

DODATEK č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 120 N 10/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

HESAKO zem. výroba s.r.o.

sídlo: Opavská 10, Velké Heraltice, PSČ 747 75

IČO: 603 22 365

DIČ: CZ60322365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Tomáš Gregořica, jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 120 N 10/22 ze dne 30. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2010, dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 27. 11. 2013, dodatku č. 4 ze dne 30. 12. 2013, dodatku č. 5 ze dne 2. 9. 2015, dodatku č. 6 ze dne 2. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **273 054 Kč** (slovy: Dvěstěsedmdesátřítisíc padesátčtyřikoruny české).

2. Dne 9. 3. 2016 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 605105/2015 ze dne 16. 2. 2016, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Košetice ve Slezsku, Malé Heraltice a část Velké Heraltice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	PK	573	845 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	PK	797	235 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	PK	824	2302 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	167	1280 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	219	13580 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	220	755 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	225	2100 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	228	3009 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	229/1	2613 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	853	492 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	1358	433 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1255	344 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1283	935 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1382	461 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1465	1789 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1485	3161 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1520	496 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1869	254 m ²	neurčeno

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velké Heraltice	Malé Heraltice	KN	114	1753 m ²	trvalý travní porost
Velké Heraltice	Malé Heraltice	KN	1018/3	360 m ²	ostatní plocha
Velké Heraltice	Malé Heraltice	PK	1002	10682 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	PK	1018/1	88 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	98	290 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	107	2092 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	114	5056 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	115	1642 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	139	775 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	247/2	7950 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	247/3	8330 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	250	10500 m ²	neurčeno

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	254/4	44718 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	271/1	4088 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	271/2	14330 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	288	9635 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	321	4723 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	358	32690 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	461	58271 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	602	112755 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1003/3	2064 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1022	1688 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1030	2288 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1053	1228 m ²	neurčeno
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1059	504 m ²	neurčeno

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1065/1	7653 m ²	orná půda
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1065/2	23542 m ²	orná půda
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1065/3	12976 m ²	orná půda
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1066/1	1267 m ²	trvalý travní porost
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1066/2	1577 m ²	trvalý travní porost

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zanikly dle ust. §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2016.

3. Dne 29.2. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Velké Heraltice, katastrálním území Velké Heraltice, p.č. KN 837/4, třetí osoba:

Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j.: SPU 057340/2016/Šk ze dne 9. 2. 2016.

Dne 29.2. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Velké Heraltice, katastrálním území Velké Heraltice, p.č. KN 829/46, 829/47, 836/30 a 836/31 (tyto pozemky byly odměřeny geometrickým plánem č. 439-61/2015 ze dne 16.12.2015 z pozemků p.č. KN 829/1 a 836/1),

třetí osoba:

pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j.: SPU 058143/2016/Šk ze dne 9. 2. 2016.

Geometrický plán č. 439-61/2015 ze dne 16.12.2015 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Dne 3.1. 2017 vzniklo právo hospodařit s pozemkem v obci Velké Heraltice, katastrálním území Malé Heraltice, p.č. KN 802/8, třetí osobě:

, na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1003H1622.

Od výše uvedeného dne nenáleží pronajímateli nájemné.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **218 845 Kč** (slovy: Dvěštosmnácttisícosešsetpadesátčtyřicetpětikorun českých)

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **218 853 Kč** (slovy: Dvěštosmnácttisícosešsetpadesátčtyřikorun české).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku ve výši 23 652 Kč (slovy: Dvacettřítisícešestpadesátdevěkorun české) bude použito ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2017.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku v celkové výši 7 229 Kč (slovy: Sedmtisícdvěstědvacetdevěkorun českých) bude poukázáno Římskokatolické farnosti Velké Heraltice.

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) čl. XI odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2017.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
HESAKO zem. výroba s.r.o.
Bc. Tomáš Gregorica – jednatel
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

