


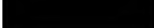
Smlouva o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost SNEO, a.s.
zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 9085
Sídlem: Nad Alejí 2/1876, 162 00 Praha 6
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 350961890217/0100
ID datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „nájemce“)

a

Společnost: Feel Concepts s.r.o.
zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 227766
Sídlem: Na pískách 18/140, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 031 19 653
DIČ: CZ03119653
Zastoupena: Filipem Matějkou, jednatelem
Bankovní spojení: 3639595379/0800
Email: 
Telefon: 

(dále jen „podnájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo č. S20210019 ze dne 8.4.2021, kterým se provádějí následující změny:

1. Původní ustanovení článku II. (Předmět a účel smlouvy) bod 2.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním: Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 27, umístěné v 1. podzemním podlaží** Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.
2. Původní ustanovení článku IV. (Podnájemné a další platby) bod 4.1 a bod 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 4.1 Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí **1.800,- Kč včetně DPH a souvisejících služeb** (slovy: jeden tisíc osm set korun českých včetně DPH) měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.
- 4.2 Podnájemné v celkové výši **1.800,- Kč včetně DPH** (slovy: jeden tisíc osm set korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k 10. dni aktuálního měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. **51-2711200227/0100 vedený u KB, a.s. Jako variabilní symbol je podnájemce povinen uvést 1284575027.** Povinnost podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet nájemce.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

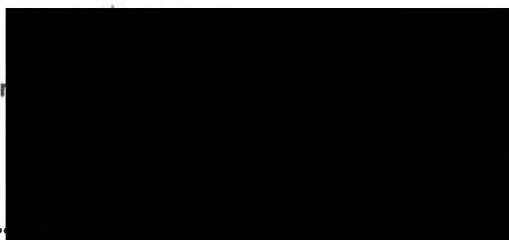
II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a podnájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 12.5.2022

V Praze dne 20 -05- 2022

V Praze dne

za nájemce:



Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

V Praze dne 12.5.2022

za podnájemce:



Filip Matějka,
jednatel

Přílohy: 1. Plán podzemních garáží s vyznačením parkovacího místa