

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2017/0254

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028, Neratovice, 277 11

zastoupené starostkou města Mgr. Lenkou Mrzilkovou

Bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

OXI s.r.o.

28. října 1352, Neratovice, 277 11

zastoupená [REDACTED]

IČ: 28541677

/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 1. 3. 2017 přenechává pronajímatel k užívání část pozemku, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

katastrální území: Byškovice

část obce, ulice: Pražská

číslo parcely: 27/1

výměra části pozemku: 20m²

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 1. 3. 2017 (č. usnesení RM/04/22/17).

II.

Účel nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem umístění prodejního stánku s pekárenským sortimentem dle platných stavebních zákonů.

III.

Doba nájmu, nájemné

1. Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s platností od 1. 5. 2017.

2. Za užívání pozemku je stanoveno smluvní nájemné ve výši **12.000,00 Kč za rok.**

V r. 2017 je nájemné ve výši 8.000,00 Kč

3. Toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavených faktur.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat a zavazuje se udržovat ho v čistotě, pořádku a nesmí ho žádným způsobem znehodnocovat. V žádném případě nesmí být umístěním stánku poškozena vzrostlá zeleň, nacházející se v blízkosti umístění.
2. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právnickými osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu je oprávněn jen s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku.
4. Udržování a úpravu předávaného majetku zajišťuje a hradí nájemce.
5. Nájemce je povinen na základě vyhlášky města Neratovice o nakládání s odpady zajišťovat dostatečné množství nádob na odpadky a starat se o jejich vyprazdňování.
6. Nájemce je povinen dodržet podmínky, stanovené dopravním inspektorátem Mělník, které písemně obdržel.

V.

Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může tuto smlouvu zrušit okamžitým odstoupením od této, jestliže:
 - a) pozemky jsou užívány v rozporu se zákazy, resp. povinnostmi nájemce dle čl. IV. smlouvy,
 - b) není včas a v plné výši placeno nájemné

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.

2. Nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu.
Pronajímatel může nájem vypovědět, jestliže pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, čítaje v to i územně plánovací dokumentaci.
3. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli tento pozemek tak, že ho uvede do původního stavu, pokud nebude před ukončením nájmu domluveno s pronajímatelem jinak.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

Veškeré úpravy a změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

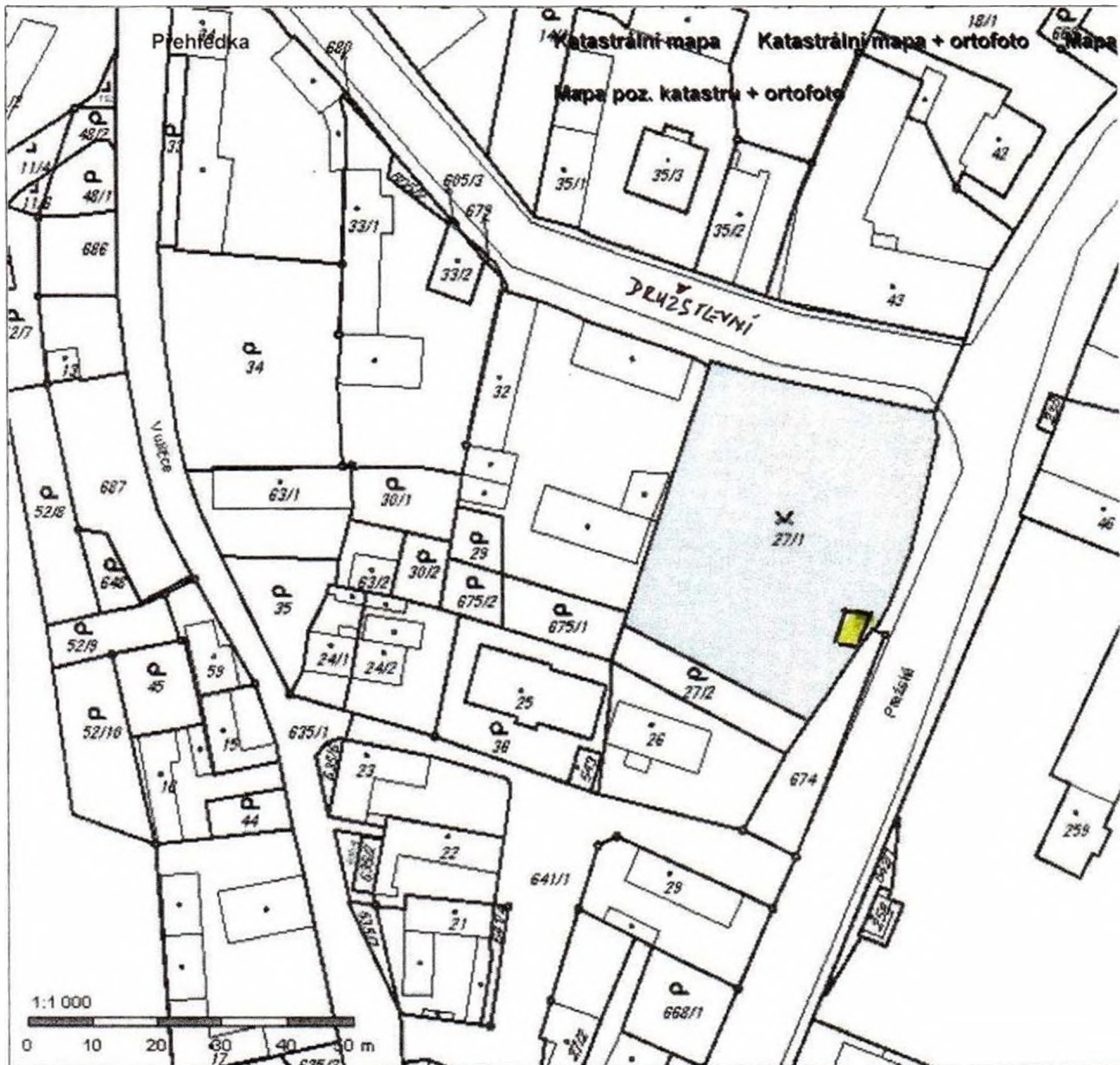
Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích 25-04-2017


Mgr. Lenka Mrzílková
pronajímatel


OXI s.r.o. – Jana Sedláčková
nájemce



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.