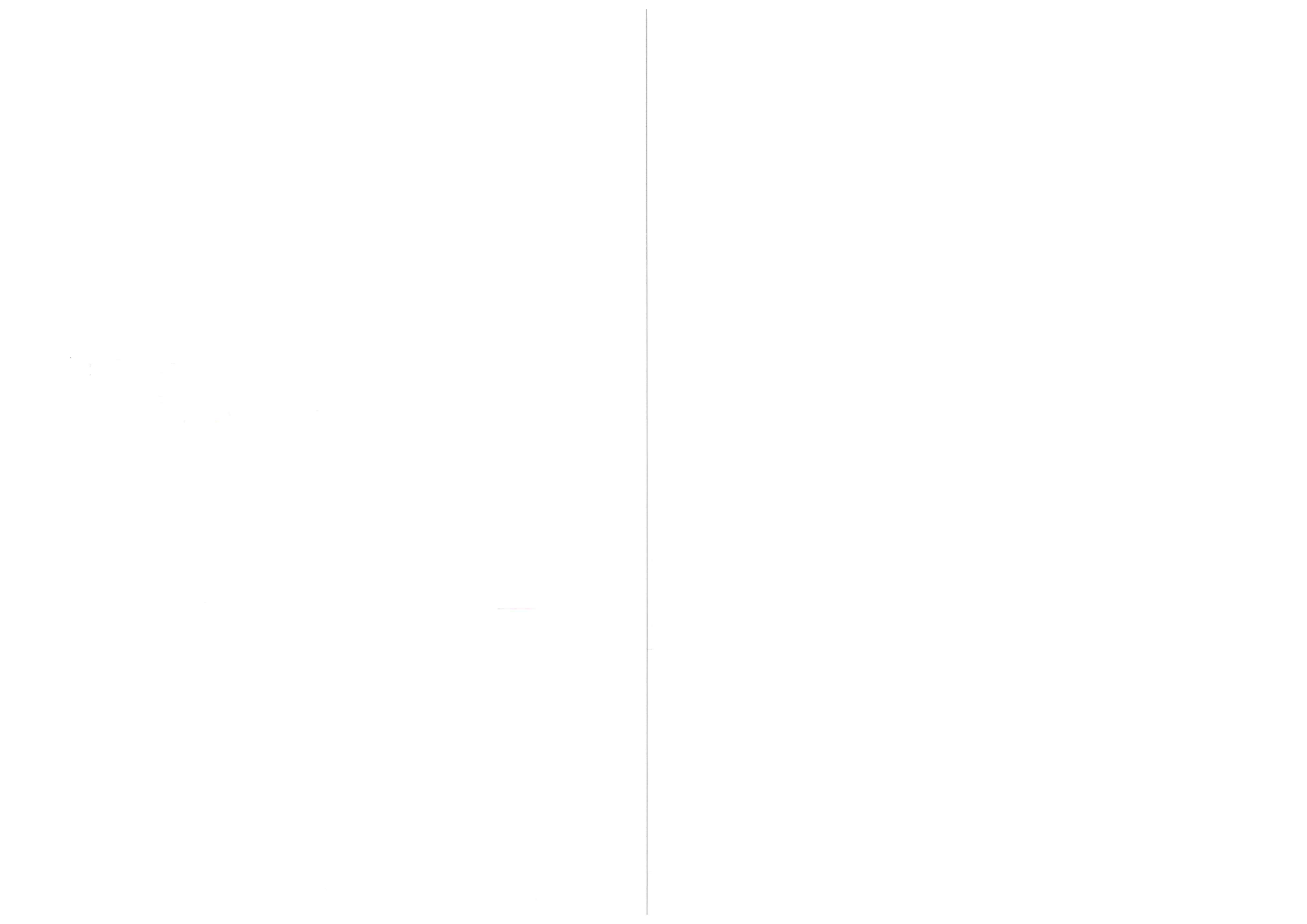
ID verze

Registraci provedl

V Ostravě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Libuše Bauerová



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/22

Datum tisku: 29.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Košetice ve Slezsku							
167	0 0	7	1 280	1.10.2014	9.3.2016	-206	-84,71
219	0 0	7	13 580	1.10.2014	9.3.2016	-206	-898,72
220	0 0	7	755	1.10.2014	9.3.2016	-206	-49,96
225	0 0	7	2 100	1.10.2014	9.3.2016	-206	-138,98
228	0 0	7	3 009	1.10.2014	9.3.2016	-206	-199,14
229	1 0	7	2 613	1.10.2014	9.3.2016	-206	-172,93
573	0 0	5	845	1.10.2014	9.3.2016	-206	-55,92
797	0 0	5	235	1.10.2014	9.3.2016	-206	-15,55
824	0 0	5	2 302	1.10.2014	9.3.2016	-206	-152,34
853	0 0	7	492	1.10.2014	9.3.2016	-206	-32,56
1 255	0 0	5	344	1.9.2015	9.3.2016	-206	-22,77
1 283	0 0	5	935	1.9.2015	9.3.2016	-206	-61,88
1 358	0 0	7	433	1.9.2015	9.3.2016	-206	-28,65
1 382	0 0	5	461	1.9.2015	9.3.2016	-206	-30,51
1 465	0 0	5	1 789	1.9.2015	9.3.2016	-206	-118,40
1 485	0 0	5	3 161	1.9.2015	9.3.2016	-206	-209,19
1 520	0 0	5	496	1.9.2015	9.3.2016	-206	-32,82
1 869	0 0	5	254	1.9.2015	9.3.2016	-206	-16,81
		35 084					-2 321,85
Malé Heraltice							
98	0 0	7	290	1.10.2014	9.3.2016	-206	-13,51
