

K u p n í s m l o u v a

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859,
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100
(dále jen „prodávající“)

a

2. ■■■ Ester Klodová

nar. ■■■ ■■■ 1987
bytem: ■■■ ■■■ ■■■ 664 91 Ivančice
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4756 m², v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem č. 1428-373/2021 ze dne 21.01.2022, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pod č. PGP-285/2022-703 dne 27.01.2022, byla:
 - z pozemku p. č. 2446/2, ostatní plocha, neplodná půda, oddělena část nově označená jako **pozemek p. č. 2446/34, zahrada, o výměře 314 m², vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice.**
3. Geometrický plán č. 1428-373/2021 ze dne 27. 01. 2022, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 201 201,- Kč (slovy: dvěstějednatísícdvěstějedna korun českých)**. Dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH. Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení

zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucích na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vyjma těch, které jsou zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že byl s těmito právními vadami seznámen a že bude plně respektovat práva oprávněných z věcných břemen.
2. Kupující prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc užívá jako zahradu, že si nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem a že ji přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po uhrazení celé kupní ceny uvedené v čl. II této smlouvy a dalších nákladů uvedených v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit poměrné náklady** spojené s vyhotovením **znaleckého posudku** na stanovení obvyklé ceny č. 7399-011/2022 vyhotoveného dne 21.02.2022 **a poměrné části nákladů na vyhotovení geometrického plánu** č. 1428-373/2021 ze dne 21.01.2022 **v celkové výši 5 720,- Kč s DPH (slovy: pět tisíc sedm set dvacet korun českých)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 13.09.2021 usnesením č. ZM/2021/4/122 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 03.03.2022 do 22.03.2022. Převod nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 4. 4. 2022 usnesením č. ZM/2022/2/41.


V Ivančicích dne: 23. 5. 2022

V Ivančicích dne: 23. 5. 2022

v. r.

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta
(prodávající)

v. r.

.....
 **Ester Klodová**
(kupující)