

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě VS 2927704514 uzavřené dne 23.06.2014

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927704514

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Romodrom o.p.s.

se sídlem (adresa pro doručování písemností):

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 265 37 036

DIČ: neplátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. O 1447

zastoupena: Marií Gailovou, ředitelkou společnosti

bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Nájemní smlouvy č. 2927704514 ze dne 23.06.2014, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 67 v obci Bohumín, která stojí na pozemku p. č. 2581, k.ú. Nový Bohumín, vedená pod názvem: „Bohumín, Výpravní budova čp. 67“ (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

I.

Předmět dodatku

1. V souvislosti s prováděním prací v rámci stavby pod názvem „Rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice Bohumín“ dochází k omezení užívání předmětu nájmu Smlouvy, jež se nachází v dotčené výpravní budově. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na následující úpravě Smlouvy:

Vzhledem k tomu, že nájemce nemůže v důsledku probíhající rekonstrukce předmět nájmu plnohodnotně užívat, smluvní strany se dohodly, že nájemci bude toto omezení kompenzováno formou dobropisu v průběhu roku 2022. Výše kompenzace byla stanovena částkou ve výši 39.760,81 Kč, což odpovídá 65% ročního nájemného, sjednaného pro rok 2021 (61.170,48 Kč/rok).

Smluvní strany se dohodly, že spočtená kompenzace ve výši 39.760,891 Kč bude nájemci uhrazena na základě dobropisu, který bude vystaven pronajímatelem, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.

24 -05- 2022

V Ostravě dne

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

..
Ing. Jiří Macho/

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Nájemce:

Romodrom o.p.s.

Romodrom o.p.s.

Sídlo: Rybná 716/24, Praha 1, 110 00

Kancelář: Na Březince 1513/14, Praha 5, 150 00

IČO: 265 37 036

.....
Marie Gailová

ředitelka společnosti

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2727004

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d0e95933-a41e-4b4d-ad7f-6e5906e02a5e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Bohumila ŠELONGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.05.2022 12:56:01



9af9c887-94a9-4e29-bcb9-d354ae4eced5