6707 na celkové ploše 12 000 m<sup>2</sup>, průběžně v období od data uzavření smlouvy do konce října 2022.

**Bližší podmínky:**

- pastvu je žádoucí provádět intenzivnějším způsobem s lokálním rozšlapáním a narušením travního drnu a zamokřených ploch, aby byl podpořen rozvoj konkurenčně slabé slanomilné vegetace pro následující jarní období;
- pastva bude provedena v daném období, zahájení pastvy v průběhu daného období, ukončení pastvy v průběhu daného období při vypasení travního porostu, přičemž rozhodnou skutečností pro její ukončení je okamžik dostatečného vypasení plochy a dosažení cílového stavu;
- části travinobylinných porostů v místech s nejzachovalejší druhovou skladbou (s absencí či nízkým výskytem ruderalních a invazních druhů) v celkové výměře cca 600 m<sup>2</sup> (tato plocha není

zahrnuta ve výměře určené k pastvě) zůstanou pastvou nedotčené jako refugia pro nerušený vývoj všech vývojových stadií fytofágních druhů hmyzu.

**PP Kamenná hora u Derflic, k. ú. Derflice a Tasovice nad Dyjí:**

- Pastva ovcí a koz – travního porostu ve vymezených částech území na celkové ploše 30 000 m<sup>2</sup>, v období od data uzavření smlouvy do konce října 2022.

Bližší podmínky:

- pastva bude provedena v daném období, zahájení pastvy v průběhu daného období, ukončení pastvy v průběhu daného období při vypasení travního porostu, přičemž rozhodnou skutečností pro její ukončení je okamžik dostatečného vypasení plochy a dosažení cílového stavu.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo bez DPH činí 186.800 Kč (slovy: Jedno sto osmdesát šest tisíc osm set korun českých).  
DPH 21%  
Cena za dílo včetně DPH činí **226.028 Kč** (slovy: **Dvě stě dvacet šest tisíc dvacet osm korun českých**).
2. Cena za práce je stanovena podle jednotkových sazeb pro jednotlivé práce na základě následující kalkulace:

ZCHÚ	Zásah	Plocha / počet	Jednotková sazba bez DPH	Celkem
PP Slanisko Dobré Pole	sečení travního porostu těžkou mechanizací	18 000 m <sup>2</sup> / 1x	1,00 Kč/m <sup>2</sup>	18.000 Kč
	pastva ovcí a koz	4 000 m <sup>2</sup> / 1x	3,25 Kč/m <sup>2</sup>	13.000 Kč
PP Slanisko Novosedly	sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou	4 000 m <sup>2</sup> / 1x	2,70 Kč/m <sup>2</sup>	10.800 Kč
	sečení travního porostu těžkou mechanizací	8 000 m <sup>2</sup> / 2x	1,00 Kč/m <sup>2</sup>	16.000 Kč
	pastva ovcí a koz	12 000 m <sup>2</sup> / 1x	3,75 Kč/m <sup>2</sup>	45.000 Kč
PP Kamenná hora u Derflic	pastva ovcí a koz	30 000 m <sup>2</sup> / 1x	2,80 Kč/m <sup>2</sup>	84.000 Kč
Celkem				186.800 Kč

3. Sjednaná cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod., kterou není možné překročit a je ji možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel bude fakturovat sjednanou cenu díla s daní z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV.

#### Doba plnění a splnění díla

1. Doba plnění:
  - zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv;
  - ukončení prací: do 31.10.2022.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
3. Dílo je objednatelem převzato na místě plnění a předání potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.

#### VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zaslané nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.

2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## VII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy nebo pokud při plnění díla nebo v souvislosti s ním poruší obecně závazné předpisy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatele upozornil.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

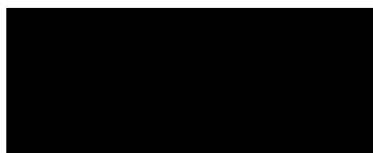
1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve

znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne

24.5.22



za objednatele

Ing. Mojmír Pehal



zhotovitel

Petr Kosmák

Petr Kosmák  
81 Nový Pátek 43  
tel.: 005 820 737  
DIČ: CZ7607293870