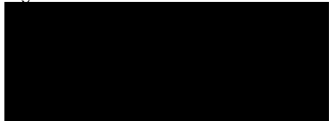




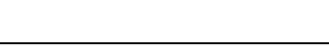
Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

PB SCOM, s.r.o.
se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
zastoupena: Jiřím Pavliščíkem, jednatelem,
Ing. Lukášem Soviarem, zmocněncem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití loga města v rámci realizace stavební akce (demolice) nazvané „Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava-Mošnov, II. etapa“, objekty na pozemcích parc. č. 435, 429, 430 a 431 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu

- k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Účelem uzavření této smlouvy je demolice čtyř nepodsklepených jednopodlažních objektů s následnou úpravou a zatravněním terénu na pozemku, na němž je demolice realizována.
 9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
 11. Zhotovitel stavby „Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava-Mošnov, II. etapa“, vymezené projektovou dokumentací, uvedenou v čl. II, odst. 1 této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor objednatele.
 12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
 13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel požádal o dotaci na realizaci předmětu této smlouvy. Předmět této smlouvy by měl být spolufinancován z finančních prostředků v rámci programu 122D21 – **Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů**, schváleného Ministerstvem financí dle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) v platném znění, Výzva V-2021 programu.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavbu (demolici) „**Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava-Mošnov, II. etapa**“, objekty č. p. 328 na pozemku parc. č. 435, č. p. 329 na pozemku parc. č. 429, č. p. 330 na pozemku parc. č. 430 a č. p. 331 na pozemku parc. č. 431 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností SPAN s.r.o., IČO: 47153521, se sídlem: Kratochvílova 3, 702 00 Ostrava, v květnu 2020 (dále jen „projektová dokumentace“) a v souladu se Souhlasem s odstraněním stavby č. j. 9858/2020/JHa OSÚP-1833/2020, vydaným Městským úřadem Příbor, Odborem stavebního úřadu a přestupků, dne 23. 9. 2020.
Zhotovitel se dále zavazuje postupovat v souladu se Závaznými podmínkami vydané Registrace projektu v rámci programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a Závaznými pravidly poskytování podpory v Programu 122D21 (dostupné na: <http://www.brownfielddy.eu/financni-podpora/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu/>).
2. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, správních orgánů a správců inženýrských sítí.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) aktualizaci vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, správních orgánů a správců inženýrských sítí dle předchozího odstavce 2.
 - b) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi,
 - d) zajištění odpojení výše uvedených objektů od všech inženýrských sítí a rozvodů,
 - e) zajištění souhlasů k případnému užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání,
 - f) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,

- g) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
- h) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- i) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- j) zajištění případných statických posudků a postupů provádění bouracích prací podle potřeb realizace odstranění objektu,
- k) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- l) zajištění provádění bouracích prací tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušným správním rozhodnutím vztahujícím se k provádění díla.
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky poř. č. 007/2022, nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, souvisejícími rozhodnutími a souhlasu a příslušnými platnými právními předpisy.
6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“).
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
8. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit technický dozor objednatele a objednatel.
9. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatel na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 10 věty druhé tohoto článku.
10. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$

- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a objednatel.
11. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny technickým dozorem objednatele a objednatel) může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 20 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
 12. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 15. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.

čl.III.

Vlastnictví

Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. stavební objekty na pozemcích parc. č. 435, 429, 430 a 431 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov a je vymezeno projektovou dokumentací.

čl.V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **20 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušeni nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního

deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem objednatele do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušeno. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušeno doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

6. Bude-li přerušeno prací na díle z důvodů uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušeno bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor objednatele, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušeno nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. V případě přerušeno prací dle odst. 5 a 8 tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušeno prací. V případě přerušeno prací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů po dobu přerušeno prací, pokud přerušeno bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Pokud přerušeno nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností, má zhotovitel v případě přerušeno prací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, které zhotoviteli vznikly po dobu přerušeno prací.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 648 814,26 Kč
DPH	346 250,99 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 995 065,25 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 007/2022.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl.VII. **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo (ORG 8263) a název akce (Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava-Mošnov, II. etapa) a identifikátor veřejné zakázky (IVZ P22V00214000);
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy);
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.Vše na všech listech současně podepsáno také technickým dozorem objednatele.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Dílčí faktury za samostatně zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 60 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 60 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10-denní dobu splatnosti. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 60 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní

- licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a věta druhá a třetí odst. 11 tohoto článku neuplatní.
 15. Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů pro plnění této smlouvy, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 60 dnů s plněním poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemně písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.
 16. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem splatným i nesplatným pohledávkám za objednatel, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele.