107	0 0	7	2 092	1.10.2014	9.3.2016	-206	-97,41
114	0 0	7	5 056	1.10.2014	9.3.2016	-206	-235,42
114	0 0	2	1 753	1.10.2014	9.3.2016	-206	-81,62
115	0 0	7	1 642	1.10.2014	9.3.2016	-206	-76,46
139	0 0	7	775	1.10.2014	9.3.2016	-206	-36,09
247	2 0	7	7 950	1.10.2014	9.3.2016	-206	-370,17
247	3 0	7	8 330	1.10.2014	9.3.2016	-206	-387,86
250	0 0	7	10 500	1.10.2014	9.3.2016	-206	-488,90
254	4 0	7	44 718	1.10.2014	9.3.2016	-206	-2 082,15
271	1 0	7	4 088	1.10.2014	9.3.2016	-206	-190,34
271	2 0	7	14 330	1.10.2014	9.3.2016	-206	-667,23
288	0 0	7	9 635	1.10.2014	9.3.2016	-206	-448,62
321	0 0	7	4 723	1.10.2014	9.3.2016	-206	-219,91
358	0 0	7	32 690	1.10.2014	9.3.2016	-206	-1 522,10
461	0 0	7	58 271	1.10.2014	9.3.2016	-206	-2 713,19
602	0 0	7	112 755	1.10.2014	9.3.2016	-206	-5 250,06
802	8 0	2	355	1.10.2014	3.1.2017	94	7,54
1 002	0 0	5	10 682	1.10.2014	9.3.2016	-206	-497,37
1 003	3 0	7	2 064	1.10.2014	9.3.2016	-206	-96,10
1 018	1 0	5	88	1.10.2014	9.3.2016	-206	-4,10
1 018	3 0	2	360	1.10.2014	9.3.2016	-206	-16,76
1 022	0 0	7	1 688	1.10.2014	9.3.2016	-206	-78,60
1 030	0 0	7	2 288	1.10.2014	9.3.2016	-206	-106,53
1 053	0 0	7	1 228	1.10.2014	9.3.2016	-206	-57,18
1 059	0 0	7	504	1.10.2014	9.3.2016	-206	-23,47
		338 855					-15 753,60
Velké Heraltice							

