

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) **STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV**

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01

IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupené Mgr. Jiří Pospíšilem, 1. náměstkem primátora, na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1505517309/0800

jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

2) **VODOVODY A KANALIZACE PROSTĚJOV, a.s.**

se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01

IČO: 49451723, DIČ: CZ49451723

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 1143,

zastoupená Bc. Milošem Sklenkou, předsedou představenstva, a Ing. Bedřichem Grulichem, místopředsedou představenstva

jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

a

3) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem

jako investor (dále také „**investor**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5808/4 orná půda o výměře 52 m², parc. č. 5809/3 orná půda o výměře 65 m², parc. č. 5813/2 orná půda o výměře 117 m², parc. č. 5816/2 orná půda o výměře 102 m², parc. č. 5818/2 orná půda o výměře 215 m², parc. č. 5822/2 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 5861/2 orná půda o výměře 218 m², parc. č. 5932/1 orná půda o výměře 1388 m², parc. č. 5954/4 orná půda o výměře 370 m², parc. č. 5955/4 orná půda o výměře 434 m², parc. č. 5958/4 orná půda o výměře 547 m², parc. č. 5959/3 orná půda o výměře 1343 m², parc. č. 7618 ostatní plocha o výměře 4591 m² a parc. č. 7622 ostatní plocha o výměře 719 m², vše v katastrálním území

Prostějov, obec Prostějov (dále také „předmětné pozemky“), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Prostějov.

(2) Na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly v rámci investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ vybudovány stavební objekty „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“. Investorem investiční akce byl Olomoucký kraj.

II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného:

- k částem pozemků parc. č. 5861/2, parc. č. 5932/1, parc. č. 5954/4, parc. č. 5955/4, parc. č. 5958/4, parc. č. 5959/3 a parc. č. 7622, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2021,

- k částem pozemků parc. č. 5808/4, parc. č. 5809/3, parc. č. 5813/2, parc. č. 5816/2, parc. č. 5818/2, parc. č. 5822/2 a parc. č. 7618, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021 (dále jen „věcné břemeno“).

(2) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(3) Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, zajistil na své náklady investor.

III.

(1) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

(2) Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 184 008,- Kč (slovy: jednototísícosmdesátčtyřtisícosm korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 38 641,68 Kč, tj. v celkové výši 222 649,68 Kč (slovy: dvěštedvacetdvatisícšestsetčtyřicetdevět korun českých šedesátosm haléřů).

(3) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku bude uhrazena investorem na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

(4) Náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4364-051/2021 ze dne 12. 10. 2021 pro ocenění věcného břemene, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem. Znalecký posudek obstaral na své náklady investor.

IV.

(1) Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu a vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu jen v nezbytně nutné míře. V případě, že oprávněný způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu na předmětných pozemcích škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo se s povinným dohodnout na náhradě škody. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na nového nabyvatele.

V.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu investor.

(3) Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/43/15/2022 ze dne 7. 2. 2022.

(2) O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 18. 03. 2022 rozhodnutím č. 2022/116. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04. 02. 2014 usnesením č. 4126.

VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí investor.

(2) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(6) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Prostějově dne 11. 5. 2022

V Prostějově dne 13. 5. 2022

.....
za **statutární město Prostějov**
Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora

.....
za **Vodovody a kanalizace, a.s.**
Bc. Miloš Sklenka
předseda představenstva

V Olomouci dne 25. 5. 2022

V Prostějově dne 13. 5. 2022

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za **Vodovody a kanalizace, a.s.**
Ing. Bedřich Grulich
místopředseda představenstva