čl.VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti a hygienických požadavků. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla

budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.

4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

čl.X. Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště před převzetím díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
8. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady originálu projektové dokumentace bouracích prací, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - b) kopie všech stavebně – správních rozhodnutí.

čl.XI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Odstranění stavby bude provedeno dle předem stanoveného technologického postupu postupným rozebíráním za použití běžných mechanizačních prostředků s nutností ochrany okolních objektů a v souladu s projektovou dokumentací.
3. Odstranění stavby bude provedeno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb a bezpečnost osob a chovaných zvířat. Práce budou prováděny tak, aby nebylo okolí zbytečně a nad míru obtěžováno.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.

7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech, inženýrských sítích a chovaných zvířatech nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
9. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby. Dále zajistí (včetně svých poddodavatelů) na staveništi oznámení, že investorem projektu je objednatel za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu.
10. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
11. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby.
12. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd na místo probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
13. Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
14. Zhotovitel ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, a jeho následnou likvidaci.
15. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
16. Demoliční a stavební odpad vznikající při odstraňování stavby bude zatříděn dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.
17. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
18. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
20. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
21. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele, resp. technický dozor objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
22. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.

23. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Dodavatelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
24. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 23 tohoto článku smlouvy (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
25. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 23 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
26. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
27. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 25 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

čl.XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
 - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele písemně zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl.XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O provedení díla nebo bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo;
 - e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - g) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - h) datum a místo sepsání zápisu;
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších stran.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

6. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
7. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl.XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli písemně předá. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl.XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XVI. **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH dle čl. VI odst. 1, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý zjištěný případ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor objednatele na stavbě zjištěno porušení povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 22 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
13. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. XI odst. 25 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení,
 - b) 2.000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle čl. XI odst. 26 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.Souhrnná výše smluvních pokut dle tohoto odst. 13 této smlouvy může činit maximálně 20.000 Kč za jeden případ.
14. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelům poddodavateli, podle čl. VII odst. 16 je zhotovitel povinen objednateli tuto částku uhradit nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení výzvy a současně je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z dlužné částky, neuhrazení se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09293/RM1822/145 ze dne 26.04.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy zadané zjednodušeným podlimitním řízením dle ZZVZ a označené „Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava-Mošnov, II. etapa“, poř. č. 007/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou stanovených změn) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 9 tohoto článku tím není dotčeno.
10. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

12. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Renáta Žáčková, DiS., e-mail: rzackova@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
21. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, autorský dozor na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
22. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
23. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. XI odst. 25 této smlouvy.
24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
 - Příloha č. 2 – Plná moc
 - Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol
 - Příloha č. 4 – Závazné podmínky Registrace akce

Za objednatele

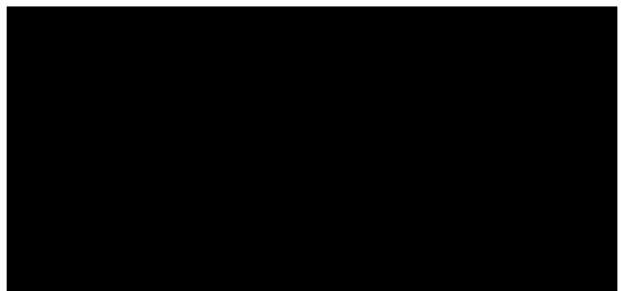
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“



Kalkulace nákladů

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ROZPOČET - ROZPOČET

MOŠNOV

06.04.2022

S M O

SPAN

PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 648 814,26

D1 - HSV:

1 648 814,26

oddíl 1 - Zemní práce:

346 681,25

1 - ZEMNÍ PRÁCE CELKEM

0,00

oddíl 94 - Lešení a stavební výtahy:

19 856,50

94 - LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM

0,00

oddíl 96 - Bourání konstrukcí:

890 816,02

96 - BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM

0,00

D2 - PSV:

0,00

oddíl 712 - Povlakové krytiny:

214 395,00

712 - POVLAKOVÉ KRYTINY CELKEM

0,00

oddíl 764 - Konstrukce klempířské:

5 414,00

764 - KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ CELKEM

0,00

oddíl 766 - Konstrukce truhlářské:

520,00

766 - KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ CELKEM

0,00

oddíl 767 - Kovové doplňkové konstrukce:

1 720,00

767 - KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM

0,00

oddíl 787 - Zasklívání:

6 751,20

787 - ZASKLÍVÁNÍ CELKEM

0,00

D3 - INSTALACE:

0,00

oddíl 725 - Zařizovací předměty ZTI:

1 074,06

725 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI CELKEM

0,00

oddíl 733 - Rozvody ÚT:

12 357,19

733 - ROZVODY ÚT CELKEM

0,00

oddíl 735 - Otopná tělesa:

2 809,04

735 - OTOPNÁ TĚLESA CELKEM

0,00

D4 - MONTÁŽNÍ PRÁCE:

0,00

oddíl M21 - Montáže silnoproud:

13 000,00

M21 - MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM

0,00

oddíl M22 - Montáže slaboproud:

13 000,00

M22 - MONTÁŽE SLABOPROUD CELKEM

0,00

oddíl M23 - Montáže potrubí:

29 000,00

M23 - MONTÁŽE POTRUBÍ CELKEM

0,00

oddíl MTZ - Ostatní montáže:

91 420,00

MTZ - OSTATNÍ MONTÁŽE CELKEM

0,00

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1578/2022/OI/VZ na realizaci stavební akce „Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava-Mošnov, II. etapa“, vymezené projektovou dokumentací, uvedenou v čl. II, odst. 1 této smlouvy.

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel: PB SCOM, s r.o.
sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice
IČO: 25397087
zastoupena: Jiřím Pavlišťkem, jednatelem
Ing. Lukášem Soviarem, zmocněncem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do doby ukončení přejímacího řízení.

za objednatele
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele
Ing. Lukáš Saviar
zmocněnec společnosti
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Závazné podmínky registrace akce

Závazné podmínky Registrace akce

Název akce: **Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava Mošnov,**

II. etapa

Investor: **Statutární město Ostrava**

Identifikační číslo EDS: **122D211000022**

Závazné podmínky Registrace akce v systému EDS (dále jen „**Podmínky**“)
stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „**Správce programu**“)
podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb.,
o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění,
jako nedílná součást Registrace akce v informačním systému EDS
(dále jen „**Registrace**“)
pro akci „**Demolice budov v obchodně - podnikatelském areálu Ostrava-Mošnov,**
II. etapa“
(dále jen „**Akce**“ nebo „**Projekt**“)
realizovanou **Statutárním městem Ostrava** (dále jen „**Příjemce**“)
v rámci **programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů** (dále jen „**Program**“)

- 1) **Příjemce** se převzetím těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnuté podpoře z prostředků státního rozpočtu (dále jen **Dotace**) dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění a vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění. **Příjemce** se bude řídit Dokumentací programu a Závaznými pravidly poskytování podpory v **Programu** schválenými Ministerstvem financí (dále jen **MF**) a Výzvou V-2021, které jsou nedílnou součástí **Registrace**.
- 2) Vydáním **Registrace** nevzniká **Příjemci** právo na poskytnutí **Dotace**. **Dotace** ze státního rozpočtu bude **Příjemci** poskytnuta na základě platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „**Rozhodnutí**“) za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce.
- 3) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen:
 - a) postupovat v souladu s principy 3E tedy tak, aby dosáhl optimálního vztahu mezi účelností, hospodárností a efektivností;
 - b) při zadávání veřejných zakázek postupovat dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) při zadávání veřejných zakázek (kromě veřejných zakázek malého rozsahu) zaslat **Správci programu** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení. Případné připomínky **Správce programu** je **Příjemce** dotace povinen v zadávací dokumentaci zohlednit. Lhůta pro jejich uplatnění je 30 dnů od doručení zadávací dokumentace **Správci programu**.
- 4) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Správci programu** na adresu:
Ministerstvo průmyslu a obchodu
odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Závazné podmínky Registrace akce

Název akce: **Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava Mošnov,**

II. etapa

Investor: **Statutární město Ostrava**

Identifikační číslo EDS: **122D21100022**

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

- 5) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:
- a) předkládat zástupcům **Správce programu** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti: zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí po nabytí právní moci (zejména demoliční výměr, územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby apod.);
 - b) umožnit vstup zástupců **Správce programu** na staveniště a soustavnou součinnost technického dozoru stavebníka se zástupci **Správce programu** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností;
 - c) předkládat zástupcům **Správce programu** k odsouhlasení veškeré návrhy změn **Projektu** oproti původní dokumentaci **Projektu**, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;
 - d) vypracovat a udržovat řádný harmonogram **Projektu** v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností. Na vyžádání doručovat aktuální harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Správce programu**;
 - e) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Projektu** za účasti zástupců **Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání.
- 6) Použití **Dotace** a vlastních zdrojů **Příjemce** v rámci **Projektu** (případně dalších nákladů na stavbu, resp. výkupů, na kterých se **Dotace** podílí), podléhá finanční kontrole ze strany **Správce programu** a orgánů Finanční správy podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a v případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany **Správce programu**.