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/22

Datum tisku: 29.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely									
Velké Heraltice									
829	1	0	2	206 454	1.10.2014	1.10.2015	0	0,00	
829	46	0	2	16 005	1.10.2015	29.2.2016	-215	-1 978,67	NIN církev
829	47	0	2	16 464	1.10.2015	29.2.2016	-215	-2 035,41	NIN církev
836	1	0	2	262 691	1.10.2014	1.10.2015	0	0,00	
836	30	0	2	6 434	1.10.2015	29.2.2016	-215	-795,42	NIN církev
836	31	0	2	19 392	1.10.2015	29.2.2016	-215	-2 397,39	NIN církev
837	4	0	2	177	1.10.2014	29.2.2016	-215	-21,88	NIN církev
1 065	1	0	2	7 653	1.10.2014	9.3.2016	-206	-906,52	
1 065	2	0	2	23 542	1.10.2014	9.3.2016	-206	-2 788,61	
1 065	3	0	2	12 976	1.10.2014	9.3.2016	-206	-1 537,04	
1 066	1	0	2	1 267	1.10.2014	9.3.2016	-206	-150,08	
1 066	2	0	2	1 577	1.10.2014	9.3.2016	-206	-186,80	
574 632								-12 797,82	
948 571								-30 873,28	
Stávající parcely									
Malé Heraltice									
107	0	0	2	776	1.10.2014		365	64,02	
247	1	0	2	4 324	1.10.2014		365	356,73	
247	4	0	2	7 128	1.10.2014		365	588,06	
949	5	0	2	8 401	1.10.2014		365	693,08	
982	0	0	2	29 422	1.10.2014		365	2 427,32	
50 051								4 129,21	
Sádek u Opavy									
262	0	0	7	25 070	1.10.2014		365	5 388,55	
264	0	0	7	40 097	1.10.2014		365	8 618,45	
283	0	0	7	2 240	1.10.2014		365	481,47	
439	0	0	7	11 145	1.10.2014		365	2 395,51	
514	0	0	7	10 592	1.10.2014		365	2 276,64	
530	5	0	2	16 770	1.10.2014		365	3 604,54	
542	0	0	7	24 832	1.10.2014		365	5 337,39	
543	0	0	7	3 776	1.10.2014		365	811,61	
546	0	0	7	6 400	1.10.2014		365	1 375,62	
728	8	0	5	4 959	1.10.2014		365	1 065,89	
740	1	0	7	13 718	1.10.2014		365	2 948,55	
755	1	0	2	3 591	1.10.2014		365	771,85	
780	0	0	2	3 478	1.10.2014		365	747,56	
785	0	0	2	2 102	1.10.2014		365	451,80	
809	0	0	7	3 029	1.10.2014		365	651,05	
845	0	0	7	3 884	1.10.2014		365	834,83	
846	0	0	7	23 688	1.10.2014		365	5 091,50	
864	0	0	7	8 542	1.10.2014		365	1 836,02	
901	0	2	7	7 072	1.10.2014		365	1 520,06	
963	0	0	2	2 218	1.10.2014		365	476,74	
975	0	0	7	8 585	1.10.2014		365	1 845,26	
1 005	0	2	7	578	1.10.2014		365	124,24	
1 007	1	0	7	22 396	1.10.2014		365	4 813,80	
1 044	0	0	7	15 085	1.10.2014		365	3 242,37	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/22

Datum tisku: 29.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Sádek u Opavy							
1 049	0	0	7	1 373	1.10.2014	365	295,11
1 085	2	0	2	989	1.10.2014	365	212,58
1 085	3	0	2	1 590	1.10.2014	365	341,75
1 102	2	0	7	4 266	1.10.2014	365	916,93
1 103	0	0	2	3 410	1.10.2014	365	732,95
1 111	3	0	2	4 690	1.10.2014	365	1 008,07
1 111	3	0	7	55	1.10.2014	365	11,82
1 113	1	0	7	1 000	1.10.2014	365	214,94
1 118	0	0	7	16 527	1.10.2014	365	3 552,31
1 125	0	0	7	19 687	1.10.2014	365	4 231,52
1 126	1	0	7	15 664	1.10.2014	365	3 366,82
1 133	0	0	7	17 549	1.10.2014	365	3 771,98
1 134	0	0	7	15 646	1.10.2014	365	3 362,95
1 299	2	0	7	9 121	1.10.2014	365	1 960,47
1 313	0	0	2	20 080	1.10.2014	365	4 316,00
1 322	0	0	7	1 513	1.10.2014	365	325,20
1 333	0	2	7	3 876	1.10.2014	365	833,11
1 336	0	0	7	24 905	1.10.2014	365	5 353,08
1 343	0	2	7	474	1.10.2014	365	101,88
1 343	0	3	7	283	1.10.2014	365	60,83
1 344	0	2	7	766	1.10.2014	365	164,64
1 350	0	2	7	4 420	1.10.2014	365	950,03
1 353	3	0	7	891	1.10.2014	365	191,51
1 394	0	0	5	8 649	1.10.2014	365	1 859,02
1 396	0	0	5	6 831	1.10.2014	365	1 468,26
1 397	0	0	5	2 733	1.10.2014	365	587,43
1 402	0	0	5	4 202	1.10.2014	365	903,18
1 409	0	0	5	3 147	1.10.2014	365	676,42
1 429	0	0	5	2 818	1.10.2014	365	605,70
1 433	2	0	7	4 110	1.10.2014	365	883,40
1 439	0	0	7	2 810	1.10.2014	365	603,98
1 452	0	0	7	1 154	1.10.2014	365	248,04
1 737	0	0	5	12 689	1.9.2015	365	2 727,37
			481 765				103 550,58
Velké Heraltice							
164	1	0	2	922	1.10.2014	365	193,51
829	1	0	2	173 985	1.10.2015	365	36 515,97
829	4	0	2	3 417	1.10.2014	365	717,16
836	1	0	2	236 865	1.10.2015	365	49 713,23
837	7	0	2	16	1.10.2014	365	3,36
913	0	0	2	4 730	1.10.2014	365	992,73
915	0	0	2	553	1.10.2014	365	116,06
918	0	0	2	242	1.10.2014	365	50,79
919	0	0	2	5 763	1.10.2014	365	1 209,54
920	0	0	2	1 767	1.10.2014	365	370,86
1 023	2	0	2	1 126	1.10.2014	365	236,32
1 044	1	0	2	40 885	1.10.2014	365	8 580,94
1 126	1	0	2	59 389	1.10.2014	365	12 464,56

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N10/22

Datum tisku: 29.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely					
	529 660				111 165,03
	1 061 476				218 844,82
CELKEM:	1 061 476				187 971,54

NIN = celková neoprávněně inkasovaná alikvotní část nájemného
(z toho: 7229 Kč ve prospěch církve a 23652 Kč ve prospěch nájemce)

+ 30 881 Kč

Celková částka k úhradě splatná k 1. 10. 2017

218 853 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/22

HESAKO zem.výroba s.r.o.

Variabilní symbol: 12011022

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem:

Opavská 10

Datum tisku: 29.3.2017

Účinná od: 1.10.2010

218 845 Kč

Velké Heraltice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Malé Heraltice										
část	107	0	0	2	7	10 002	37 500	776	2,2	64,02
	247	1	0	2	11	10 002	37 500	4 324	2,2	356,73
	247	4	0	2	11	10 002	37 500	7 128	2,2	588,06
	949	5	0	2	7	10 002	37 500	8 401	2,2	693,08
	982	0	0	2	7	10 002	37 500	29 422	2,2	2 427,32
								50 051		4 129,21

Sádek u Opavy

	262	0	0	7	0	10 002	97 700	25 070	2,2	5 388,55
	264	0	0	7	0	10 002	97 700	40 097	2,2	8 618,45
	283	0	0	7	0	10 002	97 700	2 240	2,2	481,47
	439	0	0	7	0	10 002	97 700	11 145	2,2	2 395,51
	514	0	0	7	0	10 002	97 700	10 592	2,2	2 276,64
	530	5	0	2	2	10 002	97 700	16 770	2,2	3 604,54
	542	0	0	7	0	10 002	97 700	24 832	2,2	5 337,39
	543	0	0	7	0	10 002	97 700	3 776	2,2	811,61
	546	0	0	7	0	10 002	97 700	6 400	2,2	1 375,62
	728	8	0	5	0	10 002	97 700	4 959	2,2	1 065,89
	740	1	0	7	0	10 002	97 700	13 718	2,2	2 948,55
	755	1	0	2	14	10 002	97 700	3 591	2,2	771,85
část	780	0	0	2	14	10 002	97 700	3 478	2,2	747,56
část	785	0	0	2	14	10 002	97 700	2 102	2,2	451,80
	809	0	0	7	0	10 002	97 700	3 029	2,2	651,05
	845	0	0	7	0	10 002	97 700	3 884	2,2	834,83
	846	0	0	7	0	10 002	97 700	23 688	2,2	5 091,50
	864	0	0	7	0	10 002	97 700	8 542	2,2	1 836,02
	901	0	2	7	0	10 002	97 700	7 072	2,2	1 520,06
	963	0	0	2	14	10 002	97 700	2 218	2,2	476,74
	975	0	0	7	0	10 002	97 700	8 585	2,2	1 845,26
	1 005	0	2	7	0	10 002	97 700	578	2,2	124,24
	1 007	1	0	7	0	10 002	97 700	22 396	2,2	4 813,80
	1 044	0	0	7	0	10 002	97 700	15 085	2,2	3 242,37
	1 049	0	0	7	0	10 002	97 700	1 373	2,2	295,11
	1 085	2	0	2	2	10 002	97 700	989	2,2	212,58
	1 085	3	0	2	2	10 002	97 700	1 590	2,2	341,75
	1 102	2	0	7	0	10 002	97 700	4 266	2,2	916,93
	1 103	0	0	2	7	10 002	97 700	3 410	2,2	732,95
	1 111	3	0	2	7	10 002	97 700	4 690	2,2	1 008,07
	1 111	3	0	7	0	10 002	97 700	55	2,2	11,82
	1 113	1	0	7	0	10 002	97 700	1 000	2,2	214,94
	1 118	0	0	7	0	10 002	97 700	16 527	2,2	3 552,31
	1 125	0	0	7	0	10 002	97 700	19 687	2,2	4 231,52
	1 126	1	0	7	0	10 002	97 700	15 664	2,2	3 366,82
	1 133	0	0	7	0	10 002	97 700	17 549	2,2	3 771,98
	1 134	0	0	7	0	10 002	97 700	15 646	2,2	3 362,95
	1 299	2	0	7	0	10 002	97 700	9 121	2,2	1 960,47
	1 313	0	0	2	2	10 002	97 700	20 080	2,2	4 316,00
	1 322	0	0	7	0	10 002	97 700	1 513	2,2	325,20