POSKYTNUTÍ DOTACE

- 7) Maximální podíl **Dotace** je **70 %** z celkových způsobilých výdajů na tento **Projekt**. **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb **Projektu** vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech.
- 8) **Dotaci** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**. **Dotace** bude uvolňována na účet **Příjemce** u České národní banky do 60 dnů od předložení žádosti o uvolnění dotace za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů **Projektu**, jejichž zdrojové pokrytí z **Dotace** požaduje, a na které má podle **Rozhodnutí** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce Správci Programu**, která ji po kontrole oprávněnosti čerpání **Dotace** včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola zpravidla provedena supervizní společností) postupuje **Správci programu**. Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** zohlednit výše uvedený postup uvolňování prostředků, zejména stanovit splatnost faktur a úhrady kupních smluv nejméně 60 dní. Jednotlivé faktury budou propláceny na účet **Příjemce** vždy maximálně v procentuálním podílu uvedeném v odstavci 7) těchto **Podmínek**, zaokrouhleně na celé Kč dolů.

Závazné podmínky Registrace akce

Název akce: **Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava Mošnov,**

II. etapa

Investor: **Statutární město Ostrava**

Identifikační číslo EDS: **122D21100022**

- 9) **Správce programu Dotaci** zálohově neposkytuje.
- 10) Do způsobilých výdajů nemůže být započtena daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), pokud **Příjemce** může uplatnit odpočet daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že **Příjemce** nemůže u všech způsobilých výdajů **Projektu** uplatnit odpočet **DPH** na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o **DPH**, ve znění pozdějších předpisů, může být **DPH** započtena do způsobilých výdajů a hrazena z **Dotace** pouze za podmínky, že statutární zástupce **Příjemce** doloží formou dopisu **Správci programu** prohlášení, že bude žádat o úhradu **DPH** pouze v případech, kdy nelze uplatnit odpočet **DPH** na vstupu.

ZAÚČTOVÁNÍ DOTACE V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

- 11) **Příjemce** vede o **Projektu** účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Projektem**, tzn. bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů **Projektu**), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Projektu**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Projektem** a skutečně odpovídá jeho charakteru.
- 12) **Dotaci** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22501 (investiční) a 22010 (neinvestiční). Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu při párování **Dotace** poskytnuté **Správce programu** a **Dotace** přijaté územními celky.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

- 13) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, nesmí být pozemky a stavby **Projektu** od vydání **Registrace** využity pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech ekonomických činností CZ NACE stanovených v příloze Závazných pravidel.
- 14) **Příjemce** není oprávněn v období od vydání **Registrace** bez předchozího souhlasu **Správce programu** pozemky a budovy **Projektu**:
- a) převést nebo pronajmout ve prospěch třetí osoby;
 - b) zatížit služebností, zástavním právem, právem stavby, nájmem, pachtem nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků a budov **Projektu** v souladu s bodem 13 těchto **Podmínek**;
 - c) změnit stávající funkční využití pozemků a budov **Projektu** v územně plánovací dokumentaci.
- 15) **Příjemce** s žádostí o souhlas dle bodu 14 zasílá **Správci programu**:
- a) návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy ve vztahu ke třetím osobám, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky, budovami, stavebními objekty a provozními soubory stavby;
 - b) popis investičního záměru investora včetně: zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;
 - c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší tří měsíců;
 - d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranice **Projektu** a převáděných nebo zatěžovaných pozemků a budov.
- 16) Změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby je po dobu od zahájení realizace **Projektu** možná pouze po předchozím souhlasu **Správce programu**.