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N10/22

HESAKO zem.výroba s.r.o.

Variabilní symbol: 12011022

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem:

Opavská 10

Datum tisku: 29.3.2017

Účinná od: 1.10.2010

218 845 Kč

Velké Heraltice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 333	0	2	7	0	10 002	97 700	3 876	2,2	833,11
	1 336	0	0	7	0	10 002	97 700	24 905	2,2	5 353,08
	1 343	0	2	7	0	10 002	97 700	474	2,2	101,88
	1 343	0	3	7	0	10 002	97 700	283	2,2	60,83
	1 344	0	2	7	0	10 002	97 700	766	2,2	164,64
	1 350	0	2	7	0	10 002	97 700	4 420	2,2	950,03
	1 353	3	0	7	0	10 002	97 700	891	2,2	191,51
	1 394	0	0	5	0	10 002	97 700	8 649	2,2	1 859,02
	1 396	0	0	5	0	10 002	97 700	6 831	2,2	1 468,26
	1 397	0	0	5	0	10 002	97 700	2 733	2,2	587,43
	1 402	0	0	5	0	10 002	97 700	4 202	2,2	903,18
	1 409	0	0	5	0	10 002	97 700	3 147	2,2	676,42
	1 429	0	0	5	0	10 002	97 700	2 818	2,2	605,70
	1 433	2	0	7	0	10 002	97 700	4 110	2,2	883,40
	1 439	0	0	7	0	10 002	97 700	2 810	2,2	603,98
	1 452	0	0	7	0	10 002	97 700	1 154	2,2	248,04
	1 737	0	0	5	0	10 002	97 700	12 689	2,2	2 727,37
								481 765		103 550,58

Velké Heraltice

	164	1	0	2	2	10 002	95 400	922	2,2	193,51
	829	1	0	2	2	10 002	95 400	173 985	2,2	36 515,97
část	829	4	0	2	2	10 002	95 400	3 417	2,2	717,16
	836	1	0	2	2	10 002	95 400	236 865	2,2	49 713,23
	837	7	0	2	2	10 002	95 400	16	2,2	3,36
	913	0	0	2	7	10 002	95 400	4 730	2,2	992,73
	915	0	0	2	7	10 002	95 400	553	2,2	116,06
	918	0	0	2	7	10 002	95 400	242	2,2	50,79
	919	0	0	2	7	10 002	95 400	5 763	2,2	1 209,54
	920	0	0	2	7	10 002	95 400	1 767	2,2	370,86
podnájem Obci Vel	935	0	0	2	7	10 002	0	415	2,2	0,00
	1 023	2	0	2	2	10 002	95 400	1 126	2,2	236,32
	1 044	1	0	2	7	10 002	95 400	40 885	2,2	8 580,94
	1 126	1	0	2	2	10 002	95 400	59 389	2,2	12 464,56
								530 075		111 165,03

CELKEM:
1 061 891
218 845 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
829/1	20	64	54	orná půda	829/1	17	39	85	orná půda		0					
					829/46	1	60	05	orná půda		0	829/1	10002	1	60	05
					829/47	1	64	64	orná půda		0	829/1	10002	1	64	64
829/7		61	89	orná půda	829/7		61	89	orná půda		0		340			
829/12	2	62	34	orná půda	829/12	2	62	34	orná půda		0		375			
829/23	2	20	48	orná půda	829/23	2	20	48	orná půda		0		404			
836/1	26	26	91	orná půda	836/1	23	68	65	orná půda		0		10002			
					836/30		64	34	orná půda		0	836/1	10002		64	34
					836/31	1	93	92	orná půda		0	836/1	10002	1	93	92
836/6	3	01	41	orná půda	836/6	3	01	41	orná půda		0		404			
836/9		86	99	orná půda	836/9		86	99	orná půda		0		404			
836/11	3	88	65	orná půda	836/11	3	88	65	orná půda		0		404			
837/4		1	77	orná půda	837/4		1	77	orná půda		0		10002			
	60	14	98			60	14	98								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996
		Dat: 16. prosince 2015 Číslo: 312/2015	Dat: 17. 12. 2015 Číslo: 1372/2015
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 2817/24 746 01 Opava IČO 28609549		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 439-61/2015		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Opava			
Obec: Velké Heraltice			
Kat. území: Velké Heraltice			
Mapový list: Horní Benešov 3-0/13, 31, 33			
Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z listu kalibra...			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
829/1		51212		86	86						
		51400	3	86	51						
		51500	12	66	48						
829/7		51500		61	89						
829/12		51500	2	62	34						
829/23		51500	2	20	48						
829/46		51500	1	60	05						
829/47		51500	1	64	64						
836/1		51212	1	89	33						
		51400	2	88	39						
		51410	2	13	63						
		51500	14	73	86						
		51512	2	00	02						
		56701		3	42						
836/6		51500	2	53	15						
		51512		48	26						
836/9		51500		86	99						
836/11		51500	3	28	35						
		51512		60	30						
836/30		51500		64	34						
836/31		51500	1	68	08						
		51512		25	84						
837/4		51500		1	77						

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: **SPU 155080/2017/Ba**
Vyřizuje: Libuše Bauerová
Tel: 727 956 909
Fax: 596 111 182
e-mail: l.bauerova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATOVÁ ZPRÁVA ID DS: 3yy97vb

HESAKO zem. výroba s.r.o.
Opavská 10
747 75 Velké Heraltice

Ostrava 30. 3. 2017

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 30. 9. 2010 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 120 N 10/22 na pronájem pozemků.

Dne 9. 3. 2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2016 zanikly dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 tohoto dopisu.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 120 N 10/22. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj

Ing. Bohumil Delanský
zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

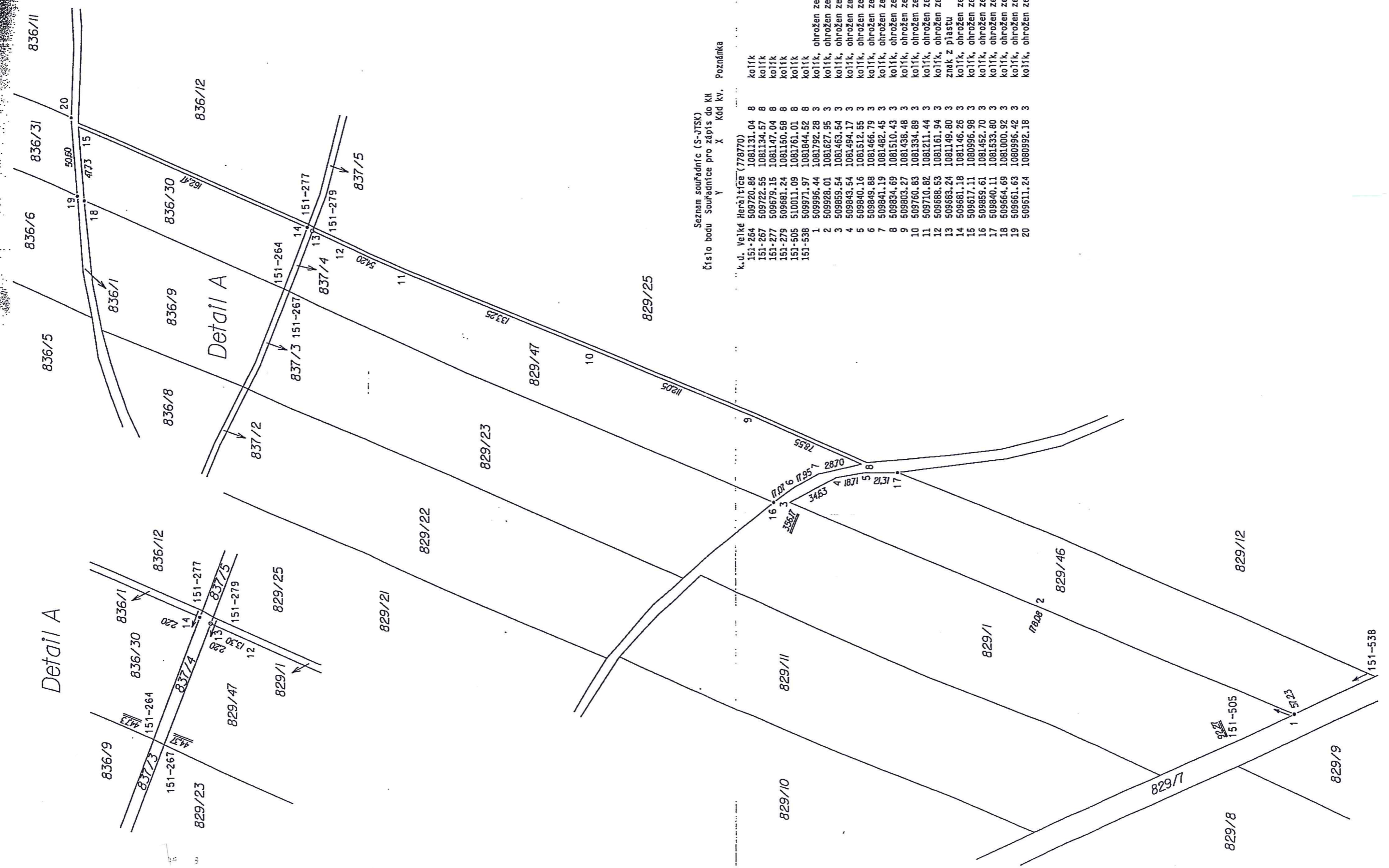
Přílohy: dle textu

Za správnost: Libuše Bauerová

Pozemky, které byly předmětem nájemní smlouvy č. 120 N 10/22:

obec	katastrální území	druh evid.	parcela číslo
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	PK	573
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	PK	797
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	PK	824
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	167
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	219
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	220
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	225
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	228
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	229/1
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	853
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	GP	1358
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1255
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1283
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1382
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1465
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1485
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1520
Velké Heraltice	Košetice ve Slezsku	JPK	1869
Velké Heraltice	Malé Heraltice	KN	114
Velké Heraltice	Malé Heraltice	KN	1018/3
Velké Heraltice	Malé Heraltice	PK	1002
Velké Heraltice	Malé Heraltice	PK	1018/1
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	98
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	107
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	114
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	115
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	139
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	247/2
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	247/3
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	250
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	254/4
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	271/1
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	271/2

Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	288
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	321
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	358
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	461
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	602
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1003/3
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1022
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1030
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1053
Velké Heraltice	Malé Heraltice	GP	1059
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1065/1
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1065/2
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1065/3
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1066/1
Velké Heraltice	Velké Heraltice	KN	1066/2



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y Kód kv. Poznámka

k.ú. Velké Heraltice (778770)

151-264	509720.86	1081131.04	8	kolík	ohrožen zem, činnosti
151-267	509722.55	1081134.57	8	kolík	ohrožen zem, činnosti
151-277	509679.15	1081147.04	8	kolík	ohrožen zem, činnosti
151-279	509681.24	1081150.58	8	kolík	ohrožen zem, činnosti
151-505	510011.09	1081761.01	8	kolík	ohrožen zem, činnosti
151-538	509971.97	1081844.52	8	kolík	ohrožen zem, činnosti
1	509996.44	1081792.28	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
2	509928.01	1081627.95	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
3	509859.54	1081463.54	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
4	509843.54	1081494.17	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
5	509840.16	1081512.55	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
6	509849.88	1081466.79	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
7	509841.19	1081482.45	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
8	509834.69	1081510.43	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
9	509803.27	1081438.48	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
10	509760.83	1081334.89	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
11	509710.82	1081211.44	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
12	509688.53	1081161.94	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
13	509683.24	1081149.80	3	znak z plástu	ohrožen zem, činnosti
14	509681.18	1081146.26	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
15	509617.11	1080996.98	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
16	509859.61	1081452.70	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
17	509840.11	1081533.60	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
18	509664.68	1081000.92	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
19	509661.63	1080996.42	3	kolík	ohrožen zem, činnosti
20	509611.24	1080992.18	3	kolík	ohrožen zem, činnosti