Závazné podmínky Registrace akce

Název akce: **Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava Mošnov,**

II. etapa

Investor: **Statutární město Ostrava**

Identifikační číslo EDS: **122D211000022**

- 17) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků a budov **Projektu** a vyjedřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky a budovami **Projektu**, stavebními objekty a provozními soubory stavby **Projektu**.
- 18) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen při převodu, resp. pronájmu nemovitostí **Projektu**, zajistit ochranu svých zájmů a práv, zejména využití nemovitostí v souladu s bodem 13 těchto **Podmínek**.
- 19) **Příjemce** je oprávněn se souhlasem **Správce programu** převést, resp. pronajmout nemovitosti **Projektu** investorovi na základě otevřeného výběrového řízení minimálně za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku.
- 20) V případě, že po uzavření kupní smlouvy k převodu nemovitostí **Projektu** z jakéhokoliv důvodu nedojde, je **Příjemce** povinen o tom neprodleně informovat **Správce programu**. **Příjemce** je povinen neprodleně informovat **Správce programu** také o každém ukončení pronájmu nemovitostí **Projektu**.
- 21) **Příjemce** je povinen zajistit správu, údržbu a opravy příslušného typu nemovitostí, na které byla poskytnuta dotace, po celou dobu udržitelnosti **Projektu**.
- 22) **Příjemce** je povinen zasílat Agentuře pro podporu podnikání a investic **CzechInvest** od vydání **Rozhodnutí** po dobu udržitelnosti výroční zprávu o stavu obsazenosti **Projektu**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31.12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry. U každého záměru uvede jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Projektu** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst. Pokud nebude **Správce programu** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31.3. následujícího roku. Během doby udržitelnosti prokáže **Příjemce** min. 50% obsazenost **Projektu**.

UDRŽITELNOST PROJEKTU, PŘEHLED O PŘÍJMECH A NÁKLADECH

- 23) Doba udržitelnosti **Projektu** je 10 let od konce realizace **Projektu**, pokud **Správce programu** nestanoví jinak. Po dobu udržitelnosti **Projektu** musí **Příjemce** plnit podmínky **Programu**, **Registrace** a **Rozhodnutí**.
- 24) V případě regenerace ploch Program veřejnou podporu nezakládá, v souladu s rozhodnutím Evropské komise SA.36346 (2013/N) – Germany – GRW land development scheme for industrial and commercial use.
 - a) **Příjemce** v souvislosti s přípravou, realizací, provozem a prodejem **Projektu** nesmí tvořit zisk. Tato podmínka platí po dobu udržitelnosti **Projektu**, případně déle, pokud **Příjemce** disponuje pozemky a budovami **Projektu**.
 - b) Veškeré realizované příjmy z **Projektu** musí **Příjemce** vrátit na účet **Správci programu** nebo vynaložit zpět do **Projektu** se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace Způsobilých výdajů spojených s přípravou a realizací **Projektu** na straně vlastních zdrojů **Příjemce**.
- 25) **Příjemce** musí při ukončení platnosti podmínek (doby udržitelnosti **Projektu**) vrátit **Správci programu** rovněž případně nerealizované příjmy (viz bod 2.8 Pravidel), nebo požádat o prodloužení platnosti podmínek (doby udržitelnosti **Projektu**).
- 26) **Příjemce** zasílá každoročně od vydání **Registrace** přehled o příjmech a výdajích **Správci programu** do 31.3. následujícího roku.
- 27) **Příjemce** musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací **Projektu** nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s článkem 24 **Podmínek**.
- 28) Výnosy z **Projektu** mohou být se souhlasem **Správce programu** vynaloženy zpět do **Projektu**.

Závazné podmínky Registrace akce

Název akce: **Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava Mošnov,**

II. etapa

Investor: **Statutární město Ostrava**

Identifikační číslo EDS: **122D211000022**

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 29) **Příjemce** se zavazuje dokončit realizaci **Projektu** nejpozději do 3 let od data vydání **Registrace**.
- 30) **Příjemce** po konci realizace **Projektu** ve lhůtě stanovené v **Rozhodnutí** předloží **Správci programu** závěrečné vyhodnocení **Projektu** zpracované dle § 6 vyhlášky 560/2006, ve znění pozdějších předpisů, nebo nového aktuálního právního předpisu upravujícího programové financování.
- 31) **Příjemce** umístí a ponechá od zahájení realizace **Projektu** na viditelném místě návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Projekt** byl realizován za pomoci **Správce programu**. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem **Projektu** je **Příjemce** za pomoci **Správce programu**.
- 32) Dotační finanční prostředky nebudou ani zprostředkovaně poskytovány podnikatelským subjektům v budoucnu podnikajícím na plochách a v objektech podpořených z tohoto **Programu**. Není možná úprava ploch a objektů pro konkrétního investora. Regenerované nemovitosti budou zájemcům prodávány nebo pronajímány se souhlasem **Správce programu** v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení minimálně za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem. Zhotovitelé budou vybíráni v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a nebudou konečnými uživateli revitalizovaných nemovitostí.
- 33) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Registrace** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Registrace Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do ukončení doby udržitelnosti **Projektu**.
- 34) Porušení těchto **Podmínek**, pravidel **Programu**, rozpočtových pravidel a dalších relevantních právních předpisů se považuje za porušení rozpočtové kázně podle § 44 rozpočtových pravidel.
- 35) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky** v rámci **Rozhodnutí** nebo změny registrace akce.